



Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36а

т: 70-33-50

ПРОТОКОЛ № 778/14-1

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Иркутск,
ул. Дзержинского, 36
«А»

(место составления)

10 апреля 2014 года
10 час. 00 мин.

(дата составления, время)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Париловой Людмилой Валентиновной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

совершенном

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНГАРА»

(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

по адресам:

664005, г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 426, ул. Пушкина, дом № 6

664005, г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 426, ул. Профсоюзная, дом № 15, ул. Пушкина, дом № 6, ул. Румянцева, дом № 26

664029, г. Иркутск, ул. Чайковского, дом № 9, 14,

664039, г. Иркутск, ул. Шмидта, дом № 32

Время совершения
административного
правонарушения

28 марта 2014 года

Административное правонарушение выразилось в следу ющем: на основании распоряжения от 20 февраля 2014 года № 778-ср-п проведена плановая проверка по государственному жилищному надзору, в ходе которой установлено, что юридическим лицом- **Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНГАРА»** не организован надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в результате чего нарушены подпункты «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170), далее- Правила и нормы, а именно:

№	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
г. Иркутск, ул. Пушкина, дом № 6		
1	Неисправность штукатурно-малярного слоя стен, на лестничных площадках подъезд №1.	п.п. 3.2.8., 3.2.9. Правила и нормы
2	Неисправность металлических ограждений лестничных маршей в подъездах № 1 (2-й этаж)	п. 3.2.2, 4.8.1., 4.8.7. Правила и нормы
3	Неисправность керамической плитки в подъезд № 1	п.п. 4.4.1, 4.4.14, 4.4.15 Правила и нормы

4	При спуске в подвал обнаружена неисправность бетонной лестницы (неплотность прилегания лестниц к стенам, прогибы, углубление, сколы).	п.п 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4 Правил и норм
5	Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	п.5.5.13., 5.5.12 Правила и нормы
6	Отсутствует на подъездах информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства)	п.3.5.7., 5.5.11., Правила и нормы
7	Не проведен инструктаж среди населения по безопасному пользованию газом	п.5.5.6., Правила и нормы
8	Не проведены работы по прочистке вентиляционных каналов (в квартирах)	п.п 5.5.6; 5.5.8, 5.7.2, 5.5.12 Правила и нормы
г. Иркутск, ул. Чайковского, дом № 14		
1	Неисправность штукатурно-малярного слоя стен, на лестничных площадках подъезд № 1,2	п.п. 3.2.8., 3.2.9. Правила и нормы
г. Иркутск, ул. Чайковского, дом № 9		
1	Неисправность штукатурно-малярного слоя стен, на лестничных площадках подъезд № 1,2,3	п.п. 3.2.8., 3.2.9. Правила и нормы
г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 426		
1	Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования подъезд № 1,2, отсутствуют плафоны электроосвещения, что влияет на безопасное проживание граждан, данное нарушение вызывает пожароопасную ситуацию	5.6.2., 5.6.1., 5.6.6. Правила и нормы п. 42 (в) Правила противопожарного режима
2	Неисправность штукатурно-малярного слоя стен, на лестничных площадках подъезд № 1,2	п.п. 3.2.8., 3.2.9. Правила и нормы
3	Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах, отопления в подвальном помещении	п.п. 5.8.3., 5.8.6., 5.2.22. Правила и нормы.
4	Отсутствуют журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	п.5.5.13., 5.5.12 Правила и нормы
5	Отсутствует на подъездах информация (правила пользования газом в быту, телефоны службы газового хозяйства)	п.3.5.7., 5.5.11., Правила и нормы
6	Не проведен инструктаж среди населения по безопасному пользованию газом	п.5.5.6., Правила и нормы
7	Не проведены работы по прочистке вент.каналов (в квартирах)	п.п 5.5.6; 5.5.8, 5.7.2, 5.5.12 Правила и нормы
г. Иркутск, ул. Профсоюзная, дом № 15		
1	Неисправность штукатурно-малярного слоя стен, на лестничных площадках подъезд № 1,2	п.п. 3.2.8., 3.2.9. Правила и нормы
2	Неисправность тамбурных дверей, неплотности по периметру дверных коробок, отслоение окрасочного слоя - подъезд № 1,2	п.4.7.1., 4.7.2., 4.7.3, 4.7.7 Правила и нормы
г. Иркутск, ул. Шмидта, дом № 32		
1	Неисправность штукатурно-малярного слоя стен, на лестничных площадках подъезд № 1,2	п.п. 3.2.8., 3.2.9. Правила и нормы

В связи, с этим, в действиях юридического лица - Общества с ограниченной

ответственностью Управляющая компания «АНГАРА» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

Факт нарушения подтверждается следующими доказательствами: **актом проверки № 778/14-1 от «28» марта 2014 года.**

Уведомлением № 778/14-1 от 28 марта 2014 года ООО «УК «АНГАРА» был надлежащим образом уведомлен о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. КоАП РФ.

Протокол составлен в присутствии директора ООО «УК «АНГАРА» Днепровского Дениса Андреевича, Паспорт: 2504 317721 Управлением внутренних дел гор. Ангарска, 27.08.2004, код подразделения : 382-015

Место рождения: пос. Меget Иркутского района Иркутской обл., д/р 21.01.1982

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического ФИО **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНГАРА»**

2. Индекс, адрес, /место регистрации/, телефон

3. Место работы, телефон **664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, дом № 28**

4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р/С № К/С № 30101810100000000740

Банк г. Иркутск, ФКБ «ТрансКредитБанка»

ОГРН 10538008135688 ИНН 3808125084 КПП 381201001

5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения)

Свидетели (потерпевшие)

1.

(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) « 20 г. об

№

устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 48, 5 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены: ✓

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении
ООО УК «АНГАРА» (директор ООО УК «АНГАРА»
Днепровского Дениса Андреевича) ✓

(юридическое, должностное, физическое лицо)

(подпись)

2. Иные участники производства по делу:
свидетель ✓

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

потерпевший

(фамилия, имя, отчество)

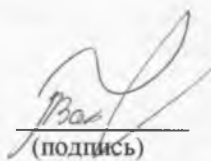
(подпись)

Должностное
лицо,
составившее
протокол

Ведущий консультант Центрального
отдела государственного жилищного
надзора службы государственного
жилищного и строительного
надзора Иркутской области

(должность)

Парилова
Людмила
Валентиновна


(подпись)

(инициалы,
фамилия)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/
поступило (ненужное вычеркнуть) ✓

_____ (если имеются, то какие именно)

Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административно
правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ ✓

ООО УК «АНГАРА» (директор ООО УК «АНГАРА»

Днепровского Дениса Андреевича)

_____ (дата)

_____ (подпись)

Сведения о вручении копии протокола

ООО УК «АНГАРА» (директор ООО УК «АНГАРА»

Днепровского Дениса Андреевича)

✓
_____ (дата)

_____ (подпись)