



Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

АКТ ПРОВЕРКИ № 204/15
ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРЕДПИСАНИЯ (ИЙ)
№ 4040/14 от 05.09.2014 г.

203339
703341

г. Иркутск
(место составления)

«28» января 2015 г. «17» ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 204 ср-п от «16» января 2015 г. была проведена внеплановая документарная проверка:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью
«УК «Ангара»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/ адресам: 664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«28» января 2015 г.	с «14» ч. «00» мин.	по «17» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день – 3 час. 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(должность)

(подпись)

(дата и время)

(ФИО)

Лицо(а), проводившие проверку: Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Левченко Анастасия Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ВЗ. № 84
ОТ 29.01 2015
000 УВ - ИРКУТСК

ВЫПОЛНЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРЕДПИСАНИЯ:

Нарушение	Срок исполнения
Не предоставлены копии следующих документов: - Учредительные документы (Устав, Учредительный договор); - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.); - Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах; - Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица приказ о назначении законного представителя юридического лица (генерального директора, директора); - Решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица (генерального директора, директора); Доверенность представителя; - Копия паспорта представителя, должностного лица; - Документы, подтверждающие управление жилищным фондом; По адресу: ул. Ярослава Гашека, дом 7 представить следующие документы: - Договор управления многоквартирным домом. - информацию о начислении платы и оплате за коммунальные ресурсы и жилищные услуги по квартире № 26 по адресу: г. Иркутск, ул. Ярослава Гашека, 7 за 2013, 2014 года с разбивкой по месяцам (платежные документы); - поквартирную карточку по квартире № 26 по вышеуказанному адресу за период: 2013, 2014 года (выписка с паспортного стола); - информацию об оснащенности индивидуальными приборами воды квартиры № 26 по вышеуказанному адресу (акт ввода в эксплуатацию); - информацию о том, предоставлялись ли в управляющую компанию сведения для перерасчета о временном отсутствии проживающих по данной квартире за 2013, 2014 года;	17.11.2014

Объяснения лица, допустившего нарушения:**Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)**☐ запись внесена☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки**(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Ведущий консультант Центрального отдела
государственного жилищного надзора службы
государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области

(должность)


(подпись)

Левченко
Анастасия
Алексеевна
(ФИО)

Подписи участников проверки:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 1 листе в 2 -х экз.



Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом 36 А,

тел. 70-33-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 4040/14

г. Иркутск

(место составления)

05.09.2014

(дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от «19» августа 2014 года № 4040 ср-п.

ВЫДАНО: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ангара»

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС): 664025, г.Иркутск, ул.Ярослава Гашека, 7
(с указанием почтового индекса)

ВЫДАНО: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ангара»

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1	Не предоставлены копии следующих документов: - Учредительные документы (Устав, Учредительный договор); - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и о внесении записи в ЕГРЮЛ (в случае регистрации юридического лица до 1 июня 2002 г.); - Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах; - Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица приказ о назначении законного представителя юридического лица (генерального директора, директора); - Решение учредителей об избрании законного представителя юридического лица (генерального директора, директора); Доверенность представителя; - Копия паспорта представителя, должностного лица; - Документы, подтверждающие управление жилищным фондом; По адресу: ул. Ярослава Гашека, дом 7 представить следующие документы: - Договор управления многоквартирным домом. - информацию о начислении платы и оплате за коммунальные ресурсы и жилищные услуги по квартире № 26 по адресу: г. Иркутск, ул.Ярослава Гашека, 7 за 2013, 2014 года с разбивкой по месяцам (платежные	Предоставить запрашиваемые документы	17.11.2014

**Акт
приема-передачи документов**

г. Иркутск

«22» января 2015 г.

Настоящим актом подтверждается:

В связи с принятием ООО УК «Ангара» на обслуживание жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 118/1, 118/2

_____, действующий в интересах Закрытого акционерного общества строительная компания «Маирта» передал, а _____

_____, действующий в интересах Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ангара», принял следующие документы.

№ п\п	Наименование документа	Количество страниц

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, один из которых остается у ЗАО «Маирта», другой – ООО УК «Ангара».

ЗАО "Маирта":

ООО УК «Ангара»

Генеральный директор

Директор

_____ А.В.Мещанинов
м.п.

_____ Д.А.Днепровский
м.п.

ПРЕДПИСАНИЕ № 4040/14

г. Иркутск

05.09.2014

документы): - квартиру № 26 по вышеуказанному адресу за период: 2013, 2014 года (выписка с паспортного стола); - информацию об оснащении индивидуальными приборами воды квартиры № 26 по вышеуказанному адресу (акт ввода в эксплуатацию); - информацию о том, предоставлялись ли в управляющую компанию сведения для перерасчета о временном отсутствии проживающих по данной квартире за 2013, 2014 года;		
чем нарушены Части 2.5.6 статьи 11 Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля».		

Примечание:

1. Пустые строки – прочеркнуть.

2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант
Центрального отдела
государственного
жилищного надзора
службы государственного
жилищного и
строительного надзора
Иркутской области

(должность)

(подпись)

Левченко Анастасия
Алексеевна

(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « _____ » 201 4 г.

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка



**Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области**

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т: 70-33-50

КОМУ: **Обществу с ограниченной ответственностью
«УК «Ангара»**

КУДА: юридический адрес: 664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, дом 28
фактический адрес: 664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, дом 28

УВЕДОМЛЕНИЕ № 4040/14

«05» сентября 2014 года

Службой государственного жилищного и строительного надзора

Иркутской области на основании распоряжения № 4040 ср-п от «19» августа 2014 года проводилась внеплановая документарная проверка по осуществлению
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

регионального государственного жилищного надзора с целью проверки информации, содержащейся в обращении от жителя проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Ярослава Гашека, дом 7 поступившее в Службу «06» августа 2014г. (вх. № 72-38-10690/14) о следующих фактах: о нарушении прав потребителя выразившееся в несогласии платы за предоставленные коммунальные услуги.

Мероприятие по региональному государственному жилищному надзору проведено по адресу: 664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом № 36 А.
(место проведения проверки)

По результатам проверки выявлены нарушения, ответственность за которые предусмотрена ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ приглашаем Вас « 23 » сентября
20 14 года в 11 час. 00 мин. прибыть по адресу:

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом № 36 А, каб 323.

для дачи объяснений, на составление, подписание и вручение протокола об административном правонарушении.

Примечание: При себе необходимо иметь паспорт гражданина Российской Федерации, или доверенность представителя. Предоставить копии: приказа о назначении на занимаемую должность, договора или контракта и должностной инструкции, подтверждающей ответственность за сохранность и содержание жилищного фонда; **все документы должны быть заверены, синей печатью и подписью руководителя предприятия.**

Настоящим уведомлением одновременно разъясняю права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ и ст. 45, 48, 51 Конституции Российской Федерации

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом