

Вх. № 304
от 28.03.2014г.
000 УК «АНГАРА»



**Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области**

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

АКТ ПЛАНОВОЙ ВЫЕЗДНОЙ ПРОВЕРКИ № 778/14-4

г.Иркутск.
(место составления)

«28» марта 2014 г. «16»ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы
Савинцевой И.В. № 778 ср-п от «20» февраля 2014 г.

была проведена плановая/ выездная проверка:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью**

Управляющая компания «АНГАРА».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального
предпринимателя)

По адресу/адресам:

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом № 29; 664003, ул. Лапина, дом № 17;
664007, ул. Карла Маркса, дом № 32 «А»; 664025, ул. Ярослава Гашека,
дом № 4 «А»; ул. Ярослава Гашека, дом № 7; ул. Российская, дом № 25;
ул. Свердлова, дом № 1.

(общая площадь проверки 19116,90 м²).

(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«03» марта 2014г.	с «14» ч. «30» мин.	по «15» ч. «30» мин.
«06» марта 2014г.	с «09» ч. «00» мин.	по «12» ч. «00» мин.
«11» марта 2014г.	с «10» ч. «00» мин.	по «13» ч. «00» мин.
«28» марта 2014г.	с «15» ч. «00» мин.	по «16» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки:

4 рабочих дня 8 часов.00мин.

(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен:**

Директор	03.03.2014г.	Днепровский Денис
ООО УК «АНГАРА»	14 час.30 мин.	Андреевич
(должность)	(подпись)	(ФИО)

(заполняется при проведении выездной проверки)

Решение прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки

№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Ведущий консультант Центрального отдела
государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и

строительного надзора Иркутской области Мельникова Елена Ивановна.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), оведившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций азываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования кспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Директор ООО УК «АНГАРА» Днепровский Денис Андреевич.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с ежегодным планом проверок, согласованных с прокуратурой Иркутской области, службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области проведена проверка, Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНГАРА» с 03 марта 2014 года по 28 марта 2014 года.

На момент проведения проверки установлено:

В управлении организации Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНГАРА» находится 33 многоквартирных домов, общей площадью 44558,70 м².

В целях реализации функций управляющей организации по эксплуатации жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг по договорам управления многоквартирными домами Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНГАРА» заключило следующие договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг:

Вид коммунальной услуги	Поставщик коммунальной услуги	Номер договора
Электроэнергия	ООО «Иркутскэнергосбыт»	№ 3066 от 16.10.2009г.
Отопление, ГВС	ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»	№ 5389 от 30.10.2009г.
ХВС, сточные воды	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г.Иркутска.	№ 2059 от 16.12.2013г.
Вывоз ТБО	МУП «Спецавтохозяйство»	№ 9316 11.01.2012г.
Техническое обслуживание на ВДГО	ОАО «Иркутскоблгаз»	№ 13-13/ИОГ от 06.02.2013г.

Журналы учета заявок населения на устранение неисправностей и повреждений общего имущества в многоквартирных домах ведутся.

Для проведения плановой выездной проверки выборочно были проверены многоквартирные дома по следующим адресам: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом № 29; 664003, ул. Лапина, дом № 17; 664007, ул. Карла Маркса, дом № 32 «А»; 664025, ул. Ярослава Гашека, дом № 4 «А»; ул. Ярослава Гашека, дом № 7; ул. Российская, дом № 25; ул. Свердлова, дом № 1.

Дома по адресам: ул. Ярослава Гашека, дом № 7; ул. Горького, дом № 29 – газифицированные.

Отчеты за 2013 год и планы по текущему ремонту на 2014 год не предоставлены.

Советы МКД созданы на домах по адресу: ул. Карла Маркса, дом № 32 «А»; ул.Свердлова, дом № 1; ул. Ярослава Гашека, дом № 7.

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1	2	3
1	ул. Российская, дом № 25	
2	Неисправность водоотводящих конструкций наружного водостока(отсутствуют отметы 2шт).	п.4.6.4.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) – (далее Правила и нормы.)
3	Доступ на чердак не предоставлен.	
4	ул.Лапина, дом № 17	
5	Неисправность окрасочного, побелочного слоя стен, в подъезде №1, тамбуре – наблюдается загрязненность побелочного слоя.	п.п. 2.3.4., 3.2.8. Правила и нормы
6	Доступ на чердак не предоставлен.	
7	ул.Ярослава Гашека, дом № 4 «А»	
8	Неисправность окрасочного, побелочного слоя стен, в подъезде №1, тамбуре – наблюдается загрязненность побелочного слоя.	п.п. 2.3.4., 3.2.8. Правила и нормы
9	Доступ на чердак не предоставлен.	
10	ул.Свердлова, дом № 1	
11	Неисправность окрасочного, побелочного слоя стен, в подъезде №1,№ 2, тамбурах – наблюдается загрязненность побелочного, окрасочного слоя.	п.п. 2.3.4., 3.2.8. Правила и нормы
12	В чердачном помещении бытовой мусор.	п.4.6.1.1 Правила и нормы
13	ул.Ярослава Гашека, дом № 7	
14	Доступ на чердак не предоставлен.	
15	Неисправность наружных ограждающих конструкций по периметру здания. (Отчет ООО «Предприятие Иркут – Инвест» 2013год.)	п.п.4.2.1.1.,4.2.1.3.,4.2.1.14., 2.5.2 Правила и нормы
16	Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования в подвале (подъезд 1,2,3), отсутствуют плафоны приборов электроосвещения, в подъездах № 2 (тамбур); в	5.6.2., 5.6.1., 5.6.6. Правила и нормы п. 42 (в) Правила противопожарного режима

	подъезде № 3(тамбур)-отсутствуют крышки на распределительных коробках (не ограничен доступ к токоведущим частям), что влияет на безопасное проживание граждан, данное нарушение вызывает пожароопасную ситуацию.	п.п. 1.7.49., ПУЭ 7-е из.
17	Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов.	п.5.5.12.,5.5.13. Правила и нормы.
18	Отсутствуют на подъездах № 1,2,3 информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства)	п.3.5.7.,5.5.6.,5.5.11. Правила и нормы.
19	Не проведен инструктаж среди населения по безопасному пользованию газом.	п.5.5.6. Правила и нормы.
20	Не проведены работы по прочистке вентиляционных каналов (в квартирах прочистка не проводилась)	п.5.5.6.,5.5.8.,5.7.2.,5.5.12. Правила и нормы.
21	ул.Горького, дом № 29	
22	Доступ на чердак не предоставлен.	
23	Неисправность окрасочного, побелочного слоя стен, в подъездах № 1,№ 2,№ 3,№ 4,№ 5 тамбурах – наблюдается загрязненность побелочного, окрасочного слоя.	п.п. 2.3.4., 3.2.8. Правила и нормы
24	Неисправность электрооборудования в местах общего пользования в подвале (подъезд 1,2,3,4,5), отсутствуют плафоны приборов электроосвещения, что влияет на безопасное проживание граждан, данное нарушение вызывает пожароопасную ситуацию.	5.5.8.,5.6.2., 5.6.1., 5.6.6. Правила и нормы п. 42 (в) Правила противопожарного режима
25	Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов.	п.5.5.12.,5.5.13. Правила и нормы.
26	Отсутствуют на подъездах № 1,2,3,4,5 информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства)	п.3.5.7.,5.5.6.,5.5.11. Правила и нормы.
27	Не проведен инструктаж среди населения по безопасному пользованию газом.	п.5.5.6. Правила и нормы.
28	Не проведены работы по прочистке вентиляционных каналов (в квартирах прочистка не проводилась)	п.5.5.6.,5.5.8.,5.7.2.,5.5.12. Правила и нормы.
29	Подвальное помещение захлавлено мусором. (подъезд №1; № 4).	п.п. 3.4.1., 4.1.15. Правила и нормы.
30	ул.Карла Маркса, дом № 32 «А»	
31	Неисправность наружных ограждающих конструкций: в кирпичной кладке имеются многочисленные силовые трещины они проходят как по сечениям оконных, дверных проёмов, так и по простенкам. Такие же трещины в несущих кирпичных стенах имеются внутри помещения подъезда № 2.	п.п.4.2.1.1.,4.2.1.3.,4.2.1.14., 2.5.2 Правила и нормы
32	Доступ на чердак не предоставлен.	
33	Неисправность электрооборудования в местах общего пользования в подъездах № 1, № 2 отсутствуют плафоны приборов электроосвещения, подъезд № 2 (тамбур)	5.6.2., 5.6.1., 5.6.6. Правила и нормы п. 42 (в) Правила

	выключатель (оплавлен).	противопожарного режима
34	Неисправность окрасочного, побелочного слоя стен, в подъезде № 2, тамбуре – наблюдается загрязненность побелочного, окрасочного слоя.	п.п. 2.3.4., 3.2.8. Правила и нормы
35	Неисправность бетонных полов, лестничных маршей в подъезде № 2 – трещины, углубления, околы.	п. 3.2.1., 4.8.1., 4.8.4. Правила и нормы
Нарушений Постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» не выявлено при обходе квартир по адресам: 664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом № 29; 664003, ул. Лапина, дом № 17; 664007, ул. Карла Маркса, дом № 32 «А»; 664025, ул. Ярослава Гашека, дом № 4 «А»; ул. Ярослава Гашека, дом № 7; ул. Российская, дом № 25; ул. Свердлова, дом № 1.		

Указанные нарушения допущены:

ООО УК «АНГАРА» (Директор ООО УК «АНГАРА»)	Днепровский Денис Андреевич
(должность)	(подпись) (ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

ООО УК «АНГАРА» (Директор ООО УК «АНГАРА»)	Днепровский Денис Андреевич
(должность)	(подпись) (ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

- ☐ запись внесена
- ☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 2014 г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Центрального отдела
государственного
жилищного надзора
службы
государственного
жилищного и
строительного надзора
Иркутской
области.

(должность)



(подпись)

Мельникова
Елена Ивановна

(ФИО)

Подписи участников проверки:

Директор
ООО УК «АНГАРА»

(должность)

(подпись)

Днепровский Денис
Андреевич

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 3 листах в 2-х экз.