

Договор № 3
об оказании услуг по техническому обслуживанию и содержанию
многоквартирных домов и придомовых территорий

г. Иркутск

06 июня 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шат Натальи Филипповны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, **серия 38 № 002964807 от 06.07.2009**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту (далее – обслуживанию) многоквартирных домов, инженерной инфраструктуры и придомовых территорий (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их согласно условиям раздела 4 настоящего договора.

Общая характеристика Объекта приведена в **Приложении 1**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Перечень работ, их периодичность приведены в **Приложении №2**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от объемов финансирования. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. В состав работ по Договору входят:

- проведение профилактических осмотров конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. внутри квартирного (обследований Объекта);
- работы аварийного характера в жилых домах;
- подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации;
- работы по санитарному содержанию мест общего пользования в жилых домах;
- работы по санитарному содержанию придомовых территорий, уход за зелеными насаждениями и малыми архитектурными формами.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора его Стороны обязаны руководствоваться

- **Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда** (утв. Постановлением Госстроя 27.09.2003 г. № 170);
 - **Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307; и от 06.05.2011г. № 354;**
 - **ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»;**
 - **ВСН 58-88(р).** Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования.
 - **Жилищным Кодексом РФ**, принятыми в соответствии с настоящим Кодексом другими федеральными законами, а также изданными в соответствии с ними указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства РФ, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, принятыми законами и иными нормативными правовыми актами органов власти Иркутской области и г. Иркутска;
 - иными методическими и нормативными актами, регулирующими вопросы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами, нормами противопожарной и экологической безопасности.
- 1.4. По завершении календарного месяца Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по акту выполненные работы. За работу, выполненную субподрядчиками или другими контрагентами Подрядчика, отвечает Подрядчик.

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить своевременное выполнение работ по перечню Приложения №1.
- 2.1.2. Качество работ должно соответствовать требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».
- 2.1.3. Соблюдать нормативные сроки исполнения заявок, устранения аварий и неисправностей на инженерных сетях и строительных конструкциях зданий согласно **Приложению №3**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. В разумные сроки устранять последствия аварий. При поступлении заявки составлять наряд-задание и при выполнении ее подписать у заявителя в обязательном порядке.
- 2.1.4. Обеспечить техническую эксплуатацию многоквартирного дома с учетом:
 - проведения профилактических обходов и обследований многоквартирных домов и их конструктивных элементов, инженерного оборудования, придомовых территорий и с целью выявления неисправностей;
 - регулярного проведения текущего ремонта общего имущества жилых домов по дополнительным договорам с Заказчиком;
 - содержания общего имущества в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилых зданий.
- 2.1.5. Организовать работу с собственниками и нанимателями жилых помещений, направленную на сохранность всех конструктивных элементов жилого здания и общего имущества жилого дома.
- 2.1.6. Информировать жильцов о правилах эксплуатации инженерного оборудования, о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием инженерно-технического оборудования не по назначению, либо с ущемлением прав и обязанностей собственников (нанимателей) других помещений.
- 2.1.7. Производить подготовку многоквартирных домов к сезонной эксплуатации с оформлением паспортов готовности.
- 2.1.8. Согласно утвержденным планам проводить мероприятия по энергоресурсосбережению.
- 2.1.9. Нести ответственность за нарушение теплового контура многоквартирного дома.

2.1.10. Проводить 2 раза в год осмотр жилых помещений и осуществлять профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них.

2.1.10. Уведомлять Заказчика, собственников и нанимателей жилых помещений о планово-предупредительном ремонте инженерных сетей и возможных отключениях.

2.1.11. В случае возникновения аварийных ситуаций незамедлительно принимать меры для их устранения. При невозможности устранения аварийных ситуаций своими силами уведомлять Заказчика и обеспечить своевременное устранение неисправностей.

2.1.12. По требованию Заказчика предоставлять информацию, непосредственно связанную с вопросами обслуживания Объекта, и данные о финансово-хозяйственной деятельности.

2.1.13. В пределах, формах и порядке, установленных действующим законодательством. сотрудничать с представителями правоохранительных органов по пресечению действий граждан, направленных на причинение ущерба общему имуществу многоквартирного дома.

2.1.14. В рамках настоящего Договора самостоятельно определять свои действия при организации и проведении работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территорий.

2.1.15. Вести пообъектный учет затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов. Информацию о затратах предоставлять Заказчику ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Информация предоставляется по формам, запрошенным Заказчиком.

2.1.16. Устанавливать сантехническое и энергосберегающее оборудование по желанию собственника жилого помещения за счет средств заявителя.

2.1.17. По требованию Заказчика и /или собственников (нанимателей) жилых помещений направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления жилищных и коммунальных услуг ненадлежащего качества. Факт нарушения должен быть зафиксирован в акте, оформленном в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.1.18. Незамедлительно по средствам телефонной, факсимильной связи или письменно уведомлять Заказчика о выявленных случаях не предоставления коммунальных услуг и (или) предоставления коммунальных услуг не соответствующих критериям качества, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307, а также принимать участие в оформлении соответствующих актов.

2.1.19. По письменному запросу Заказчика или на основании телефонограммы обеспечить явку своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ по обслуживанию Объектов и в случаях обращений граждан, связанных с обслуживанием Объектов.

2.2.20. Обеспечить сбор платежей за ЖКУ не менее 90 % от начисленной суммы.

2.1.21. Предоставить аварийно-ремонтной службе в письменном виде информацию о месте нахождения ключей от подвалов и чердаков.

2.2.Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно оплачивать работы по настоящему Договору в порядке, сроки и на условиях, установленных разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Привлекать представителей «Подрядчика» при рассмотрении жалоб и заявлений собственников и нанимателей жилых помещений.

2.2.3. Проверять качество работ Подрядчика в соответствии с установленной настоящим договором периодичностью. Проводить внеплановые проверки.

Результаты проверок должны быть оформлены актами, подписанными представителями сторон. В случае отказа одной из сторон от подписи результат проверки фиксируется подписями двух представителей от собственников жилых помещений в проверяемом Объекте.

2.2.4. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.2.5. Направлять претензии гражданам, допустившим самовольное переоборудование и/или переустройство жилых помещений.

2.2.6. Информировать Подрядчика об изменении нормативно-технических требований к содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома и санитарному содержанию мест общего пользования и прилегающей к дому территории.

2.2.7. Ежедневно до 12.00 часов пятницы предоставлять Подрядчику информацию о состоянии оплаты платежей за ЖКУ и распечатки «Предупреждений» неплательщикам. В установленном порядке организовывать работу с собственниками и нанимателями помещений, не исполняющими обязанность по внесению платы за жилье и коммунальные услуги, в том числе оформлять судебные приказы, исковые заявления, подавать данные документы мировым судьям, взыскивать в судебном порядке, контролировать исполнение решений и приказов службой судебных приставов.

3. Права сторон

3.1. Подрядчик имеет право:

3.1.1. Заключать договоры субподряда на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия субподрядчика.

В рамках настоящего Договора самостоятельно определять свои действия при организации и проведении работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территорий.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или работы выполняются с отклонениями от требований, установленных настоящим договором, Заказчик вправе:

- отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;

- назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков; при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещение убытков.

3.2.3. Вызывать представителя Подрядчика во всех случаях обнаружения нарушения Подрядчиком или его субподрядчиком условий договора.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами договора акта приемки выполненных работ.

4.2. Оценка качества работ Подрядчиком производится Заказчиком путем плановых и внеплановых проверок санитарного и технического состояния Объекта в соответствии с графиком проведения обследований качества обслуживания Объекта (**Приложение 5** к настоящему договору). Нарушения требований настоящего договора фиксируются в актах. Акт, оформленный в соответствии с требованиями п.2.2.3 настоящего договора, является необходимым и достаточным основанием для применения штрафных санкций, предусмотренных п. 4.3 настоящего договора.

4.3. Каждый надлежаще зафиксированный случай нарушения обязательств настоящего договора влечет за собой снижение стоимости работ согласно **приложению 6**, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4 В случае сбора платы за ЖКУ ниже 90 % от начисленной суммы, Заказчик удерживает 1% стоимости работ, определенной п.5.1. Договора, за каждый процент недобора.

4.5. Акт приемки подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5. Размер и порядок оплаты работ и услуг Подрядчика

5.1. Стоимость работ и услуг, выполняемых Подрядчиком по содержанию общего имущества Объекта, устанавливается в размере 4,57 руб. за 1м2. обслуживаемой площади (46 051,9м2) и составляет 210 457 руб. 17 коп. (Двести десять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 17 копеек) в месяц.

Стоимость работ и услуг, выполняемых Подрядчиком по аварийному обслуживанию Объекта, устанавливается в размере 0,57 руб. за 1м2 обслуживаемой площади (46 051,9м2) и составляет 26 249 руб. 60коп. (Двадцать шесть тысяч двести сорок девять рублей 60 коп.) в месяц.

5.2. Заказчик ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца перечисляет Подрядчику 30% стоимости работ, подлежащих выполнению по настоящему договору.

Оплата работ по текущему ремонту Объекта производится по предоставлению Подрядчиком актов приемки выполненных работ, подписанных Заказчиком.

Окончательный расчет производится до 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании акта выполненных работ, подписанного сторонами.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

6.2. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими состояние Объекта, или с иными недостатками, зафиксированными в актах проверок, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика уменьшения установленной за работу цены согласно условиям п.4.3 настоящего договора);
- привлечь для устранения недостатков третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Если отступления от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.6. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

7. Форс- мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу 06 июня 2012 года и действует до 31 декабря 2012 г.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена действующим законодательством и настоящим договором.

8.3. В случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем указанные в п.3.2.2 или 6.3. настоящего договора, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, должны разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Договор состоит из основного текста на 4 стр. и 6 Приложений к нему.

Приложение №1 Общая характеристика Объектов

Приложение №2. Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Приложение № 3 – Предельные сроки исполнения заявок населения, устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования (2 стр)

Приложение №4 – Критерии оценки исполнения обязательств по Договору.

Приложение №5 – График проведения обследований качества обслуживания Объекта.

Приложение №6 – Распределение стоимости работ по видам работ и размеры штрафных санкций

11. Реквизиты сторон

Заказчик

ООО УК «Радуга»
664080 г. Иркутск, м-н Топкинский, 41
р/с _____ в г. Иркутске
к/сч _____
БИК _____
ИНН _____

Подрядчик

ИП Шат Н.Ф.
р/счет 40802810874000000090 в Иркутском филиале ОАО
АКБ «РОСБАНК»
БИК 042520816
ИНН/КПП 7730060164/380802001
Код по ОКОНХ _____
Код по ОКПО _____

Заказчик

Генеральный директор ООО УК «Радуга»

_____ Н.В.Соснина

« ____ » _____ 2012 г.

Подписи

Подрядчик

ИП Шат Н.Ф.

_____ Н.Ф.Шат

« ____ » _____ 2012 г.

Общая характеристика Объекта

№ п/п	Адрес	Год постройки	Тип здания	Общая площадь, кв.м.	% износа	Стены, кровля	Этажей	Подъездов
1	М-н Зеленый, 2	1986	Жилое	2605,6	23	Панель/шиф.	5	4
2	М-н Зеленый, 3	1986	Жилое	2635,2	23	Панель/шиф.	5	4
3	М-н Зеленый, 5	1986	Жилое	2637,3	23	Панель/шиф.	5	3
4	М-н Зеленый, 9	1991	Жилое	3307,7	20	Панель/мягкая	5	3
5	М-н Зеленый, 11	1990	Жилое	3393	21	Панель/мягкая	5	3
6	М-н Зеленый, 12	1990	Жилое	3339,1	21	Панель/мягкая	5	3
7	М-н Зеленый, 13	1990	Жилое	3410,1	21	Панель/мягкая	5	3
8	М-н Зеленый, 15	1986	Жилое	4063,6	23	Панель/бетон.	9	2
9	М-н Зеленый, 16	1986	Жилое	4160,0	23	Панель/бетон.	9	2
10	М-н Зеленый, 18	1986	Жилое	4129,7	23	Панель/бетон.	9	2
11	М-н Зеленый, 22	1986	Жилое	4090,6	20	Панель/бетон.	9	2
12	М-н Зеленый, 23	1986	Жилое	4143,7	20	Панель/бетон.	9	2
13	М-н Зеленый, 29	1986	Жилое	4136,3	21	Панель/бетон.	9	2
				46051,9				46

Заказчик

Генеральный директор ООО УК «Радуга»

_____ Н.В.Соснина

«_____» _____ 2012 г.

Подрядчик

ИП Шат Н.Ф.

_____ Н.Ф.Шат

«_____» _____ 2012 г.

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

Таблица 1

1. Содержание мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)

Вид работы	Вид оборудования на лестничных клетках			
	Оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	Лифт и мусоропровод
1	2	3	4	5
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
1.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
1.3. Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	-	-	-
1.4. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
1.5. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
1.6. Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
1.7. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
1.8. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
1.9. Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
1.10. Очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
1.11. Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно

2. Периодичность работ по уборке придомовых территорий

Вид уборочных работ	Класс территории		
	1 класс	2 класс	3 класс
Зимний период			
3.1.Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада
3.2.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа по время снегопада	Через 1 час во время снегопада
3.3.Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда
3.4.Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда
3.5.Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
3.6.Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
3.7.Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
3.8.Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки
3.9.Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек			
Летний период			
3.10.Подметание территории в дни без осадков и с осадками до 2 см	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
3.11.Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)
3.12.Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
3.13.Промывка урн	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
3.14.Уборка мусора с газонов	ежедневно	ежедневно	ежедневно
3.15.Полив тротуаров	1 раз в 3 дня в дни без осадков	1 раз в 3 дня в дни без осадков	1 раз в 3 дня в дни без осадков
3.16.Подрезка деревьев	1 раз в год, апрель	1 раз в год, апрель	1 раз в год, апрель
3.17.Стрижка газонов	1 раз в каждый из летних месяцев	1 раз в каждый из летних месяцев	1 раз в каждый из летних месяцев
3.18.Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
3.19.Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно	ежедневно	ежедневно
3.20.Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
3.21.Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток

Таблица 3

3. Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации

Вид работ	Срок выполнения
4.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	До 15 июня ежегодно
4.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления. Ремонт просевшей отмостки	До 15 июня ежегодно. До 1 сентября
4.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (в том числе подвалы и чердаки)	По мере необходимости, но не позднее 1 суток в зимнее время и 3 суток в летнее время.
4.4. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт окон и дверей в подвалы, на чердаки, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	Ежегодно до 01 сентября согласно утверждаемому графику

Таблица 4

4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Конструктивные элементы, отделка, домовое оборудование	Кол-во осмотров в год
Печи (с газоходами), вентиляционные шахты и каналы, газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок	1 раз в год
Холодное и горячее водоснабжение	По мере необходимости
Центральное отопление	1 раз в год
Поливочные наружные устройства (краны, разводка), система внутреннего водоотвода с крыш зданий	1 раз в год, апрель
Мусоропроводы	По мере необходимости
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
Осмотр электрической сети в подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год
Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	1 раз в год
Осмотр и замена светильников с заменой створевших ламп и стартеров	Регулярно, замена в течение 7 суток
Осмотр объектов внешнего благоустройства	1 раз в год, апрель

Таблица 5

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание

Вид работ	Периодичность
6.1. Устранение неисправностей и аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	По мере обнаружения с соблюдением сроков, предусмотренных таблицей «Предельные сроки исполнения заявок населения, устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования» (Приложение №4)
6.2. Выполнение заявок населения	По мере поступления с соблюдением сроков, предусмотренных таблицей «Предельные сроки исполнения заявок населения, устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования» (Приложение №4)

Таблица 6

6. Прочие работы

Вид работ	Периодичность
Дератизация	По мере необходимости
Дезинсекция	По мере необходимости
Санитарное содержание подвалов	2 раза в год обязательно, и далее – по мере необходимости

Таблица 7

7. Перечень ремонтных работ

Вид работ	Срок выполнения
1. Фундаменты: - Устранение повреждений - Осушение - Устранение замачивания грунта под фундаментом - Ремонт внутридомовых и наружных дренажей - Устранение осадок фундаментов - Устранение причин деформации фундаментов	Согласно графикам, если затраты на материалы и оплату труда по данному виду и объему ремонта на Объекте составят более 3% годовой суммы доходов на ремонт данного Объекта. Если

- Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала - Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента - Восстановление (ремонт) отмостки - Восстановление (ремонт) приямков - Восстановление (ремонт) гидроизоляции - Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	затраты на производство ремонтных работ (материалы, оплата труда) составят менее 3% от годовой суммы доходов на ремонт данного Объекта, работа дополнительно не оплачивается и должна быть выполнена в предельные сроки.
2. Каменные, кирпичные, железобетонные стены - устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках; - восстановление теплозащиты стен - модернизация теплоизоляции стен - создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен - восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок - восстановление несущей способности стен - устранение деформации стен и перегородок - восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения - восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя - восстановление (ремонт) облицовки плиткой - герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов - подкрашивание фасадов - устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры - восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен - восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.) - защита стальных элементов от коррозии - окраска стен помещений общего пользования	То же
3. Деревянные стены - устранение крена, просадок, выпучивания стен - обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми - восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми; - ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах; - создание, восстановление или модернизация стен; - устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки; - восстановление и модернизация теплозащиты стен; - уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин; - окраска деревянных нештукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения; - восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен; - восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.); - защита стальных элементов от коррозии; - подкрашивание стен помещений общего пользования.	То же
4. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры - ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров; - восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров; - восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров;	То же

- восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий; - окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров.	
5. Перекрытия - устранение повреждений перекрытий; - восстановление теплотехнических свойств; - восстановление акустических свойств перекрытий; - восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах); - восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов; - ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми; - усиление перекрытий; - устранение сверхнормативных прогибов перекрытий; - устранение смещений несущих конструкций; - заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия.	То же
6. Полы - устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома; - восстановление защитно-отделочного покрытия пола; - окраска деревянных полов; - ремонт полов.	То же
7. Перегородки - восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств перегородок; - восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок; - восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок; - устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок; - восстановление облицовки перегородок; - окраска перегородок.	То же
8. Крыши - устранение протечек кровли; - ремонт (модернизация) кровли; - восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования); - подкрашивание металлической кровли; - покрытие мягких кровель защитными мастиками; - окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях; - ремонт, восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше; - восстановление (ремонт) продухов вентиляции; - восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб; - восстановление (ремонт) дефлекторов; - восстановление (ремонт) выходов на крышу; - восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей; - восстановление (ремонт) систем водоотвода; - ремонт примыканий и заделка швов; - ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак.	То же
9. Окна, двери, световые фонари - восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования; - восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования; - замена дверей в помещениях общего пользования; - замена окон в помещениях общего пользования; - утепление дверей в помещениях общего пользования;	То же

- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов.	
10. Лестницы - ремонт металлических косоуров; - устранение повышенных прогибов площадок и маршей; - ремонт поручней и предохранительных сеток; - ремонт, замена перил; - окраска металлических элементов лестниц; - устройство, ремонт пандусов.	То же
11. Печи - ликвидация неравномерного нагрева поверхностей; - ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей; - ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры; - перекладка печей.	То же
12. Теплоснабжение - ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей; - ремонт, промывка отопительных элементов; - ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов; - восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения; - ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования; - ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств.	
13. Горячее водоснабжение - ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения; - ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета; - ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды; - теплоизоляция сетей горячего водоснабжения; - окраска сетей и устройств горячего водоснабжения.	То же
16. Водопровод и водоотведение - ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения; - ремонт, замена внутридомовых сетей канализации ⁴ - ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения; - ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	То же
17. Мусоропроводы - ремонт грузочных люков; - ремонт ствола мусоропровода.	То же
18. Объекты внешнего благоустройства - ремонт объектов внешнего благоустройства; - строительство объектов внешнего благоустройства	То же

Подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Генеральный директор ООО УК «Радуга»

ИП Шат Н.Ф.

_____ Н.В.Соснина

_____ Н.Ф.Шат

« ____ » _____ 2012 г.

« ____ » _____ 2012 г.

**Предельные сроки исполнения заявок населения, устранения неисправностей
при выполнении внепланового (непредвиденного)
текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Кровли	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время	1 сут.
в летнее время	3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а так же лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.

Подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Генеральный директор ООО УК «Радуга»

ИП Шат Н.Ф.

_____ Н.В.Соснина

_____ Н.Ф.Шат

« ____ » _____ 2012 г.

« ____ » _____ 2012 г.

Критерии оценки исполнения обязательств по Договору

1. Проверка выполнения работ по содержанию мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки)

Должно быть зафиксировано, какой (какие) из пунктов таблицы 1 Приложения №2 не выполнен (не выполнены).

- Не выполнение одного или нескольких пунктов (1.1.-1.3,1.10,1.11) из таблицы 1 Приложения №2 вне зависимости от того, обнаружено оно во всех подъездах проверяемого дома или только в одном, при первичном обнаружении считается замечанием. Объект, по которому вынесено замечание, может быть проверен вне графика (на следующий день после проверки, обнаружившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств)
- Неисполнение тех же самых пунктов по то же самому Объекту на момент повторной проверки считается нарушением и наказывается штрафом согласно условиям договора (1 объект – 1 нарушение)
- Работы, предусмотренные п.п. 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 таблицы 1 Приложения №1, предъявляются Подрядчиком к проверке в установленные им самим сроки (сразу после выполнения работ). Не предъявленная Заказчику работа признается невыполненной и наказывается штрафом.

Оформленный должным образом (в соответствии с требованиями п.2.2.3 настоящего договора) акт дает право применить штраф на основании п.4.3.настоящего договора – 5 % от 15% стоимости работ по договору.

Пример:

Акт

проверки выполнения обязательств по договору № ____ от ____

01 июля 2012 года

№ ____

г. Иркутск

Представителями Заказчика _____ и Подрядчика _____ проведена проверка исполнения обязательств по договору № _____ от _____

Зафиксировано: **1 нарушение, штраф – 5% от 15% стоимости работ по договору**

Адрес Объекта	Содержание нарушения
М-н Зеленый,12	1.2 Не подметены верхние этажи всех подъездов дома

Подписи сторон

Дата

2. Проверка работ по уборке придомовых территорий

Визуальный контроль не реже 2-х раз в неделю (проверяются позиции таблицы в зависимости от времени года и погодных условий, требования по уборке – согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда), а позиции 3.9,3.16, 3.17 – согласно периодичности данного вида работ).

- В качестве одного замечания признается невыполнение или ненадлежащее выполнение любых работ из таблицы 2, выявленное при первичной проверке в любом месте в пределах границы ответственности за санитарное содержание данного Объекта. Невыполнение или ненадлежащее выполнение работ из таблицы 3 Приложения №2, выявленное при повторной проверке Объекта, считается нарушением и наказывается штрафом согласно условиям договора.

Оформленный должным образом (в соответствии с требованиями п.2.2.3 настоящего договора) акт дает право применить штраф на основании п.4.3.настоящего договора – 5 % от 15% стоимости работ по договору

Пример:

Акт

проверки выполнения обязательств по договору № ____ от ____

01 июля 2012 года

№ ____

г. Иркутск

Представителями Заказчика _____ и Подрядчика _____ проведена проверка исполнения обязательств по договору № _____ от _____

Зафиксировано: **2 нарушения, 2 штрафа – 10% (5% x 2 нарушения) от 15% стоимости работ по договору**

Адрес Объекта	Содержание нарушения
М-н Зеленый,12	2.3. Не посыпаны песком пешеходные дорожки
М-н Зеленый,13	3.7. Урны не очищены от мусора 3.3. Не посыпаны песком пешеходные дорожки

Подписи сторон

Дата

3. Подготовка дома к сезонной эксплуатации

1. Проверка п.4.1. и 4.2 ежегодно до 15 июня.

При больших объемах ремонта (затраты на материалы для ремонта и оплату труда на один Объект составляют более 3% от годовой суммы платежей на ремонт) должны быть поданы акты осмотра для включения данного вида работ в планы текущие или перспективные.

2. Проверка исполнения п. 4.3. – 2 раза в неделю.

- Нарушением считается каждое из разбитых стекол окон и дверей, каждое окно или дверь, зафиксированные при двух проверках подряд либо не отремонтированные в предельные сроки (зимой – 1 сутки, летом – 3 суток) после поступления заявки.
- В тех случаях, когда будут зафиксированы неполадки в третий раз, каждое из разбитых стекол, окон или дверей будет считаться нарушением не одним, а по количеству дней, прошедших с момента, когда неполадки должны были быть устранены.

3. Проверка исполнения обязательств п.4.3 таблицы - согласно графику подготовки домов к осенне-зимней эксплуатации.

Оформленный должным образом (в соответствии с требованиями п.2.2.3 настоящего договора) акт дает право применить штраф на основании п.4.3.настоящего договора и Приложения 6.

Пример.

Акт

проверки выполнения обязательств по договору № ____ от _____

01 июля 2012 года

№ ____

г. Иркутск

Представителями Заказчика _____ и Подрядчика _____ проведена проверка исполнения обязательств по договору № _____ от _____

Зафиксировано 1 нарушение, 1 штраф= 5%от 25% стоимости работ по договору

Адрес Объекта	Содержание нарушения
М-н Зеленый,15	Разбито окно между 2-м и 3-м этажами в подъезде №1.

Подписи сторон

Дата

Акт

проверки выполнения обязательств по договору № ____ от _____

01 июля 2012 года

№ ____

г. Иркутск

Представителями Заказчика _____ и Подрядчика _____ проведена проверка исполнения обязательств по договору № _____ от _____

Зафиксировано 5 нарушений (1 из них – учтено в июне), 4 штрафа= 20% (5% х 4 случая)от 25% стоимости работ по договору)

Адрес Объекта	Содержание нарушения
М-н Зеленый,12	Разбито окно между 2-м и 3-м этажами в подъезде №1.

Подписи сторон

Дата

Таким образом, в июле будет применено 4 штрафа по позиции 4 «Подготовка дома к сезонной эксплуатации».

4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Подрядчик должен предоставить Заказчику график проведения плановых осмотров строительных конструкций и инженерных сетей жилых домов (периодичность осмотров – по таблице 4 Приложения №1).

Результаты осмотров должны быть оформлены актом произвольной формы, но с точным указанием выявленных неполадок и их объемов.

Пример:

Акт

Технического осмотра жилого дома _____

адрес

Договор № ____ от _____

01 июля 2012 года

№ ____

г. Иркутск

Представителями Подрядчика _____ проведен технический осмотр жилого дома.

Подлежит ремонту:

Вид работ	Объем необходимых работ
2. Фундаменты: Восстановление (ремонт) освещения подвала	Замена неисправных участков Эл.сети 134 м с заменой электроустановочных изделий (9 выключателя, 1

Ремонт решеток на продухах фундамента Восстановление (ремонт) отмостки	розетка), 9 светильников Замена 4 решеток Ремонт 24 кв.м отмостки у подъезда №2 со стороны входа
---	--

И далее по всему перечню конструктивных элементов и коммуникаций.

Акты должны быть предоставлены в управляющую компанию в течение 5 рабочих дней по истечении месяца, в котором был запланирован осмотр. Нарушение – штраф согласно п.4.3. Договора.

5. Аварийно-диспетчерское обслуживание

Отсутствие отметки об исполнении в предусмотренный Приложением № 4 срок или в срок, оговоренный с жильцом, - считается нарушением и наказывается штрафом согласно п. 4.3. Договора – 5% от 25% стоимости работ по содержанию общего имущества Объекта (абзац первый п.5.1. договора)

Повторная заявка считается нарушением условий Договора и наказывается штрафом согласно п.4.3 Договора.

6. Удовлетворенность жителей

Выборочный опрос 1 раз в месяц. Опрашиваются те квартиры, из которых в текущем месяце поступила заявка (любая). Опросом должно быть охвачено не менее 5% квартир, из которых в истекшем месяце поступали заявки (любые). (В дальнейшем, при внедрении программы «Заявки» и бланка наряд-задания с анкетой на обратной стороне – анализироваться должны все поступившие анкеты)

Параметры состояния жилого дома требуется оценить по 5-балльной системе (5 – наивысшая оценка)

Предлагается анкета:

Подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Генеральный директор ООО УК «Радуга»

ИП Шат Н.Ф.

_____ Н.В.Соснина

_____ Н.Ф.Шат

« _____ » _____ 2012 г.

« _____ » _____ 2012 г.

Приложение 5
к договору № 3 от 06.06.2012

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЙ КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность обследований	Срок исполнения
1	Санитарное содержание жилых домов (подъезды)	2 раза в неделю	В течение всего срока действия договора
2	Уборка придомовых территорий	2 раза в неделю	В течение всего срока действия договора
3	Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	Весенне-летний период – 1 раз в месяц, Осенне-зимний период – 4 раза в месяц	В течение всего срока действия договора
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок, их выполнение в предусмотренные сроки)	4 раза в месяц	В течение всего срока действия договора
5	Текущий ремонт	Регулярный (1 раз в неделю) контроль за ходом работ и прием выполненных работ	В течение всего срока действия договора
6	Удовлетворенность жителей качеством содержания и ремонта жилых домов	1 раз в месяц (по окончании)	В течение всего срока действия договора

Подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Генеральный директор ООО УК «Радуга»

ИП Шат Н.Ф.

_____ Н.В.Соснина

_____ Н.Ф.Шат

« _____ » _____ 2012 г.

« _____ » _____ 2012 г.

Приложение № 6

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ВИДАМ
РАБОТ И РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**

Виды работ	Стоимость (% от общей стоимости работ по договору)	Стоимость (руб. в месяц)	Контролируемый показатель	Размер штрафных санкций (% от стоимости данного вида работ)
1. Наладка инженерного оборудования жилых домов (оценивается в отопительный период)	25%		Превышение обратной сетевой воды	За каждый градус свыше 3°C минус (С/п) (С – стоимость вида работ, п – кол-во обслуживаемых домов)
2. Работы аварийного характера в жилых домах и по заявкам населения	25%		Срок устранения	За каждый случай нарушения снижение на 5% от стоимости данного вида работ
3. Подготовка к сезонной эксплуатации (оценивается в период с 15.05 по 15.09)	25%		Сроки выполнения работ (дата подписания актов)	За каждый несвоевременно подготовленный дом минус (С/п) руб., Где С – стоимость данного вида работ, п – количество обслуживаемых ИП домов
4. Работы, выполняемые при технических осмотрах	20%		Срок исполнения	Отклонение от графика – минус 10%, Отклонение от графика, приведшие к течам, затоплениям, - минус 25% стоимости данного вида работ.
5. Работы по санитарному содержанию жилых домов	15%		Периодичность и качество	За нарушения (несвоевременная и/или некачественная уборка), за каждый дом минус 5% от стоимости данного вида работ
6. Работы по санитарному содержанию придомовых территорий	15%		Периодичность и качество	За нарушения (несвоевременная и/или некачественная уборка), за каждый дом минус 5% от стоимости данного вида работ

Заказчик**Подрядчик**

Генеральный директор ООО УК «Радуга»

ИП Шат Н.Ф.

_____ Н.В.Соснина

_____ Н.Ф.Шат

« ____ » _____ 2012 г.

« ____ » _____ 2012 г.

**Дополнительное соглашение
к Договору № 3
об оказании услуг по техническому обслуживанию и содержанию
многоквартирных домов и придомовых территорий**

г. Иркутск

07 июня 2012г.

ООО УК «Радуга», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шат Натальи Филипповны, именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, серия 38 № 002964807 от 06.07.2009, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В раздел 2 Договора внести пункт 2.1.22: Предоставить гарантийный срок на выполненные работы не менее одного года со дня сдачи данных работ заказчику.

11. Реквизиты сторон

Заказчик

ООО УК «Радуга»
664080 г. Иркутск, м-н Топкинский, 41

Подрядчик

ИП Шат Н.Ф.
р/счет 40802810874000000090 в Иркутском
филиале ОАО АКБ «РОСБАНК»
БИК 042520816
ИНН/КПП 7730060164/380802001

Заказчик

Генеральный директор ООО УК «Радуга»



Н.В.Соснина
«07» июля 2012 г.



Подписи

Подрядчик



ИП Шат Н.Ф.

Н.Ф.Шат
«07» июля 2012 г.