

г. Иркутск

« 13 » января 2014

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Иркутского филиала ОАО «Ростелеком» Тимана Юрия Романовича, действующего на основании генеральной доверенности № 12-230 от 18.04.2013 и приказа от 25.04.2013 № 4-25-5/л с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ангара» в лице директора Днепроовского Дениса Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи (предоставление места и необходимых климатических условий) в многоквартирных жилых домах (Далее «МКД») (помещения, конструкции, подвалы и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД, указанных (Приложение № 1 к настоящему Договору), далее именуемые «Услуги», для предоставления Заказчиком владельцам жилых и нежилых помещений в МКД услуг электросвязи, а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Конкретное место размещения оборудования связи в МКД согласовывается Сторонами в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и определяется в Акте о размещении оборудования связи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае угрозы повреждения или нарушения целостности оборудования связи сообщать немедленно Заказчику по телефону (3952) 200-500. Обеспечивать климатические, антивандальные, санитарные и противопожарные условия, в целях сохранности размещенного оборудования.

2.1.3. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика, как во время монтажа оборудования связи, так и на весь период действия настоящего Договора с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем. Контактное лицо, ответственного за доступ со стороны Исполнителя для связи- Днепроовский Денис Андреевич (3952) 632-126

2.1.4. В случае проведения текущего и капитального ремонта в МКД, в которых размещается оборудование связи Исполнитель обязан уведомить Заказчика и произвести с ним согласование порядка производства предстоящих работ по ремонту мест размещения оборудования связи не менее, чем за 30 календарных дней до начала таких работ.

2.1.5. Предоставлять собственникам помещений в МКД информацию по их письменному требованию, в части размещения оборудования связи и других условий настоящего Договора.

2.1.6. Передавать Заказчику оказанные Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг (по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору) не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг.

2.1.7. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Исполнитель не может препятствовать Заказчику в возврате оборудования связи.

2.1.8. По требованию ОАО «Ростелеком» не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки расчетов.

2.1.9. Выделить место в МКД, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, для размещения Заказчиком информационной вывески, для размещения Заказчиком информационной вывески, содержащей информацию о том, что в данном МКД услуги связи предоставляет ОАО «Ростелеком».

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать МКД места установки оборудования связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем проект на проведение работ по размещению оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части МКД.

2.2.4. При предоставлении услуг собственникам помещений, абонентские линии в МКД выполнять в кабель-канале.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях МКД.

2.2.6. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.7. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых МКД и прилегающих к ним конструкций.

2.2.8. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажных работ оборудования связи конструкции МКД в местах проведения данных работ.

2.2.9. Принять Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.10. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.11. Согласовать с Исполнителем размер, форму и содержание информационной вывески, содержащей информацию о том, что в данном МКД услуги связи предоставляет ОАО «Ростелеком». Изготовление и размещение вывески в месте, выделенном Исполнителем, Заказчик осуществляет за свой счет.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Стоимость Услуги включает услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи Заказчика. Размер стоимости услуг указан в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта размещения оборудования. Началом оказания Услуги считается дата подписания Сторонами Акта о размещении оборудования связи (Приложение № 2).

3.3. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, выставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги. Счета-фактуры за оказанные услуги выставляются в соответствии с Налоговым Кодексом РФ

Адрес доставки счета: г. Иркутск, ул. Горького, д.25, (каб. 209)

тел./факс: (3952) 34 21 11, 3952 20-18-20

3.4. Заказчик не позднее 60 банковских дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Стоимость Услуги по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год, с предоставлением калькуляции расчета стоимости.

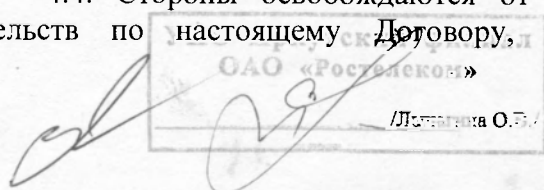
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03 процентов от суммы неоплаченных Услуги за каждый день просрочки, по письменному требованию Исполнителя.

4.3. За нарушение обязательств по допуску, предусмотренных пунктом 2.1.3. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере стоимости услуг за месяц за каждое нарушение.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств


Листовкина О.Б.

непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует 11 месяцев. Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех же условиях и на тот же срок, начиная со следующего за окончанием срока действия договора дня.

6.3. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон, оформляются путем составления дополнительного соглашения, подписанного полномочными представителями обеих Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса, фирменного наименования, перечня МКД, обслуживаемых Исполнителем, а также юридического статуса.

6.6. Уведомления, сообщения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи, признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их подписания.

6.7. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

6.9. Оборудование находится в МКД до последнего Абонента, при этом Стороны подписывают Акт демонтажа оборудования (в форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору)


ОАО «Гостелеком»
Лычачкина О.В.

6.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
 Приложение № 1: Перечень МКД Исполнителя;
 Приложение № 2: Акт о размещении оборудования связи;
 Приложение № 3: Форма Акта сдачи-приемки оказанных Услуг;
 Приложение № 4: Форма Акта демонтажа оборудования связи;
 Приложение № 5: Протокол согласования договорной цены за оказание услуги по размещению и обеспечению функционирования оборудования связи

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации Исполнителя/Заказчика	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ангара» (ООО УК «Ангара»)
Юридический адрес Исполнителя/Заказчика	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского,15	664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, 28
Наименование филиала Исполнителя/Заказчика	Иркутский филиал ОАО «Ростелеком»	
Почтовый адрес Исполнителя/Заказчика	664011, г. Иркутск, ул. Пролетарская,12	664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, 28
ИНН/КПП	7707049388 / 380843001	3808125084/381201001
ОГРН	1027700198767	1053808135688
Код отрасли по ОКВЭД	64.20.11	70,32
Код организации по ОКПО	01161886	77612676
Плательщик Исполнителя/Заказчика	ОАО «Ростелеком»	
Наименование банка	В Новосибирском филиале ОАО АКБ "Связь-банк" г. Новосибирск	Филиал ОАО «ТранскредитБанк» в г. Иркутске
Расчетный счет	40702810700330000062	40702810914000001446
Корр. счет	30101810100000000740	30101810100000000740
БИК	045004740	042520740
Ответственный по договору	Швецова Сталина Яковлевна (3952) 20-18-20, 3952 34 21 11 (по расчетам) Пыжьянова Оксана Сергеевна (3952) 253-828	Головина Юлия Александровна (юрист) Данилова Юлия Владимировна (бухгалтерия) 3952 632-126

Подписи Сторон

Заказчик: ОАО «Ростелеком»

Директор Иркутского филиала ОАО «Ростелеком»

 Ю.Р. Тиман/
 2013

М.П.

Исполнитель: ООО УК «Ангара»

Директор ООО УК «Ангара»

 /Д.А. Днепровский/
 2013

М.П.



Приложение № 1
к Соглашению №1 к договору
№ 01607/0010/14100 от 13.01.2014
об оказании услуг по размещению и обеспечению
функционирования оборудования связи

Приложение № 1
к договору № 01607/0010/14100 от 13.01.2014
об оказании услуг по размещению и обеспечению
функционирования оборудования связи

Перечень МКД Исполнителя

№ п/п	Наименование МКД Исполнителя	Месторасположение МКД Исполнителя в г. Иркутске	Оборудование связи Заказчика
1	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Гоголя, д.42Б	GPON
2	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.4	GPON
3	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.8/1	GPON
4	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.8/2	GPON
5	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.6А	GPON
6	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.6Б	GPON
7	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.6В	GPON
8	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.6Г	GPON
9	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.6Д	GPON
10	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.6Е	GPON
11	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д.6Ж	GPON

УАО Иркутский филиал
ОАО «Устьтелеком»
Лыткина О.В./

12	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Пушкина, д.6	GPON
13	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Терешковой, д.55	GPON
14	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Чайковского, д.9	GPON
15	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д.32	GPON
16	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Российская, д.25	GPON
17	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Свердлова, д.1	GPON
18	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, д.8/8	GPON
19	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, д.8/9	GPON
20	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, д.8/10	GPON
21	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, д.8/11	GPON
22	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Марии Цукановой, д.8/12	GPON
23	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.120	GPON
24	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.120/1	GPON
25	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.136 Б	GPON
26	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.136 В	GPON
27	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д.7Д	GPON
28	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Мичурина, д.7/1	GPON

УПД Иркутск филиал
ОАО «Ростелеком»

/Лычагина О.В./

29	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Мичурина, д.7/2	GPON
30	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Мичурина, д.7	GPON
31	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Румянцева, д.26А	GPON
32	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Ярослава Гашека, д.7	GPON
33	Жилой дом	г. Иркутск, ул. Пушкина, д.13	GPON

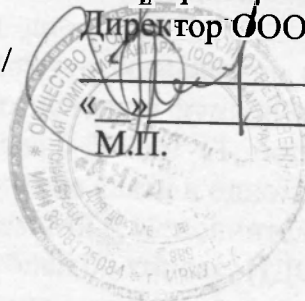
Подписи сторон

Заказчик: ОАО «Ростелеком»
Директор Иркутского филиала
ОАО «Ростелеком»

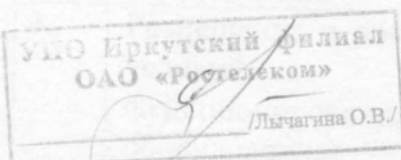


/Ю.Р. Тиман /
2014

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«Ангара»



Директор ООО УК «Ангара»
/Д.А. Днепровский/
2014



Sh