

Вх. № 1419
от 29.12.2014г.
000 УК «АНГАРА»



**Служба государственного жилищного и строительного надзора
Иркутской области**

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-5

ПРЕДПИСАНИЕ № 6596/14-6

г.Иркутск
(место составления)

24.12.2014
(дата составления)

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения планового (внепланового) мероприятия по региональному государственному жилищному надзору на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 6596 ср-п от «10» декабря 2014 г.

ВЫДАНО:

**Обществу с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Ангара».**

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (АДРЕС):

**664035, г. Иркутск, ул. Марии
Цукановой дом № 8/11
(с указанием почтового индекса)**

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____
Материал: стен: _____ кровли: _____ крыши: _____ фасада: _____
Этажность: _____ число секций: _____ число квартир: _____
Площадь (кв.м.): общая 2804 подвала _____ чердака _____
кровли _____ наружных стен _____ дворовой территории _____

ВЫДАНО:

**Обществу с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Ангара».**

(официальное наименование юридического лица – нарушителя, должностного лица, ФИО
физического лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные факты нарушений	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению	Срок исполнения
1.	Подтопление подвального помещения: остаточные следы подтопления по всей площади подвального помещения (затоплено два отсека) чем нарушены: п.п. 2.6.2., 2.6.6., 2.6.11., 3.4.1., 4.1.3., 4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) (далее — Правила и нормы)	Устранить	26.01.2015
2.	Неисправность системы освещения	Устранить	26.01.2015

	отсутствуют рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1, 2, 3, 4, 5 этаж) соединение проводников системы освещения выполнено без применения одного из видов соединения (опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых и т.п.)) тамбур, отсутствует изоляция мест соединения электрических проводов, не ограничен доступ к токоведущим частям (отсутствует крышка на распределительной коробке тамбур) чем нарушены: 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6. Правила и нормы п. 42 (в) «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390») (далее — Правила противопожарного режима) п. 2.1.21., 2.1.25., «Правила устройства электроустановок» (издание шестое) (Глава 2.1 Электропроводки (Утверждена Главтехуправлением и Госэнергонадзором Минэнерго СССР 20 октября 1977 года Согласована с Госстроем СССР 28 июля 1975 года)) (Далее — ПУЭ 6-е издание) п. 1.7.49., «Правила устройства электроустановок» (издание седьмое) (утв. Приказом Минэнерго России от 8 июля 2002 г. № 204)		
3.	Неисправность системы освещения отсутствуют рассеиватели на приборах подъездного освещения (тамбур, 1, 2, 3 этаж) чем нарушены: п. п. 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6. Правила и нормы п. 42 (в) Правила противопожарного режима	Устранить	26.01.2015
4.	Неисправность системы наружного водосточной системы отсутствуют элементы водостока чем нарушены: п. п. 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6. Правила и нормы п. 42 (в) Правила противопожарного режима	Устранить	26.01.2015
3.	Неудовлетворительное состояние придомовой территории: не выполняется уборка межквартирных проездов от снега. чем нарушены: п.п. 3.6.1., 3.6.22. Правила и нормы	Организовать своевременную уборку придомовой территории	26.01.2015

Примечание:

1. Пустые строки – прочеркнуть.

2. При продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок (сроки) настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания сообщить в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в 2-х дневный срок после истечения срока исполнения, указанного в настоящем предписании.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Ведущий консультант
Центрального отдела
государственного
жилищного надзора
службы государственного
жилищного и строительного
надзора Иркутской области.

(должность)



(подпись)

Сусь Павел
Владимирович

(ФИО)

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ПРОВЕРКИ:

Представитель по доверенности
ООО Управляющая компания
«Ангара»

(должность)

Бурлай Олег Иванович

(подпись)

(ФИО)

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « _____ » _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ангара»
(генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Ангара» Днепроvский Денис Андреевич)

Руководителю / заместителю руководителя/ лично (через представителя) / отправлен по почте

Замечания по предписанию

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка