

Иркутск
Посещен
20.12.2014
21.01.2015



Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

АКТ ПРОВЕРКИ № 5880/14

г. Иркутск
(место составления)

« 18 » декабря 2014 г. «18» ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании распоряжения заместителя руководителя службы
Савинцевой И.В. № 5880 ср-п от «13» ноября 2014 г.

была проведена внеплановая/ документарная проверка:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью**

Управляющая компания «Ангара»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/адресам: 664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. №36А.

(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«18» декабря 2014 г.	с «9» ч. «00» мин.	по «18» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день – 8 часов 00 минут

(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен:**

(должность)

(подпись)

(дата и время)

(ФИО)

(заполняется при проведении выездной проверки)

Лино(а), проводившие проверку: ведущий консультант Центрального отдела
государственного жилищного надзора службы государственного
жилищного и строительного надзора Иркутской области

Чиж Ирина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Вх. № 41
от 20.01.2015 г.
000 УК «АНГАРА»

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

По информации представленной ООО «Иркутскэнергосбыт» суммы предъявленные за потребленные коммунальные ресурсы ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными системами» за июнь, июль, август 2014 года будут откорректированы в сторону уменьшения, соответственно начисления за эти месяцы будут выставлены ООО УК «Ангара».

МУП «Водоканал» г. Иркутска сообщил, что с июня 2014 года за потребленные коммунальные услуги по адресу: ул. Пушкина, дом 4 не предъявляются ни ОАО «Западное управление жилищно-коммунальными» (в представленном счете за июнь 2014 год вышеуказанный адрес отсутствует), ни ООО УК «Ангара» (не подписано дополнительное соглашение).

Служба, действуя на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 13.04.2012 за № 216-пп (далее - Положение), осуществляет надзор в сфере регионального государственного жилищного надзора и осуществляет в соответствии с возложенными на нее задачами функции по надзору за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, за соблюдением правил содержания общего имущества собственников, за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования; за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства; за соответствием многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В результате проведенной проверки, нарушений не выявлено.

№ п/п	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1	2	3

Указанные нарушения допущены:

(должность) (подпись) (ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

(должность) (подпись) (ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена ☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а). копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ 20__ г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант Центрального отдела
государственного жилищного надзора службы
государственного жилищного и строительного
надзора Иркутской области

(должность)



(подпись)

Чиж Ирина Сергеевна

(ФИО)

Подписи участников проверки:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 2 листах в 2-х экз.