

Вх. № 313
от «13» 03 2015 г.
000 УК «Ангара»



Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

**АКТ ПРОВЕРКИ № 837/15
ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРЕДПИСАНИЯ (ИЙ)**

№ 6596/14-1; № 6596/14-2; № 6596/14-3; № 6596/14-4; № 6596/14-5; № 6596/14-6;
№ 6596/14-17 от 24.12.2014

г. Иркутск

«6» марта 2015 г. «10» ч. «00» мин.

(место составления)

(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В.,
№ 837 ср-п от 10 февраля 2015 года была проведена внеплановая/ выездная проверка:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая
компания «Ангара».**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/адресам: 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6;
ул. Марии Цукановой дом № 8/7; ул. Марии Цукановой
дом № 8/8; ул. Марии Цукановой дом № 8/9;
ул. Марии Цукановой дом № 8/10; ул. Марии Цукановой
дом № 8/11; ул. Марии Цукановой дом № 8/12.
(Общая площадь проверки 17317,4 м²)

(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«13» февраля 2015 г.	с «14» ч. «30» мин.	по «16» ч. «00» мин.
«6» марта 2015 г.	с «9» ч. «30» мин.	по «10» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки:

2 рабочих дня/2 час 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен службой государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении
выездной проверки)

(должность)

(подпись)

(дата и время)

(ФИО)

Лицо(а), проводившие проверку:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы
государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области
Сусь Павел Владимирович.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),

664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/8		
11	П.1. Предоставлен доступ в подвальное помещение	26.01.2015
12	П.2. Устранена неисправность системы освещения установлены рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1, 2, 3, 4, 5 этаж)	26.01.2015
13	П.4. Устранена неисправность системы наружного водосточной системы установлены отсутствующие элементы водостока	26.01.2015
14	П.5. Выполнена уборка межквартальных проездов от снега. Организована своевременная уборка придомовой территории	26.01.2015
Предписание № 6596/14-4 от 24.12.2014		
664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/9		
15	П.1. Устранено подтопление подвального помещения по всей площади.	26.01.2015
16	П.2. Устранена неисправность системы освещения в подвальном помещении отсутствуют рассеиватели на приборах освещения.	26.01.2015
17	П.3. Устранена неисправность системы освещения установлены рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1, 2, 3, 4, 5 этаж)	26.01.2015
18	П.4. Устранена неисправность системы наружного водосточной системы установлены отсутствующие элементы водостока	26.01.2015
19	П.5. Выполнена уборка межквартальных проездов от снега. Организована своевременная уборка придомовой территории	26.01.2015
Предписание № 6596/14-5 от 24.12.2014		
664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/10		
20	П.1. Устранено подтопление подвального помещения по всей площади.	26.01.2015
21	П.2. Устранена неисправность системы освещения установлены рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1, 2, 3, 4, 5 этаж)	26.01.2015
22	П.3. Выполнена уборка межквартальных проездов от снега. Организована своевременная уборка придомовой территории	26.01.2015
Предписание № 6596/14-6 от 24.12.2014		
664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/11		
23	П.1. Устранено подтопление подвального помещения по всей площади.	26.01.2015
24	П.2. Устранена неисправность системы освещения установлены рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1, 2, 3, 4, 5 этаж) соединение проводников системы освещения выполнено с применения одного из видов соединения (опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых и т.п.)) тамбур, выполнена изоляция мест соединения электрических проводов, ограничен доступ к токоведущим частям (установлена крышка на распределительной коробке тамбур)	26.01.2015
25	П.3. Устранена неисправность керамической плитки лестничный марш 3 этаж	26.01.2015
26	П.4. На лестничной клетке 2 этаж демонтированы 2 лара.	26.01.2015
27	П.5. Выполнена уборка межквартальных проездов от снега. Организована своевременная уборка придомовой территории	26.01.2015
Предписание № 6596/14-7 от 24.12.2014		

проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель по доверенности от 12.02.2015 Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ангара» - Благодетелева Инна Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ВЫПОЛНЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРЕДПИСАНИЯ:

№ п/п	Нарушение	Срок исполнения предписания
1	2	3
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
1	П.1. Устранено подтопление подвального помещения: последний отсек, устранены остаточные следы подтопления (по всей площади подвального помещения)	26.01.2015
2	П.2. Устранена неисправность системы освещения в подвальном помещении установлены рассеиватели на приборах освещения, соединение проводников системы освещения выполнено с применением одного из видов соединения (опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых и т. п.))	26.01.2015
3	П.3. Устранена неисправность системы освещения установлены рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1,2,3 этаж)	26.01.2015
4	П.4. Устранена неисправность системы наружного водосточной системы установлены отсутствующие элементы водостока	26.01.2015
5	П.5. Выполнена уборка межквартирных проездов от снега. Организована своевременная уборка придомовой территории	26.01.2015
Предписание № 6596/14-2 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/7		
6	П.1. Устранено подтопление подвального помещения по всей площади.	26.01.2015
7	П.2. Устранена неисправность системы освещения в подвальном помещении установлены рассеиватели на приборах освещения, система освещения подвального помещения в рабочем состоянии.	26.01.2015
8	П.3. Устранена неисправность системы освещения установлены рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1,2,3 этаж)	26.01.2015
9	П.4. Устранена неисправность системы наружного водосточной системы установлены отсутствующие элементы водостока	26.01.2015
10	П.5. Выполнена уборка межквартирных проездов от снега. Организована своевременная уборка придомовой территории	26.01.2015
Предписание № 6596/14-3 от 24.12.2014		

664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/12		
28	П.1. Предоставлен доступ в подвальное помещение	26.01.2015
29	П.2. Устранена неисправность системы освещения установлены рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1,2,3,4,5 этаж)	26.01.2015
30	П.4. Устранена неисправность системы наружного водосточной системы установлены отсутствующие элементы водостока	26.01.2015
31	П.5. Выполнена уборка межквартальных проездов от снега. Организована своевременная уборка придомовой территории	26.01.2015

НЕВЫПОЛНЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРЕДПИСАНИЯ:

№ п/п	Нарушение	Срок исполнения предписания
1	2	3
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
1	нет	26.01.2015
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
2	нет	26.01.2015
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
3	нет	26.01.2015
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
4	нет	26.01.2015
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
5	нет	26.01.2015
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
6	нет	26.01.2015
Предписание № 6596/14-1 от 24.12.2014 664035, г. Иркутск, ул. Марии Цукановой дом № 8/6		
7	нет	26.01.2015

Объяснения лица, допустившего нарушения:

Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая
компания «Ангара» (генеральный
директор Общества с ограниченной
ответственностью Управляющая
компания «Ангара»)

(должность)

Днепровский Денис
Андреевич

(подпись)

(ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена

☒ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " _____ 20__ г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы: _____

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Центрального отдела
государственного жилищного
надзора службы
государственного жилищного
и строительного надзора
Иркутской области.

(должность)



(подпись)

Сусь Павел Владимирович

(ФИО)

Подписи участников проверки:

Представитель _____ по
доверенности от 12.02.2015
Общества с ограниченной
ответственностью
Управляющая компания
«Ангара»

(должность)

(подпись)

Благодетелева Инна
Александровна

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 3 лист ах в 2 -х экз.