

Вх. № 38
от 19.01.2015г.
ООО УБ «АНГАРА»



Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

АКТ ПРОВЕРКИ № 6592/14

г. Иркутск
(место составления)

« 15 » я нваря 2015 г. «18» ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании распоряжения заместителя руководителя службы
Савинцевой И.В. № 6176 ср-п от «25» ноября 2014 г.

была проведена внеплановая/ документарная проверка:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая
компания «Ангара»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального
предпринимателя)

По адресу/адресам: 664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. №36А.

(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«19» января 2015 г.	с «12» ч. «00» мин.	по «18» ч. «00» мин

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день – 5 часов 00 минут
(рабочих дней/часов)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

(должность)

(подпись)

(дата и время)

(ФИО)

(заполняется при проведении выездной проверки)

Лицо(а), проводившие проверку: советник Территориального отдела
государственного жилищного надзора службы государственного
жилищного и строительного надзора Иркутской области **Потапова Ольга
Владимировна**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их)
проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена,
отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием
реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных
лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена
саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Согласно предоставленным платежными документами по адресу: ул.
Ярослава Гашека, д. 7, кв. 26, 37, 7, с июня 2014 года управляющая компания
производит начисление платы за капитальный ремонт.

Согласно представленного протокола общего собрания собственников
жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Ярослава

Гашека и решения общего собрания от 10.04.2014 года, собственниками приняты решения по следующим вопросам:

1. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов г. Иркутска на 2014 год.

2. Утвердить перечень планируемых видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, согласно смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

3. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. Принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 30% (тридцать) процентов, от общей сметной стоимости капитального ремонта, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств бюджета г. Иркутска.

Сметная стоимость капитального ремонта торцевой стороны фасада по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 7, составила 5 300 000 рублей. Из них 3 710 000 руб. (70%) составила субсидия предоставленная комитетом по управлению Правобережным округом администрации г. Иркутска в соответствии с постановлением администрации г. Иркутска от 11 октября 2012 г. N 031-06-2035/12 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов жилья в городе Иркутске на 2013 - 2017 годы». Сумма средств собственников многоквартирного дома в стоимости капитального ремонта составила 1 590 000 руб. (30%).

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу, составляет 2560,94 м², площадь квартиры № 26 — 55,5 м², квартиры № 37 — 44,44 м², квартиры № 7 — 44,6 м².

Соответственно сумма платежа по капитальному ремонту составила:

кв. № 26 — $1590000/2560,94 \times 55,5 = 34458,05$ руб.

кв. № 37 — $1590000/2560,94 \times 44,44 = 27566,44$ руб.

кв. № 7 — $1590000/2560,94 \times 44,6 = 27690,61$ руб.

Согласно предоставленным платежным документам за период с июня по ноябрь 2014 года по кв. № 26 по статье капитальный ремонт начислена сумма 10459,53 руб., по кв. № 37 — 8375,16 руб., по кв. № 7 — 8405,31 руб.

Срок оплаты стоимости капитального ремонта в размере 1590 000 руб. (30%), собственниками многоквартирного дома по вышеуказанному адресу протоколом и решением от 10.04.2014 года не определен. В результате проведенной проверки нарушений в отношении управляющей компании ООО УК «Ангара» не выявлено.

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Нарушения не выявлены

№ п/п	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1	2	3
1.	нет	

Указанные нарушения допущены:

(должность) (подпись) (ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

(должность) (подпись) (ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена ☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20__ г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Советник Территориального отдела
государственного жилищного надзора службы
государственного жилищного и строительного
надзора Иркутской области

(должность)



(подпись)

Потапова Ольга
Владимировна

(ФИО)

Подписи участников проверки:

(должность) (подпись) (ФИО)

Настоящий акт составлен на 2 листах в 2-х экз.