

Вх. № 531
от «29» 05 2014г.
000 УК «АНГАРА»



223. УК

Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

АКТ ПРОВЕРКИ № 2091/14
ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРЕДПИСАНИЯ (ИЙ)
№ 778/14-3, 778/14-1-4 от 28 марта 2014 года

г. Иркутск
(место составления)

«27» мая 2014 года «18» ч. «00» мин.
(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы

Савинцевой И.В. № 2091 ср-п от 7» мая 2014 года была проведена
внеплановая выездная проверка:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении **Общества с ограниченной ответственностью УК «АНГАРА»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/адресам: 664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, дом № 28,
664005, г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 42 «б»

(место проведения проверки)

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«16» мая 2014 года	с «15» ч. «30» мин.	по «17» ч. «30» мин.
«27» мая 2014 года	с «13» ч. «00» мин.	по «15» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/ 4 часа 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен службой государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области.

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен:** (заполняется при
проведении выездной проверки)

Директор ООО УК «АНГАРА»

Днепровский Денис
Андреевич

(должность)

(подпись)

(дата и время)

(ФИО)

Лицо(а), проводившие проверку: Ведущий консультант Центрального отдела
государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и
строительного надзора Иркутской области **Парилова Людмила Валентиновна**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации,
выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Юрист ООО УК «АНГАРА»

Дьяков Е.А

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного
лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного
представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших
при проведении мероприятий по проверке)

ВЫПОЛНЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРЕДПИСАНИЯ:

№ п/п	Нарушение	Срок исполнения предписания
Предписание № 778/14-3		
1	В рамках общей информации об управляющей организации на информационном стенде раскрыты сведения: - перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления; - сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.	5.05.2014
2	В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации не раскрыты сведения: - годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему; - сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов); - сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).	5.05.2014
3	В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, не раскрыты сведения: - об услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией.	5.05.2014
4	В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не раскрыты сведения: - сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, включая план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; - сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).	5.05.2014
5	Не раскрыта информация о привлечении в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.	5.05.2014
6	В рамках информация о стоимости работ (услуг) на стенде	5.05.2014

	управляющей организации не раскрыты: - описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг); - стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения.	
7	В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы не раскрыты сведения: - перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;	5.05.2014
Предписание № 778/14-1-4		
1	журналы осмотра оголовков дымоходов и вентиляционных каналов находятся в ОАО «Иркутскоблгаз».	5.05.2014
2	Информация на подъездах (правила пользования газом в быту, телефон службы газового хозяйства) размещена.	5.05.2014
3	Инструктаж среди населения по безопасному пользованию газом проведен.	5.05.2014
4	Работы по прочистке вентиляционных каналов в квартирах проведены.	5.05.2014

Согласно дополнительному соглашению № 1 к договору № 55-13/ИОГ от 18.03.2013 на выполнение работ по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 42 «б» инструктаж с населением, осмотр, ремонт трубопровода системы газоснабжения, а также прочистка вент. каналов производится ОАО «Иркутскоблгаз».

Согласно акта выполнения технического обследования газопроводов от 13 мая 2014 года инструктаж с населением, осмотр трубопровода газоснабжения произведен.

НЕВЫПОЛНЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРЕДПИСАНИЯ:

№ п/п	Нарушение	Срок исполнения предписания
1	2	3
1	нет	

Объяснения лица, допустившего нарушения:

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена

☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20 г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

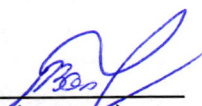
Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант Центрального отдела
государственного жилищного надзора службы
государственного жилищного и строительного
надзора Иркутской области

(должность)


(подпись)

Парилова
Людмила
Валентиновна

(ФИО)

Подписи участников проверки:

Юрист ООО УК «АНГАРА»

(должность)

(подпись)

Дьяков Е.А.

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 1 лист е в 2 -х экз.