

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по адресу:
ул. Р. Люксембург, г. Иркутск,
проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

01.02. 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по адресу:

ул. Р. Люксембург, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования
«01» 02 2014 г.

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 831,5 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № Семенов Л.В. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку. 456 кв.м. - 78,7 %

В голосовании приняли участие собственники, что составляет. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК «Сибирская» с 01.03.2014г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Утверждение повестки дня.

Изменений в повестке дня нет, утвердить повестку.

За 456 кв.м. Против — кв.м. Воздержался — кв.м.
Решение: Повестка дня утверждена.

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № _____
- секретарь собрания собственника жилого помещения № _____
За 456 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Семенов Л.В.
2. Михайлов Г.К.
3. Кемеровов Г.А.

За — кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК «Сибирская» с 01.03.2014г.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Сибирская» с 01.03.2014г.

За 456 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.
Решение: Расторгнуть договор с ООО УК «Сибирская» с 01.03.2014г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

7. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с «01» 03 2014 г.

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить дату начала обслуживания с «01» 03 2014 г.

8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложены тарифы:

- управление и содержание общего имущества – 11,04 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – 3,00 руб./кв.м.

Итого: 14,04 руб./кв.м.

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить тариф

- управление и содержание общего имущества – 11,04 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – 3,00 руб./кв.м.

Итого: 14,04 руб./кв.м.

10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).

Предложены кандидатуры: Председатель совета _____

Члены совета: 1. _____ 2. _____

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:

Председатель совета Семешов П.В.

Члены совета: 1. Корюков П.М. 2. Корневшаев Т.Н.

11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собрании, определение мест размещения решений собственников и итогов голосований;

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 456 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания _____ / Семешов П.В. /

Секретарь собрания _____ / Корюков П.М. /

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по адресу:
ул. Верхнехская г. Иркутск,
проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

« 01 » 06 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по адресу:
ул. Верхнехская, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования
« 01 » 06 2014

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 412,5 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 2 Свердлов А.А. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК ХК «Коммунальные системы»
« 16 » 07 2014
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Утверждение повестки дня.

Изменений в повестке дня нет, утвердить повестку.

За 253 кв.м. Против 0 кв.м. Воздержался 0 кв.м.

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № 2 Свердлов А.А.
- секретарь собрания собственника жилого помещения № 6 Молосова А.В.

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Лосенко Ольга Викторовна
2. Найдакина Анастасия Александровна
3. Модина Наталья Сергеевна

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК ХК «Коммунальные системы»
« 16 » 07 2014

Предложено расторгнуть договор управления с ООО УК ХК «Коммунальные системы»
« 16 » 07 2014г.

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: Расторгнуть договор с ООО УК ХК «Коммунальные системы» с « 16 » 07 2014г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

7. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с «16» 07 2014

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: утвердить дату начала обслуживания с «16» 07 2014

8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложены тарифы:

- управление и содержание общего имущества – _____ руб./кв.м.;

- текущий ремонт – _____ руб./кв.м.

Итого: _____ руб./кв.м.

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: утвердить тариф

- управление и содержание общего имущества – _____ руб./кв.м.;

- текущий ремонт – _____ руб./кв.м.

Итого: _____ руб./кв.м.

10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).

Предложены кандидатуры: Председатель совета Свиридов А.А.

Члены совета: 1. Лосенко О.В. 2. Валаскина Я.Я.

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:

Председатель совета Свиридов Артур Алексеевич

Члены совета: 1. Лосенко О.В. 2. Валаскина Я.Я.

11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собрании, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 253 кв.м., против 0 кв.м., воздержались 0 кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания _____ / Свиридов А.А. /

Секретарь собрания Лосенко / Лосенко /

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу:

ул. Чаховского г. Иркутск,

проводимого в форме _____ голосования

г. Иркутск

«30» апреля 2014 г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу:

ул. Чаховского, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования

«30» апреля 2014

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 504 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 8 Верков В.Н. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК «Сибирская»
«01» июня 2014
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Утверждение повестки дня.

Изменений в повестке дня нет, утвердить повестку.

За 444 кв.м. Против — кв.м. Воздержался — кв.м.

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № 8 Верков В.Н.
- секретарь собрания собственника жилого помещения № 1 Видуровская И.В.

За — кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Видуровская А.В.
2. Верков В.Н.
3. Петукова В.С.

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК «Сибирская»

«01» июня 2014

Предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Сибирская»

«01» июня 2014г.

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: Расторгнуть договор с ООО УК «Сибирская» с «01» июня 2014г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

7. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с «01» июня 2014

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: утвердить дату начала обслуживания с «01» июня 2014

8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложены тарифы:

- управление и содержание общего имущества – 12 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – — руб./кв.м.

Итого: 12 руб./кв.м.

За — кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: утвердить тариф

- управление и содержание общего имущества – 12 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – — руб./кв.м.

Итого: 12 руб./кв.м.

10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).

Предложены кандидатуры: Председатель совета Рудобовская И.И.

Члены совета: 1. Беркова В.И. 2. И.И. Рудобовская

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:

Председатель совета Рудобовская И.И.

Члены совета: 1. Беркова В.И. 2. И.И. Рудобовская

11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 444 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания Беркова В.И. / И.И. Рудобовская

Секретарь собрания И.И. Рудобовская

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пер. 1-й Советский
в г. Иркутске, проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

«28» июня 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пер. Советский в г. Иркутске, проводилось в форме очного голосования _____. 2014 г. в порядке ст. 45 ЖК РФ.

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 375,8 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № _____

Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 225,48 кв.м, что составляет 60 % от общей площади многоквартирного дома, из них приняли в голосовании 225,48 кв.м, что составляет _____ %. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение договора управление МКД с управляющей компанией ООО УК «Народная» с 01.08. 2014 г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания с 01.08. 2014 г.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

9. Утверждение тарифов на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома:

- управление и содержание общего имущества – 10,44 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 3,00 руб./кв.м.

10. О порядке начисления платы за отопления и ГВС.

11. Выбор Совета дома (председатель, членов совета дома).

12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Утверждение повестки дня.

Предлагается утвердить повестку дня

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предложено утвердить повестку дня

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

председатель собрания собственника жилого помещения № 8 – Сухарева М. И.

секретарь собрания собственника жилого помещения № 5 – Чирковичева С. П.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать: председатель собрания собственника жилого помещения № 8 – Сухарева М. И.

секретарь собрания собственника жилого помещения № 5 – Чирковичева С. П.

3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Собственник жилого помещения № 4 – Ромашова А. И.

Собственник жилого помещения № _____ – _____

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать состав счетной комиссии:

Собственник жилого помещения № 4 - Романова А. Ч
Собственник жилого помещения № _____ - _____

4. Расторжение договора управления МКД с ООО УК «Народная» с 01.08.2014 г.
Предлагается расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Народная» с 01.08.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предложено расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Народная» с 01.08.2014 г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.

Предложено утвердить по обслуживанию и управлению многоквартирным домом № 6 по пер. 1-й Советский в г. Иркутске - управляющую компанию ООО УК «Ангара».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить по обслуживанию и управлению многоквартирным домом № 6 по пер. 1-й Советский в г. Иркутске - управляющую компанию ООО УК «Ангара».

7. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с 01.08.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить дату начала обслуживания с 01.08.2014 г.

8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления между собственником и управляющей организацией.

9. Утверждение тарифов на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- управление и содержание общего имущества - 10,44 руб./кв.м.;
- текущий ремонт - 3,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- управление и содержание общего имущества - 10,44 руб./кв.м.;
- текущий ремонт - 3,00 руб./кв.м.

10. О порядке начисления платы за отопления и ГВС собственникам жилого помещения.

Предложено производить начисление платы за отопления и ГВС собственникам жилого помещения по нормативу потребления с корректировкой по окончании года фактического потребления.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить начисление платы за отопления и ГВС собственникам жилого помещения по нормативу потребления с корректировкой по окончании года фактического потребления.

11. Выбор Совета дома (председатель, членов совета дома)

Предложено избрать Совета дома (председатель, членов совета дома)

председатель собрания собственника жилого помещения № _____ – _____

Члены совета:

Собрания собственника жилого помещения № _____ – _____

Собственник жилого помещения № _____ – _____

Собственник жилого помещения № _____ – _____

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома:

председатель собрания собственника жилого помещения № _____ – _____

Члены совета:

Собрания собственника жилого помещения № _____ – _____

Собственник жилого помещения № _____ – _____

Собственник жилого помещения № _____ – _____

12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний о решениях принятых общим собранием.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках подъездов.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 225,48 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания Сухарева М. И.

Секретарь собрания Челоминская

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №6 по ул. Пушкина в г. Иркутск
проводимого в форме очного голосования 29.07.2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкина, д.6 проводилось 29 июля 2013 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ст.45 ЖК РФ. Инициатором проведения общего собрания зарегистрировано участников собраний 18 человек. Инициатор общего собрания, собственник жилого помещения №16 Орловский Олег Владимирович, №15 Борисовой Валентины Трифионовны.

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1278 кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 677,4 кв.м., что составляет 53 % от общей площади многоквартирного дома, из них принято к голосованию 677,4 кв.м. 53% %. Не принято к голосованию 0 кв.м. – 0 % по причине отсутствия документа подтверждающего право собственности.

Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Учет голосов производился из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
5. Утверждение управляющей компании ООО УК «Ангара» в качестве управляющей организации по обслуживанию дома №6 по ул. Пушкина.
6. Определение даты преступления к обслуживанию дома с 01.09.2013 г.
7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение тарифов на управление и содержание общего имущества:
 - управление и содержание общего имущества – 11 руб/кв.м.
 - текущий ремонт – 5 руб/кв.м. (ремонт эlevatorного узла, восстановительные работы по сетям электроснабжения в подвальных помещениях).
 - обслуживание общедомовых приборов учета – 0,11 руб/кв.м.
9. Выбор Совета дома (председателя и членов).
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

По повестке собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве

- Председателя собрания – Орловского Олега Владимирович.
- Секретаря собрания – Борисову Валентину Трифионовну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ КАНДИДАТУРЫ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подвели итоги голосования и принято решение большинством голосов избрать:
- председателем собрания Орловского Олега Владимирович
- секретарем общего собрания Борисову Валентину Трифоновну.

2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в счетную комиссию:
Потапской Галины Дмитриевны - кв. № 21.
Фирсовой Веры Петровны - кв. № 17.

Голосовали одновременно по всем кандидатурам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов. Избрать в состав счетной:
Потапскую Галину Дмитриевну - кв. № 21.
Фирсову Веру Петровну - кв. № 17.

3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Предложено определить порядок подписания протокола председателем и секретарем собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили порядок подписания протокола председателем и секретарем собрания.

4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его председатель на общем собрании. (1 квадрат=1 голос).

Предложено определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его председатель на общем собрании 1 квадрат = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его председатель на общем собрании 1 квадрат = 1 голос.

5. Утверждение управляющей компании ООО УК «Ангара» в качестве управляющей организации по обслуживанию дома №6 по ул. Пушкина.

На голосование поставлен вопрос об утверждении управляющей организации ООО УК «Ангара» на обслуживание нашего дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ООО УК «Ангара» в качестве управляющей организации по обслуживанию дома №6 по ул. Пушкина.

6. Определение даты преступления к обслуживанию дома с 01.09.2013 г.

В связи с тем, что дом длительное время никем не обслуживается, предложено определить дату начала обслуживания дома с 01.08.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить дату начала обслуживания дома с 01.08.2013 г.

7. Утверждение проекта договора управления между собственниками и управляющей организацией.

Предложено утвердить предложенный проект договора управления между собственниками и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенный проект договора управления между собственниками и управляющей организацией.

8. Утверждение тарифов на управление и содержание общего имущества на 2013-2014 гг.:

Предложены на рассмотрение следующие тарифы на управление и содержание общего имущества на 2013-2014 гг.:

- управление и содержание общего имущества – 11 руб/кв.м.
- текущий ремонт – 5 руб/кв.м. (ремонт элеваторного узла, восстановительные работы по сетям электроснабжения в подвальных помещениях).
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,11 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества на 2013-2014 гг.:

- управление и содержание общего имущества – 11 руб/кв.м.
- текущий ремонт – 5 руб/кв.м. (ремонт элеваторного узла, восстановительные работы по сетям электроснабжения в подвальных помещениях).
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,11 руб/кв.м.

9. Создание Совета многоквартирного дома.

Выбор председателя и членов Совета.

На голосование поставлен вопрос о создании Совета многоквартирного дома и утверждение председателя и членов совета дома. По предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры в состав Совета дома: председателя Совета – Фирсовой Веры Петровны, членов совета – Потапской Галины Дмитриевны и Борисовой Валентины Трифоновны.

Голосовали одновременно по всем кандидатурам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подвели итоги голосования принято решение избрать председателем Совета МКД Фирсову Веру Петровну.

Члены Совета МКД: Потапская Галина Дмитриевна и Борисова Валентина Трифоновна.

10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний о решениях принятых на общих собраниях.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить дату начала обслуживания дома с 01.09.2013 г.

7. Утверждение проекта договора управления между собственниками и управляющей организацией.

Предложено утвердить предложенный проект договора управления между собственниками и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенный проект договора управления между собственниками и управляющей организацией.

8. Утверждение тарифов на управление и содержание общего имущества на 2013-2014 гг.:

Предложены на рассмотрение следующие тарифы на управление и содержание общего имущества на 2013-2014 гг.:

- управление и содержание общего имущества – 11 руб/кв.м.
- текущий ремонт – 5 руб/кв.м. (ремонт элеваторного узла, восстановительные работы по сетям электроснабжения в подвальных помещениях).
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,11 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на управление и содержание общего имущества на 2013-2014 гг.:

- управление и содержание общего имущества – 11 руб/кв.м.
- текущий ремонт – 5 руб/кв.м. (ремонт элеваторного узла, восстановительные работы по сетям электроснабжения в подвальных помещениях).
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,11 руб/кв.м.

**9. Создание Совета многоквартирного дома.
Выбор председателя и членов Совета.**

На голосование поставлен вопрос о создании Совета многоквартирного дома и утверждение председателя и членов совета дома. По предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры в состав Совета дома: председателя Совета – Фирсовой Веры Петровны, членов совета – Потапской Галины Дмитриевны и Борисовой Валентины Трифоновны.

Голосовали одновременно по всем кандидатурам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подвели итоги голосования принято решение избрать председателем Совета МКД Фирсову Веру Петровну.

Члены Совета МКД: Потапская Галина Дмитриевна и Борисова Валентина Трифоновна.

10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний о решениях принятых на общих собраниях.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего

собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках (информационные доски) 1 этажей подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках (на информационной доске) 1 этажей подъездов.

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общего собрания, решений собственников. Местом хранения определить помещение офиса ООО УК «Ангара» по адресу г. Иркутск ул. Касьянова, 28.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 677,4 кв.м., против – 0 кв.м., воздержавшихся – 0 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято большинством голосов. Местом хранения определить. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в офисе ООО УК Ангара по адресу г.Иркутск ул.Касьянова, 28.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Орловский Олег Викторович
Горюхи Вячеслав Дмитриевич
Алексей

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г.Иркутск, ул.Воронежская, дом 17,

проведенного по форме очного голосования.

27.08.2013г.

г. Иркутск

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Воронежская, дом 17 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 7, Шергиной Л.В., контактный телефон 8-914-891-85-34

Общая площадь многоквартирного дома составляет 412,4м², жилых нет.

В собрании приняли участие -11 собственников, обладающие 394,2кв.м (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 84,9 % (процент выводится от общей площади помещений) от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
 - 2.1. Утверждение повестки дня по каждому пункту.
 - 2.2 Порядок подписания протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации (Приложение2).
5. Утверждение договора управления с Управляющей организацией. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 5.1 Расторжение договора с ОАО «ЗУЖКС»
6. Информировать органы муниципального образования "Город Иркутск", как собственника помещений в доме 17.
 - 6.1 Размещение решения собрания в подъезде дома на первом этаже. Хранение протокола собрания

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, по предложению Совета многоквартирного дома в качестве председателя собрания (Приложение 1):

председателя собрания ШЕРГИНА Л.В.

ГОЛУБЕВА А.Н.

и секретаря собрания ПЛЫНСКАЯ В.Э.

ШТОГРИНА Г.И.

Председатель собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 77,4, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,5
Кандидат 2: «ЗА» 7,5, «ПРОТИВ» 77,4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Секретарь собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 84,9, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0
Кандидат 2: «ЗА» 0, «ПРОТИВ» 73,3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

(кол-во голосов = м2)

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Председателем собрания избран ШЕРГИНА Л.В.

Секретарем собрания избран ПЛЫНСКАЯ В.Э.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали участников собрания с предложениями кандидатур в счетную комиссию

ШТОГРИНА М.С., СМИРНОВА Н.А.

Кандидат 1: «ЗА» 84,9, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0
Кандидат 2: «ЗА» 84,9, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Избрать счетную комиссию, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, в следующем составе:

Избранный состав счетной комиссии ШТОГРИНА М.С.
СМИРНОВА Н.А.

Вопрос 2.1. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 84,9, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Вопрос 2.2. Порядок подписания протокола общего собрания по выбору способа управления многоквартирного дома №17 по ул. Воронежская

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания, по Совету многоквартирного дома подписание протокола общего собрания осуществляется председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии,

«ЗА» 84,9, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принято решение: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Иркутск ул.Воронежская дом 17.

На голосование поставлен вопрос «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Иркутск ул.Воронежская дом 17»

Слушали: Председателя Совета дома- Княжеву Т.И. – согласно п.2 статьи 162 ЖК РФ три способа управления : 1) непосредственное управление собственниками, 2) организация ТСЖ, 3) выбор управляющей компании.

1) непосредственное управление собственниками:

ЗА» _____ 0 _____, «ПРОТИВ» _____ 11,7 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 73,2 _____.

2) организация ТСЖ:

ЗА» _____ 0 _____, «ПРОТИВ» _____ 29,8 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 55,7 _____.

3) через управляющую компанию

ЗА» _____ 73,2 _____, «ПРОТИВ» _____ 0 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 11,7 _____.

Принято решение: способ управления многоквартирным домом выбран, через управляющую организацию, в соответствии со статьей 45 ЖК РФ.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.

Слушали: Председателя Совета дома- Княжев Т.И.

Предложены три управляющие организации: ООО УК «Иркут», ООО УК «Ангара», ООО УК «Народная». Предложены на рассмотрения: а) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, б) периодичность работ по уборке территорий дома, в) периодичность работ по уборке лестничных клеток г) тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1) ООО УК «Иркут»

«ЗА» _____ 0 _____, «ПРОТИВ» _____ 67,4 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 17,5 _____.

2) ООО УК «Ангара»

«ЗА» _____ 73,2 _____, «ПРОТИВ» _____ 0 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 11,7 _____.

3) ООО УК «Народная»

«ЗА» _____ 0 _____, «ПРОТИВ» _____ 55,7 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 29,2 _____.

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, избрать управляющей компанией ООО УК «Ангара».

Вопрос 5. Утверждение договора управления с Управляющей компанией ООО УК «Ангара». Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (Управление и содержание дома-9руб., текущий ремонт 7руб.).

«ЗА» _____ 73,2 _____, «ПРОТИВ» _____ 0 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 11,7 _____.

Вопрос 5.1. Расторгнуть договор с Управляющей компанией «ЗУЖКС» с 1.09.2013г. по уведомлению ОАО «ЗУЖКС» от 2012г.

«ЗА» _____ 73,2 _____, «ПРОТИВ» _____ 11,7 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____.

Вопрос 6.

Информировать органы муниципального образования "Город Иркутск", как собственника помещений в доме 17, об избрании Управляющей организации.

«ЗА» _____ 84,9 _____, «ПРОТИВ» _____ 0 _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 _____.

Вопрос 6.1 Решение общего собрания вывесить в подъезде дома на первом этаже. Протокол хранится у председателя Совета дома.

«ЗА» 84.9, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Председатель собрания: Шершеня Л. В. мш
(ф.и.о.) (подпись)

Секретарь собрания: Пленская В. Ф. ВФ
(ф.и.о.) (подпись)

Члены счетной комиссии: Штогрин М. С. Ш
(ф.и.о.) (подпись)

Семернов Н. А. Н. А. Семерн
(ф.и.о.) (подпись)

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Карла Маркса
в г. Иркутске, проводимого в форме заочного голосования**

г. Иркутск

«29» августа 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Карла Маркса в г. Иркутске, проводилось в форме заочного голосования с 18.08.2013 г. по 28.08.2013 г. в форме заочного голосования.

Общая площадь дома составляет 1224,3 кв. м.

Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений и их представители согласно списку. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1128,7 кв.м, что составляет 92,1 % от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы лица уполномоченного осуществлять все фактические и юридические действия во исполнение решений общего собрания собственников.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение управляющей компании ООО УК «Ангара» в качестве управляющей организации по обслуживанию дома № 32 по ул. Карла Маркса в г. Иркутске.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - управление и содержание общего имущества – 10,34 руб./кв.м.;
 - текущий ремонт – 4,03 руб./кв.м.;
 - обслуживание общедомовых приборов учета – 0,90 руб./кв.м.
10. Выбор Совета дома (председатель, членов совета дома);
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний о решениях принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

По итогам проведения общего собрания (в форме заочного голосования) большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Карла Маркса в г. Иркутске, принявших участие в голосовании, приняты следующие решения (согласно списка подсчета голосов, прилагаемого к настоящему протоколу):

1. Предлагается голосовать за следующие кандидатуры

Избрать: председателем собрания Гонимар И.В., секретарем собрания _____.

2. Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Избрать состав счетной комиссии: Куницкая Оксана Анатольевна
г.р.

3. Предлагается голосовать за следующие кандидатуры

Избрать Гонимар И.В. уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений общего собрания собственников.

4. Подписание протокола общего собрания осуществляется: председатель собрания, секретарь собрания.

5. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, 1 квадратный метр = 1 голосу.

6. Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

7. Утвердить по обслуживанию и управлению дома № 32 по ул. Карла Маркса в г. Иркутске, управляющую компанию ООО УК «Ангара»

8. Утвердить проект договора управления между собственником и управляющей организацией.

9. Утвердить тариф на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- управление и содержание общего имущества – 10,34 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – 4,03 руб./кв.м.;

- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,90 руб./кв.м.

10. Избрать Совета дома (председатель, членов совета дома)

Председатель Тонгар М.В. МВ;

Члены совета: Кунищова Д.А. ДК;

_____;

_____;

_____;

11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках подъездов.

12. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания Тонгар М.В. МВ;

Секретарь собрания Кунищова Д.А. ДК;

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г.Иркутск, ул.Воронежская, дом 13,
проведенного по форме очного голосования.

г. Иркутск

27.08.2013г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул.Воронежская, дом 13 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 7, Княжевой Тамары Ивановны, контактный телефон 8(3952) 30-08-92.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 412,9м², нежилых нет.

В собрании приняли участие -7 собственников, обладающие 316,9кв.м (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 76,5 % (процент выводится от общей площади помещений) от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
 - 2.1. Утверждение повестки дня по каждому пункту.
 - 2.2 Порядок подписания протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации (Приложение 2).
5. Утверждение договора управления с Управляющей организацией. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 5.1 Расторжение договора с ОАО «ЗУЖКС»
6. Информировать органы муниципального образования "Город Иркутск", как собственника помещений в доме 13.
 - 6.1 Размещение решения собрания, хранение протокола общего собрания.

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, по предложению Совета многоквартирного дома в качестве председателя собрания (приложение 1):

председателя собрания	Лебедеву Татьяну Валерьевну Княжеву Тамару Ивановну
и секретаря собрания	Быстрову Надежду Ивановну Новоселову Валентину Юрьевну

Председатель собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 64,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0
Кандидат 2: «ЗА» 14,9, «ПРОТИВ» 46,9 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,7

(кол-во голосов = м²)

Секретарь собрания:

Кандидат 1: «ЗА» 15,0, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,5
Кандидат 2: «ЗА» 64,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ
Председателем собрания избран: Лебедева Татьяна Валерьевна
Секретарем собрания избрана: Новоселова Валентина Юрьевна

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
Слушали участников собрания с предложениями кандидатур в счетную комиссию
Княжева А.Н.; Быстрову Н.И.;
Кандидат 1: «ЗА» 66,7, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0
Кандидат 2: «ЗА» 61,6, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Избрать счетную комиссию, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, в следующем составе:
Избранный состав счетной комиссии: Княжева Алексея Николаевича,
Быстрову Надежду Ивановну.

Вопрос 2.1. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

«ЗА» 76,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Вопрос 2.2. Порядок подписания протокола общего собрания по выбору способа управления многоквартирного дома №13 по ул. Воронежская

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания, по Совету многоквартирного дома подписание протокола общего собрания осуществляется председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

«ЗА» 76,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Иркутск ул.Воронежская дом 13

На голосование поставлен вопрос «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Иркутск ул.Воронежская дом 13»

Слушали: Председателя Совета дома- Княжеву Т.И. – согласно п.2 статьи 162 ЖК РФ три способа управления : 1) непосредственное управление собственниками, 2) организация ТСЖ, 3) выбор управляющей компании.

1) непосредственное управление собственниками:
ЗА» 26,4 «ПРОТИВ» 14,9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,2

2) организация ТСЖ:
ЗА» 0, «ПРОТИВ» 76,5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

3) через управляющую компанию
ЗА» 61,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,7

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбран, через управляющую организацию.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.

Слушали: Председателя Совета дома - Княжев Т.И.

Предложены три управляющие организации: ООО УК «Иркут», ООО УК «Ангара», ООО УК «Народная». Предложены на рассмотрения: а) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, б) периодичность работ по уборке территорий дома, в) периодичность работ по уборке лестничных клеток.

1) ООО УК «Иркут»

«ЗА» 11,8, «ПРОТИВ» 49,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,9.

2) ООО УК «Ангара»

«ЗА» 64,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,7.

3) ООО УК «Народная»

«ЗА» 14,9, «ПРОТИВ» 11,7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,9.

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, избрать управляющей компанией ООО УК «Ангара».

Вопрос 5. Утверждение договора управления с Управляющей компанией ООО УК «Ангара». Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2013г.

«ЗА» 64,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,7.

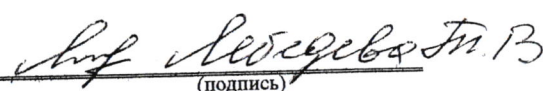
Вопрос 5.1. Расторгнуть договор с Управляющей компанией «ЗУЖКС» с 1.09.2013г. по уведомлению ОАО «ЗУЖКС» от 2012г.

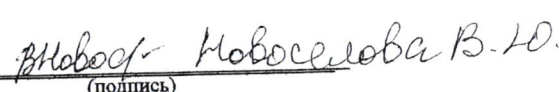
«ЗА» 51,8, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,7.

Вопрос 6.

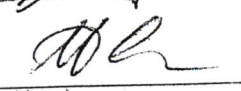
Информировать органы муниципального образования "Город Иркутск", как собственника помещений в доме 13, об избрании Управляющей организации. Решение общего собрания вывесить в подъезде дома на первом этаже. Хранение протокола у председателя совета дома - Княжевой Т.И.

«ЗА» 76,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Председатель собрания: Лебедева Т.В.  (ф.и.о.) (подпись)

Секретарь собрания: Новоселова В.Ю.  (ф.и.о.) (подпись)

Члены счетной комиссии: Княжев А.Н.  (ф.и.о.) (подпись)

Быстрова Н.И.  (ф.и.о.) (подпись)

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2 по ул. Мичурина
в г. Иркутске, проводимого в форме заочного голосования**

г. Иркутск

«28» августа 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2 по ул. Мичурина в г. Иркутске, проводилось в форме очного голосования 28.08.2013 г. в порядке ст. 45 ЖК РФ.

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4130,2 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 40 - Комелькова Вероника Леонаидовна.
(фамилия, имя, отчество)

Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4130,2 кв.м, что составляет 100 % от общей площади многоквартирного дома, из них приняли в голосовании 4130,2 кв.м, что составляет 100 %. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось очное голосование:

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания с 01.09.2013 г.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома:
 - управление и содержание общего имущества – 12,50 руб./кв.м.;
 - текущий ремонт – 1,20 руб./кв.м., в том числе обслуживание общедомовых приборов учета.
10. О порядке начисления платы за отопления и ГВС.
11. Выбор Совета дома (председатель, членов совета дома);
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.
13. Определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
14. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

председатель собрания собственника жилого помещения № 40 Комелькова В.А.

секретарь собрания собственника жилого помещения № 7 Карабатов Р.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать: председателем собрания собственника жилого помещения № 40

Комелькову В.А., секретарем собрания собственника жилого помещения № 7
Карабатова Р.Н.

2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Собственник жилого помещения № 43 Ананашева И.Т.

Собственник жилого помещения № 13 Белькова И.П.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать состав счетной комиссии:

Собственник жилого помещения № 43 Ананашева И.Т.

Собственник жилого помещения № 13 Белькова И.П.

3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Предложено определить порядок подписание протокола общего собрания: председатель собрания, секретарь собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили порядок подписание протокола общего собрания: председатель собрания, секретарь собрания.

4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложено определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, 1 квадратный метр = 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, 1 квадратный метр = 1 голосу.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.

Предложено утвердить по обслуживанию и управлению многоквартирным домом № 7/2 по ул. Мичурина в г. Иркутске, управляющую компанию ООО УК «Ангара».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить по обслуживанию и управлению многоквартирным домом № 7/2 по ул. Мичурина в г. Иркутске, управляющую компанию ООО УК «Ангара».

7. Определение даты начала обслуживания с 01.09.2013 г.

Предложено определить дату начала обслуживания с 01.09.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить дату начала обслуживания с 01.09.2013 г.

8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления между собственником и управляющей организацией.

9. Утверждение тарифов на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- управление и содержание общего имущества – 12,50 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 1,20 руб./кв.м., в том числе обслуживание общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- управление и содержание общего имущества – 12,50 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 1,20 руб./кв.м., в том числе обслуживание общедомовых приборов учета.

10. О порядке начисления платы за отопления и ГВС собственникам жилого помещения.

Предложено производить начисление платы за отопления и ГВС собственникам жилого помещения по среднегодовым показателям ОПУ с корректировкой по окончанию года фактического потребления.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить начисление платы за отопление и ГВС собственникам жилого помещения по среднегодовым показателям ОПУ с корректировкой по окончанию года фактического потребления.

11. Выбор Совета дома (председатель, членов совета дома)

Предложено избрать Совета дома (председатель, членов совета дома)

Председатель собственник жилого помещения № 28 Политанский А.В.;

Члены совета:

Собственник жилого помещения № 53 Ищербин Н.Н.;

Собственник жилого помещения № 7 Каратаев Р.Н.;

Собственник жилого помещения № 57 Осеев В.И.;

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома:

Председатель собственник жилого помещения № 28 Политанский А.В.;

Члены совета:

Собственник жилого помещения № 53 Ищербин Н.Н.;

Собственник жилого помещения № 7 Каратаев Р.Н.;

Собственник жилого помещения № 57 Осеев В.И.;

12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках подъездов.

13. Определение места размещения решений собственников и итогов голосований.

Предложено определить места размещения решений собственников и итогов голосований.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4130,2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить места размещения решений о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках подъездов.

14. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, помещение ООО УК «Ангара», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА - 4/30, 2 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, помещение ООО УК «Ангара», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания Колесникова | Колес |

Секретарь собрания Жарбааов | Ж |

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 46 А по адресу:
ул. 4-я Железнодорожная, г. Иркутск,
проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

« 14 » ноября 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 46 А по адресу: ул. 4-я Железнодорожная, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования 09.01.2014

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2115,4 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 20 Слободенюк Т.В. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК «Уютный дом» с 30.11.2014г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Утверждение повестки дня.

Изменений в повестке дня нет, утвердить повестку.

За 1480,78 кв.м. Против _____ кв.м. Воздержался _____ кв.м

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № 20 Слободенюк Т.В.

- секретарь собрания собственника жилого помещения № 13 Сальникова С.А.

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Галак А.Г.

2. Ломова Н.А.

3. _____

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК «Уютный дом» с 30.11.2014г.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Уютный дом» с 30.11.2014г.

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Расторгнуть договор с ООО УК «Уютный дом» с 30.11.2014г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

7. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с 01.12.2014

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить дату начала обслуживания с 01.02.2014

8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложены тарифы:

- управление и содержание общего имущества – 10,99 руб./кв.м.

- текущий ремонт – 4,00 руб./кв.м.

- обслуживание приборов учета- 0,11 руб.

Итого: 15,01 руб./кв.м.

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить тариф

- управление и содержание общего имущества – 10,99 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – 4,00 руб./кв.м.

- обслуживание приборов учета- 0,11 руб.

Итого: 15,01 руб./кв.м.

10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).

Предложены кандидатуры: Председатель совета _____

Члены совета: 1. Малахова С.Е. 2. Скундрик О. 3. Кухарев Ю. 4. Слрободенюк Т.В. 5. Сальникова С.А. 6. Галак А.Г. 7. Ломова Н.А. 8. Дудкевич А.А.

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:

Председатель совета _____

Члены совета: 1. Малахова С.Е. 2. Скундрик О. 3. Кухарев Ю. 4. Слрободенюк Т.В. 5. Сальникова С.А. 6. Галак А.Г. 7. Ломова Н.А. 8. Дудкевич А.А.

11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собрании, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 1480,78 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания _____

Слрободенюк Т.В.

Секретарь собрания _____

Сальникова С.А.

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по адресу:

ул. Ямская г. Иркутск, ул.

проводимого в форме очного голосования

г. Иркутск

«11» июня 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по адресу г. Иркутск, ул. Ямская, проводилось в форме очного голосования «___» _____ 2014 г. в порядке ст. 45 ЖК РФ.

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6728,50 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 98 – Минеева Любовь Ивановна.

Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет 51 %. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
4. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Приоритет» с «01» августа 2014г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Утверждение повестки дня.

Изменений в повестке дня нет, утвердить повестку.

За 3431,5 кв.м. Против _____ кв.м. Воздержался _____ кв.м.

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения №98 Минеева Л.И.

- секретарь собрания собственника жилого помещения №42 Красевич Г.В.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Яковлева Е.В. 2. Дависенко С.В. 3. Бодрова М.Н.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

4. Расторжение Договора управления МКД с ООО УК «Приоритет» с «01» августа 2014г.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО УК «Приоритет» с 01 августа 2014 г.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Расторгнуть договор с ООО УК «Приоритет» с «01» августа 2014г.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

7. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с «01»августа 2014 г.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить дату начала обслуживания с «____» _____ 2014 г.

8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложены тарифы:

-общедомовые приборы учета – 0,40 руб./кв.м.

- управление и содержание общего имущества – 12,00 руб./кв.м.; + 1,20

- текущий ремонт – 6,20 руб./кв.м. - 1,20

Итого: 18,60 руб./кв.м.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить тариф - общедомовые приборы учета – 0,40 руб./кв.м.

- управление и содержание общего имущества – 12,00 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – 6,20 руб./кв.м.

Итого: 18,60 руб./кв.

10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).

Предложены кандидатуры: Председатель совета Минеева Л.И.

Члены совета:1. Красевич Г.В. 2. Абрамушкина .Т. 3. Комарова Л.Н. 4. Коносова Н.И. 5. Васильева О.В.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:

Председатель совета Минеева Л.И.

Члены совета:1. Красевич Г.В. 2. Абрамушкина М.Т. 3. Комарова Л.Н. 4. Коносова Н.И.

5. Васильева О.В.

11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 3431,5 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания Минеева Л.И. / Минеева /

Секретарь собрания Красевич Г.В. / Красевич /