

ДОГОВОР № 746
о предоставлении услуг на планово-регулярную вывозку
твердых бытовых отходов

2012г.

г. Иркутск

МУП «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Воробьева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО Управляющая компания «Радуга», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Сосниной Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем (далее по тексту Договор):

I. Предмет договора

1.1. Договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с предоставлением услуг на планово-регулярную вывозку твердых бытовых отходов, с контейнерной площадки, поименованной в п. 1.2. Договора в объеме, оговоренном Сторонами в п. 1.2. Договора, предоставлением и использованием места и контейнеров для временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) на контейнерной площадке, содержанию контейнерной площадки, а также права, обязанности и ответственность Сторон за не исполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по Договору. Право собственности на отходы ЗАКАЗЧИКА по условиям данного договора Сторонам данного договора не передается. Оплата за негативное воздействие на окружающую природную среду за вывезенные твердые бытовые отходы не распространяется на Стороны настоящего договора.

1.2 Объем услуг определяется согласно нормам накопления ТБО, утвержденным постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-2087/4 от 27.12.2004 г., № 031-06-1968/8 от 10.09.2008г и составляет:

Количество жильцов	2 365	чел
расчетный объем ТБО в год	4 900,53	м3 (в т.ч к/габит 378,40м3)
расчетный объем ТБО в месяц	408,38	м3 (в т.ч к/габит 31,53м3)

Количество жильцов и расчетный объем ТБО подлежащих вывозу, определяется на момент заключения Договора и соответствует данным представленной декларации. Крупногабаритные отходы вывозятся по предварительной заявке ЗАКАЗЧИКА в объеме, определенном на момент заключения Договора и соответствующем данным представленной декларации.

Смет с дорог, снег, отходы от капитального ремонта, шлак от котельных, ветки деревьев, ЛИСТЬЯ в норму накопления не входят, вывозятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ с контейнерных площадок по заявке ЗАКАЗЧИКА за отдельную плату.

Адреса контейнерных площадок:

Адрес объекта	Адрес контейнерной площадки	Объем в год, м3	Объем в месяц, м3	Принадлежность контейнера	Количество контейнеров	Периодичность вывоза в месяц
Мкр. Зеленый, 9 (177 чел)	Мкр. Зеленый, 9	366,39 (к/габ 28,32)	30,53 (к/габ 2,36)	Совместная с ООО «ВУЖКС»	6	Согласно графика
Мкр. Зеленый, 12,13,22 (559 чел)	Мкр. Зеленый, 12	1157,13 (к/габ 89,44)	96,43 (к/габ 7,45)	Совместная с ООО «ВУЖКС»	4	Согласно графика
Мкр. Зеленый, 11,18,16 (580 чел)	Мкр. Зеленый, 25	1200,60 (к/габ 92,8)	100,05 (к/габ 7,73)	Совместная с ООО «ВУЖКС»	9	Согласно графика
Мкр. Зеленый, 15,23,2,29 (757 чел)	Мкр. Зеленый, 26	1566,99 (к/габ 121,12)	130,58 (к/габ 10,09)	Совместная с ООО «ВУЖКС»	8	Согласно графика
Мкр. Зеленый, 5 (141 чел)	Мкр. Зеленый, 35	291,87 (к/габ 22,56)	24,32 (к/габ 1,88)	Совместная с ООО «ВУЖКС»	9	Согласно графика
Мкр. Зеленый, 3 (151 чел)	Мкр. Зеленый, 40	312,57 (к/габ 24,16)	26,05 (к/габ 2,01)	Совместная с ООО «ВУЖКС»	7	Согласно графика
Мкр. Зеленый, 40 офис (3 чел)	Мкр. Зеленый, 40	4,98	0,42	Совместная с ООО «ВУЖКС» и ОАО «Славянка»	7	Согласно графика
Итого		4 900,53	408,38			

II. Обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Предоставить услуги по регулярной вывозке и захоронению ТБО ЗАКАЗЧИКА, складированных последним на контейнерной площадке, указанной в таблице п.1.2. Договора собственным транспортом.

2.1.2. При выгрузке ТБО из контейнеров в автомашину производить подбор просыпавшихся ТБО.

2.1.3. В любой день вывоза ТБО ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан по предварительной телефонной заявке ЗАКАЗЧИКА, выделить своего представителя, который совместно с уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА совершают контрольный объезд контейнерных площадок, указанных в п. 1.2. Договора с целью проведения совместного контроля подготовки контейнеров к выгрузке ТБО и определения фактического объема вывозимых ТБО. Результаты контрольного объезда фиксируются в акте, подписываемом в двустороннем порядке.

2.1.4. В случае фактического превышения объема ТБО указанного в декларации, ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение трех дней с даты составления акта контрольного объезда, направляет ЗАКАЗЧИКУ дополнительное соглашение к Договору,

определяющее порядок действия Сторон по вывозу сверхдоговорного объема ТБО, зафиксированного в акте и услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по его вывозу.

2.1.5. Уведомить ЗАКАЗЧИКА телефонограммой в случае, если:

- контейнеры загружены тяжеловесными отходами, отходами от капитального ремонта, сметом с дорог, шлаком, крупногабаритными либо жидкими отходами.
- имеет место парковка автомобилей на подъездных путях к площадке, местах разворота и погрузки спецмашин ИСПОЛНИТЕЛЯ
- в зимнее время года не обеспечена очистка от снега и наледи в местах установки контейнеров и подъездных путей к ним и пригласить прибыть представителя ЗАКАЗЧИКА на место для составления акта, фиксирующего вышеперечисленные случаи к определенному времени. Своей неявкой к указанному времени на место составления акта ЗАКАЗЧИК подтверждает свое согласие с фактами, зафиксированными в акте единолично ИСПОЛНИТЕЛЕМ

Сообщить представителю ЗАКАЗЧИКА телефонограммой о месте и времени составления акта фиксирующего вышеперечисленные случаи.

Своей неявкой к указанному времени на место составления акта ЗАКАЗЧИК подтверждает свое согласие с фактами, зафиксированными в акте единолично ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.1.6. При отсутствии возможности оказания ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по графику, по причинам определенным Сторонами в п.2.1.5. Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за неоказание услуг, которые не были оказаны по причинам, оговоренным в п. 2.1.5 Договора, а вывоз ТБО, складированного ЗАКАЗЧИКОМ на контейнерной площадке, где зафиксированы вышеуказанные случаи осуществить в соответствии с дальнейшим графиком.

2.1.7. При отсутствии возможности вывоза ТБО в согласованное Сторонами время ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан телефонограммой уведомить ЗАКАЗЧИКА о сроках выполнения обязательств.

2.1.8. В срок с 5 по 10 число месяца, следующего за отчетным, подготовить, подписанные со своей стороны, счет-фактуру, акт оказанных услуг и при необходимости акт сверки взаиморасчетов в двух экземплярах каждый.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Использовать для складирования ТБО контейнеры, установленные на контейнерной площадке, поименованной в п. 1.2. Договора, имеющей свободный и безаварийный подъезд с твердым покрытием.

2.2.2. Подготовить ТБО к погрузке, т.е. заполнить контейнеры с учетом, что объем ТБО загруженного в контейнер не должен превышать 0,75 м³, не допускать трамбовки ТБО, загрузки контейнеров отходами капитального ремонта, тяжеловесными крупногабаритными и жидкими отходами, исключить складирование упаковочного материала (картон) в контейнеры; упаковочный материал должен быть разобран и складирован в отсек для упаковки на контейнерной площадке.

2.2.3. Не допускать поджогов контейнеров и выброса в них жидких отходов во избежание замораживания.

2.2.4. Исключить парковку автотранспорта у контейнеров и контейнерных площадок и на подъездных путях к ним.

2.2.5. Выделять своего представителя, который совместно с уполномоченным представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ совершают контрольный обезд контейнерных площадок, указанных в п. 1.2. Договора с целью проведения совместного контроля подготовки контейнеров к загрузке и определения фактического объема складированных ЗАКАЗЧИКОМ ТБО.

2.2.6. Направлять своего представителя на место, к указанному в телефонограмме времени, в случае обнаружения ИСПОЛНИТЕЛЕМ фактов определенных СТОРОНАМИ в п.2.1.5. Договора.

2.2.7. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ пункта 2.2.6. Договора, последний тем самым подтверждает свое согласие с данными, зафиксированными в акте представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ единолично.

2.2.8. В случае несоблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ п. 2.1.1. договора, ЗАКАЗЧИК обязан в течение 48 часов с момента нарушения известить администрацию ИСПОЛНИТЕЛЯ о нарушении регулярности вывоза ТБО посредством факсимильной связи по телефону 77-91-50. Отсутствие информации о нарушении п.2.1.1. в указанные сроки дает право ИСПОЛНИТЕЛЮ не рассматривать претензии о пересмотре вывезенных объемов за прошедший период.

2.2.9. В срок с 5 по 10 число, месяца следующего за отчетным, получить в офисе ИСПОЛНИТЕЛЯ два экземпляра акта оказанных услуг, подписанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и, в случае составления, два экземпляра акта сверки взаиморасчетов.

2.2.10. В срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, возвращать ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанные со своей стороны акт оказанных услуг и составленные при необходимости акт сверки взаиморасчетов.

2.2.11. В случае фактического превышения объема ТБО оговоренного СТОРОНАМИ в договоре, ЗАКАЗЧИК обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подписать составленное на основании акта контрольного объезда дополнительное соглашение к Договору. По истечении трех дней с момента получения направленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительного соглашения к Договору, оферта ИСПОЛНИТЕЛЯ считается принятой ЗАКАЗЧИКОМ, и, в случае неподписания, либо несвоевременного подписания данного дополнительного соглашения ЗАКАЗЧИК обязан оплачивать услуги по вывозу ТБО в объеме, превышающем ранее оговоренный Сторонами в п. 1.2. Договора и определенном в дополнительном соглашении, на основании акта контрольного объезда.

2.2.12. Содержать контейнерные площадки в состоянии, отвечающем санитарным требованиям.

2.2.13. Заблаговременно ставить ИСПОЛНИТЕЛЯ в известность в случае производства ремонтных работ и ограничения доступа к контейнерам и контейнерным площадкам.

2.2.14. В случае необходимости вывоза крупногабаритных отходов в объеме, определенном на момент заключения Договора и соответствующем данным представленной декларации, ЗАКАЗЧИК не позднее, чем за 24 часа извещает ИСПОЛНИТЕЛЯ о необходимости вывоза путем направления телефонограммы в адрес последнего.

III. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязательства оплачивать:

3.1.1. Услуги по вывозу ТБО в полном объеме денежными средствами в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Счета на оплату неустойки в виде пени, начисляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ за нарушение ЗАКАЗЧИКОМ условий Договора.

3.1.2. Сумма предоплаты, не использованная на момент изменения тарифа, считается предоплатой в счет оказания услуг по новым тарифам и возврату ЗАКАЗЧИКУ не подлежит

3.2. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ за оказанные услуги производится исходя из следующих расчетов согласно Постановлению администрации г. Иркутска от 30.11.2011г. № 031-06-2717/11, № 031-06-2718/11:

За период с 01.01.2012 по 31.03.2012	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	Захоронение ТБО	Итого:
Объем/месяц, м3	407,96	0,42	408,38	
• тариф без учета НДС руб/м3	110-17	245-42	20-45	
• группа потребителей	I	III		
Оплата в месяц без учета НДС, руб.	44 944,95	103,08	8 351,37	
Оплата в месяц с учетом НДС, руб.	53 035,04	121,63	9 854,62	63 011,29

За период с 01.04.2012 по 30.06.2012	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	Захоронение ТБО	Итого:
Объем/месяц, м3	407,96	0,42	408,38	
• тариф без учета НДС руб/м3	125-41	250-00	20-45	
• группа потребителей	I	III		
Оплата в месяц без учета НДС, руб.	51 162,26	105,00	8 351,37	
Оплата в месяц с учетом НДС, руб.	60 371,47	123,90	9 854,62	70 349,99

За период с 01.07.2012 по 31.12.2012	Вывоз ТБО	Вывоз ТБО	Захоронение ТБО	Итого:
Объем/месяц, м3	407,96	0,42	408,38	
• тариф без учета НДС руб/м3	125-41	250-00	21-62	
• группа потребителей	I	III		
Оплата в месяц без учета НДС, руб.	51 162,26	105,00	8 829,18	
Оплата в месяц с учетом НДС, руб.	60 371,47	123,90	10 418,43	70 913,80

ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право пересмотреть тарифы на оказываемые услуги.

Измененные тарифы, с указанием даты начала действия, сообщаются ЗАКАЗЧИКУ письменно.

Расчетным и отчетным периодом устанавливается календарный месяц.

3.2.1. ЗАКАЗЧИК ежемесячно в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным периодом производит оплату согласно счету-фактуре и акту оказанных услуг, полученных в офисе ИСПОЛНИТЕЛЯ самостоятельно, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2.2. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить действие Договора до полной оплаты по Договору, письменно предупредив об этом ЗАКАЗЧИКА и выставить ЗАКАЗЧИКУ счет на оплату штрафных санкций за просрочку платежа. За несвоевременную оплату с ЗАКАЗЧИКА взимается пеня в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от какой-либо ответственности за невыполнение обязательств по Договору в случае, если актом будут зафиксированы факты, указанные в п. 2.1.5. Договора.

4.3. В случае невозможности оказания услуг по вывозу ТБО по вине ЗАКАЗЧИКА, услуги в объеме, оговоренном в настоящем Договоре считаются оказанными своевременно, с надлежащим качеством и ЗАКАЗЧИК производит оплату исходя из расчетного объема услуг по вывозу ТБО определенному СТОРОНАМИ настоящего Договора.

V. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Документы, выданные соответствующими компетентными органами, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая своих обязательств, вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

VI. Действие, изменение, расторжение Договора

6.1. Изменения и дополнения в Договор, вносятся по письменному соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут, как по соглашению Сторон, так и по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора другой Стороной.

6.3. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана письменно предупредить другую Сторону за 2 месяца.

6.4. При расторжении Договора по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК оплачивает фактически оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги до даты расторжения Договора.

6.5. При расторжении Договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, последний оплачивает фактически оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги, до даты расторжения Договора.

6.6. Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты подписания, и действует до 31.12.2012г.

Стороны договорились распространить действие Договора на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2012г.

VII. Разрешение споров

- 7.1. Разрешение споров по настоящему договору между сторонами происходит путем переговоров.
7.2. Соблюдение Сторонами претензионного порядка обязательно.
7.3. Ответ на претензию одной из Сторон направляется в течение 5 дней с даты получения.
7.4. Неурегулированные споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО УК «Радуга»

Юридический адрес: г. Иркутск, мкр. Топкинский, д. № 41

Фактический адрес: г. Иркутск, мкр. Зеленый, д. № 40

Телефон: 34-76-90

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ИНН 3849010935 КПП

Р/СЧ _____

К/СЧ _____

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА _____

БИК _____

КОД ОКОНХ _____

КОД ОКПО _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «Спецавтохозяйство»

ИНН 3807000117 КПП 384901001

Юридический адрес: 664035, г. Иркутск, ул.Р.Штаба, 99

Тел.: 77-91-83 – приемная

77-92-47 – отдел договоров

77-89-81 – бухгалтерия

77-91-19 – диспетчерская

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Р/счет 40702810318350100732

Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

ОСБ №8586

К/счет 30101810900000000607

БИК 042520607

КОД ОКОНХ 90211, ОКПО 03268424

К нам удобно проехать автобусами: № 1, 8, 13, 15, 31, 32, 95, троллейбусом №3 до остановки «АЗС». Часы работы ежедневно с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МУП «Спецавтохозяйство»

Директор _____

Е.Н. Воробьев



ЗАКАЗЧИК:

Директор _____

Н.В. Соснина



Протокол разногласий от 23.02.2012

Исп. Е.С. Саморукова

Е.С. Саморукова