



Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т: 70-33-50

**АКТ ПЛАНОВОЙ ВЫЕЗДНОЙ
ПРОВЕРКИ №**

778/14-2

г. Иркутск, ул.
Дзержинского, д.36а
(место составления)

«28» марта 2014 г «14» ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В.
№ 778 ср-п от «20» февраля 2014 года
была проведена плановая выездная проверка
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «АНГАРА»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального
предпринимателя)

По адресу/ адресам: 664005, г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 426, ул. Пушкина, дом № 6,

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«3» марта 2014 г.	с «14» ч. «30» мин.	по «15» ч. «30» мин.
«11» марта 2014 г.	с «14» ч. «00» мин.	по «15» ч. «00» мин.
«28» марта 2014 г.	с «16» ч. «00» мин.	по «17» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня – 3 час. 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.
С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной
проверки)

Директор ООО УК «АНГАРА»

3.03.2014

Днепровский

(должность)

(подпись)

14 час. 30 мин.
(дата и время)

Денис Андреевич
(ФИО)

Лицо(а), проводившие проверку:

Ведущий консультант центрального отдела государственного жилищного надзора
службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

Парилова Людмила Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных
организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов
и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и
наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Директор ООО УК «АНГАРА» Днепровский Денис Андреевич

Вх. № 300
от 28.03.2014
ООО УК «АНГАРА»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

В соответствии с ежегодным планом проверок, согласованных с прокуратурой Иркутской области, службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области проведена проверка ООО УК «АНГАРА» с 03 марта 2014 года по 28 марта 2014 года.

На момент проведения проверки установлено:

В управлении организации ООО Управляющая компания «АНГАРА» находится 33 многоквартирных домов, общей площадью 44 558,7 м².

В целях реализации функций управляющей организации по эксплуатации жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг по договорам управления многоквартирными домами ООО Управляющая компания «АНГАРА» заключило следующие договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг:

Вид коммунальной услуги	Поставщик коммунальной услуги	Номер договора
Электроэнергия	ООО "Иркутскэнергосбыт"	№ 3066 от 16.10.2009
Отопление, ГВС	ООО "ИГТСК"	№ 5389 от 30.10.2009
ХВС, сточные воды	МУП "Водоканал" г. Иркутска	№ 2059 от 21.12.2013
Вывоз ТБО	МУП «Спецавтохозяйство»	№ 9316 от 11.01.2012
Техническое обслуживание на ВДГО		

Журналы учета заявок населения на устранение неисправностей и повреждений общего имущества в многоквартирных домах ведутся.

Для проведения плановой выездной проверки выборочно были проверены многоквартирные дома по следующим адресам: 664005, г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 426, ул. Пушкина, дом № 6 данные дома являются газифицированными.

Отчеты за 2013 год и планы по текущему ремонту на 2014 год не предоставлены.

Советы МКД созданы на домах по адресу: ул. Пушкина, дом № 6, ул. Гоголя, дом № 426.

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1	2	3
г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 6		
1	Не проводились работы по техническому	п. 5.5.6. Правила и нормы

	обслуживанию и ремонту (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения (не предоставлены договора на техническое обслуживание ВДГО, акты осмотров внутренних устройств газоснабжения, акты выполненных работ по техническое обслуживание ВДГО). Трубопровод системы газоснабжения в подъездах № 1,2 не окрашен.	технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила и нормы). п. 3.4. Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий (утв. Приказом Госстроя России №101 от 03.05.2000 (МДС 42-1.2000)); п. 5.1.1 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 27.05.2003 N 40)
2	Не проведена диагностика внутридомовых газопроводов.	п.5.5.6 Правила и нормы п. 3.4. Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий (утв. Приказом Госстроя России №101 от 03.05.2000 (МДС 42-1.2000)); п. 5.1.1 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 27.05.2003 N 40)
г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 42б		
1	Не проводились работы по техническому обслуживанию и ремонту (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения (не предоставлены договора на техническое обслуживание ВДГО, акты осмотров внутренних устройств газоснабжения, акты выполненных работ по техническое обслуживание ВДГО). Трубопровод системы газоснабжения в подъездах № 1,2 не окрашен.	п. 5.5.6. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила и нормы). п. 3.4. Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий (утв. Приказом Госстроя России №101 от 03.05.2000 (МДС 42-1.2000)); п. 5.1.1 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 27.05.2003 N 40)
2	Не проведена диагностика внутридомовых газопроводов.	п.5.5.6 Правила и нормы п. 3.4. Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов

		жилых и общественных зданий (утв. Приказом Ростехнадзора России №101 от 03.05.2000 (МДС 42-1.2000)); п. 5.1.1 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 27.05.2003 N 40)
--	--	---

Указанные нарушения допущены:

ООО УК «АНГАРА»

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена

☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20 г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Центрального отдела
государственного
жилищного надзора службы
государственного жилищного и
строительного надзора
Иркутской области.

(должность)


(подпись)

Парилова Людмила
Валентиновна

(ФИО)

Подписи участников проверки:

Директор ООО УК «АНГАРА»

(должность)

(подпись)

Днепровский Денис
Андреевич

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 3-х листах в 2-х экз.