

ДОГОВОР № 16 /1-ВКХ/2011
на отпуск холодной воды и прием сточных вод

«11» сентября 2011 г.

г. Иркутск

Открытое акционерное общество «Славянка» в лице Директора Филиала «Иркутский» ОАО «Славянка», Лавриненко Виктора Анатольевича, действующего на основании Положения о Филиале «Иркутский» и доверенности № 697 от 26 октября 2011 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО УК Радуга в лице генерального директора Сосниной Надежды Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется осуществить отпуск холодной воды (питьевой) на нужды Абонента, производимой и транспортируемой с использованием объектов водопроводно-канализационного хозяйства Исполнителя, а также принять и транспортировать сточные воды и загрязняющие вещества от объектов Абонента в канализационную сеть Исполнителя на условиях, определенных в настоящем Договоре, а Абонент принять и оплатить поставленную Исполнителем холодную воду, сброшенные в канализационную сеть сточные воды и загрязняющие вещества в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Отпуск холодной воды Абоненту производится из системы коммунального водоснабжения Исполнителя, согласно выданным техническим условиям, а также баланса водопотребления, который является Приложением № 3 к настоящему Договору.

1.3. Прием сточных вод от Абонента производится в канализационную сеть Исполнителя согласно выданным техническим условиям, а также баланса водоотведения, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4. Лимиты (расчетные объемы) оказания Абоненту услуг по отпуску холодной воды и приему сточных вод определяются на основе расчетной потребности Абонента, согласованной с Исполнителем и указанной в Приложении № 3, 4 к настоящему Договору. В случае если в период действия Договора Исполнитель выяснит факт недостоверности предоставления Абонентом информации по определению расчетной потребности (ее завышении), Исполнитель вправе уменьшить Абоненту лимиты водопотребления и водоотведения.

1.5. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 (далее – «Правила»), ГОСТами, СНиПами, СанПиНами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В случае изменения федерального законодательства, регионального законодательства или нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Стороны обязуются руководствоваться принятыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим Договором.

2.1.2. Контролировать соблюдение Абонентом установленных нормативов водоотведения по составу сточных вод, проводить производственный лабораторный контроль сбрасываемых в водные объекты сточных вод.

2.1.3. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

2.1.4. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска холодной воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных «Правилами», действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (водоотведения) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.6. В случае установления лимитов водопотребления и нормативов водоотведения по объёму и составу, обеспечивать Абонента холодной водой и принимать сточные воды в пределах установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесёнными и согласованными сторонами с момента введения данных лимитов и нормативов в действие.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Своевременно заключить Договор на отпуск (получение) холодной воды и прием (сброс) сточных вод.

2.2.2. Обеспечивать выполнение условий Договора и требований «Правил».

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализационных сетей в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.4. Обеспечивать надлежащую охрану коммунальных водопроводных и канализационных сетей и устройств, не допускать их повреждения, затопления и размораживания, следить за сохранностью установленных пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантов и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, обеспечивает отвод поверхностных стоков от колодцев, не загромождать подъезды к пожарным гидрантам.

2.2.5. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и сбрасываемых сточных вод. В случае отсутствия приборов учета установить их в течение 45 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.6. Осуществлять контроль за составом и свойствами, сбрасываемых в систему канализационных сетей сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять Исполнителю сведения о результатах такого контроля.

2.2.7. В течение 45 дней с момента получения от Исполнителя уведомления о необходимости оформления разрешения на сброс сточных вод и загрязняющих веществ в канализационные сети Исполнителя, оформить данное разрешение.

2.2.8. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, которые могут повлечь за собой последствия, указанным в п. п. 5.4., 5.5. настоящего Договора.

2.2.9. Своевременно производить оплату Исполнителю за полученную холодную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в сточных водах.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, оборудовать места отбора проб, выделять представителей для участия в контрольных проверках.

2.2.11. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.2.12. Своевременно уведомлять Исполнителя в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализационным сетям другому собственнику, а также при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.2.13. Незамедлительно сообщать Исполнителю о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение холодной воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализационных сетей либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

2.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах Исполнителя и проходящих по территории Абонента.

2.2.15. Не производить самовольных присоединений к централизованным системам коммунального водоснабжения и водоотведения.

2.2.16. По запросу Исполнителя предоставлять любую документацию, касающуюся водохозяйственной деятельности Абонента.

2.2.17. Представлять Исполнителю данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

2.2.18. Осуществлять учет отпуска холодной воды субабонентам и приема от них сточных вод.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и его субабонентами.

2.3.2. Осуществлять контроль за водохозяйственной деятельностью Абонента путём посещения объектов Абонента в любое время суток, без предварительного уведомления, с целью проверки соблюдения Абонентом требований Правил пользования системами коммунального водоснабжения и

водоотведения, а также условий настоящего Договора, осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Абонента.

2.3.3. Применять меры экономического воздействия к Абоненту за несоблюдение требований настоящего Договора и «Правил» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

2.3.4. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту холодной воды и прием от него сточных вод в случаях и порядке, предусмотренном настоящим Договором и иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.5. Требовать предоставления и получать от Абонента необходимые сведения, материалы и техническую документацию, относящиеся к его системам водоснабжения и канализационных сетей, самостоятельные выпуски в водные объекты и (или) в замкнутые системы канализации (септики, шамбо и т.д.).

2.3.6. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализационных сетей.

2.3.7. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведённых устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализационным сетям.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой холодной воды, условиях отпуска холодной воды и приема сточных вод.

2.4.2. Получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

2.4.3. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Исполнителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость поставляемой холодной воды, произведенной Исполнителем, и услуг по водоотведению и очистке сточных вод определяется по тарифам, утверждённым уполномоченными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, если на момент заключения Договора вышеуказанные тарифы не утверждены и не введены в действие уполномоченными органами, Исполнитель осуществляет поставку и транспортировку холодной воды, оказание услуг по приему и транспортировке сточных вод и загрязняющих веществ по договорной цене, согласованной сторонами, согласно Приложению № 5, с последующим перерасчетом после утверждения тарифов на данные услуги. Тарифы на поставку и транспортировку холодной воды, прием и транспортировку сточных вод и загрязняющих веществ считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Ввиду наличия приказа № 86-спр от 30.09.2011 Службы по тарифам Иркутской области для филиала «Иркутский» ОАО «Славянка» с 01.11.2011 года об утверждении тарифов на холодную воду и водоотведение, за отпущенную в пользу Абонента холодную воду и прием сточных вод с Абонента взимается оплата по следующим тарифам:

10,66 р./м³ за отпуск холодной воды;

13,77 р./м³ за прием сточных вод.

3.2. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в зависимости от фактического водопотребления Абонента и изменений тарифов (с даты их утверждения в установленном порядке) без дополнительного оформления согласования сторон.

4. РЕЖИМ ОТПУСКА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИЁМА СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Отпуск холодной воды и прием сточных вод Абоненту производится постоянно, за исключением времени прекращения и ограничения в случаях, предусмотренных в разделе 6, в соответствии с положениями «Правил».

4.2. Режим отпуска воды при пожаротушении регулируется Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

5. КАЧЕСТВО ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОСТАВУ СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Качество подаваемой Абоненту холодной воды должно соответствовать действующим гигиеническим требованиям и установленным нормативам по холодной воде.

5.2. Лабораторный контроль качества холодной воды обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных документов.

5.3. В случаях, связанных с явлениями природного характера, вызывающими ухудшение качества холодной воды, с разрешения территориальных служб Роспотребнадзора допускаются отклонения от гигиенических нормативов по органолептическим показателям (мутность, цветность, железо и т.д.).

5.4. В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, грунт, строительные отходы, твёрдо-бытовые отходы, всплывающие вещества, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут, биологически жёсткие ПАВ);

- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации (кислоты, щёлочи и др.);

- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси (сероводород, сероуглерод, окись углерода, цианистый водород, пары летучих ароматических соединений, растворители - бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензолы, четыреххлористый углерод и т.п.)

- препятствовать биологической очистке сточных вод.

5.5. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

5.6. Исполнитель осуществляет контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента в любое время суток, без предварительного уведомления.

5.7. В случае временного не обеспечения Абонентом возможности лабораторного контроля нормативов водоотведения по составу на одном из выпусков объекта имеющего несколько выпусков в централизованную систему коммунальной канализации, контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу осуществляется Исполнителем путём выполнения анализа одной пробы, полученной путём смешения проб отобранных на выпусках данного объекта, на которых обеспечения возможность лабораторного контроля.

5.8. Выпуском по настоящему Договору является вся канализационная сеть принадлежащая Абоненту и (или) вся канализационная сеть от места присоединения к объекту Абонента до места присоединения к системе коммунальной канализации.

5.9. Абонент может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Исполнителем. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители Исполнителя и Абонента. В случае отсутствия представителя Абонента или отказа от подписи в акте, проба считается действительной в одностороннем порядке до следующего отбора.

5.10. Анализы контрольных проб сточных вод производятся лабораторией Исполнителя либо иной аккредитованной надлежащим образом специализированной организацией.

5.10.1. По письменному запросу Абонента Акт о результатах лабораторного контроля может быть направлен в адрес Абонента.

5.11. По факту каждой проверки водохозяйственной деятельности Абонента составляется соответствующий Акт, который подписывается представителями обеих сторон. Сторона, не согласная с данными, указанными в Акте, обязана подписать его с отметкой «с возражениями», в которых вправе изложить своё особое мнение. Урегулирование разногласий производится в установленном законом порядке.

5.12. В случае неявки представителя Абонента для участия в контрольных мероприятиях, а также в случае отказа от подписи в Акте, Исполнитель вправе составить односторонний Акт с пометкой «неявка представителя Абонента» или «отказ от подписи представителя Абонента». Абонент в этом случае не вправе излагать возражения по Акту.

5.13. Абонент ежемесячно, до 25 числа расчётного месяца, в письменной форме представляет Исполнителю отчёт о качественном составе сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему коммунальной канализации.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

6.1. Исполнитель может прекратить или ограничить отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

6.1.1. Прекращение энергоснабжения объектов Исполнителя.

6.1.2. Возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

6.1.3. Необходимость увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.

6.2. Исполнитель может прекратить или ограничить отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, и компетентные органы, в следующих случаях:

6.2.1. Резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения.

6.2.2. Получение предписания или решения местных служб Роспотребнадзора.

6.2.3. Самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и (или) канализационных сетей.

6.2.4. Попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализационных сетей, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии.

6.2.5. Устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализационных сетей.

6.2.6. Аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента.

6.2.7. Проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами.

6.2.8. Проведение планово-предупредительного ремонта и профилактических работ.

6.2.9. Неуплаты Абонентом полученной холодной воды и (или) сброшенных сточных вод за два расчетных периода, установленных настоящим договором. Ограничение, прекращение водоснабжения и водоотведения, а также отключение и подключение Абонента к системам коммунального водоснабжения и канализационных сетей осуществляется за счёт Абонента, согласно предъявленного Исполнителем платёжного документа. Абонент не подлежит подключению к вышеуказанным системам до полного погашения всей задолженности перед Исполнителем.

7. УЧЁТ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

7.1. Согласно пунктам 32, 44 «Правил» учет получаемой холодной воды и сброшенных сточных вод, а также составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент. Ежемесячно, не позднее 25 числа расчетного месяца, Абонент обязан передать Исполнителю сведения в письменном виде о показаниях всех приборов учета. При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления (водоотведения) определяются в соответствии с п. 7.13.3. настоящего Договора.

7.2. Исполнитель контролирует правила снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной холодной воды (сброшенных сточных вод). Показания прибора учета холодной воды (водосчетчика) записываются «Абонентом» в журнал «Учета показаний водосчетчика».

7.3. Средства измерений, установленные в соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями, должны быть проверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию в присутствии представителя Исполнителя. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

7.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную проверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

7.5. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и других водопроводных сооружениях Абонент назначает:

• _____
(Приказ о назначении, должность, Ф.И.О., телефон)

7.6. Исполнитель контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления ими сведений об объемах полученной холодной воды и сброшенных сточных вод.

7.7. Показания приборов учёта заносятся в акт (маршрутный журнал) и подписываются представителями обеих сторон. Сторона, не согласная с данными, указанными в акте, обязана подписать акт, изложив при этом все свои возражения. Урегулирование разногласий между сторонами производится в установленном законом порядке.

7.8. В случае неявки представителя Абонента для снятия показаний приборов учёта, а также в случае отказа от подписи, Исполнитель вправе составить односторонний акт, с отметкой «неявка представителя Абонента» или «отказ от подписи представителя Абонента». Составленный таким образом акт считается действительным.

7.9. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Исполнитель производит перерасчет объемов полученной холодной воды и сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

7.10. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной холодной воды (сброшенных сточных вод).

7.11. Представитель Исполнителя при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

7.12. В случае обнаружения Абонентом неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также при истечении межповерочного срока Абонент не позднее, чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Исполнителя.

7.13. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом:

7.13.1. По показаниям прибора учета, установленных на подключениях Абонента к системе водоснабжения при условии надлежащего оформления подключения в соответствии с настоящим Договором, наличии на этом подключении исправленного и поверенного прибора учета, а также обеспечении сохранности пломб на приборе учета и других опломбированных представителем Исполнителя водопроводных устройствах Абонента.

7.13.2. По среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев работы приборов учета предшествовавших расчетному периоду при ремонте прибора учета, по истечении его межповерочного срока - на срок, согласованный с Исполнителем, но не более 30 дней после выхода прибора учета из строя, при условии надлежащего оформления подключения и обеспечении сохранности пломб на опломбированных представителем Исполнителя водопроводных устройствах Абонента.

7.13.3. По пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе централизованного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета количества израсходованной Абонентом холодной воды и сброшенных им сточных вод):

а. Потребление воды без приборного учета.

б. Потребление воды (сброс сточных вод) объектами, не включенными в Договор, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам (выпускам) - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения.

в. При нарушении целостности пломб на приборе учета, на задвижке обводной линии водомерного узла или других опломбированных представителем Исполнителя водопроводных устройствах Абонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и не уведомлении об этом Исполнителя - с момента обнаружения до дня устранения нарушения. Нарушением целостности пломбы признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя Исполнителя.

г. При необеспечении Абонентом представителям Исполнителя доступа к узлам учета воды и сточных вод.

д. При невыполнении предписания представителя Исполнителя о замене прибора учета - со дня истечения срока, установленного предписания, по день его выполнения.

е. При нарушении введенного Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска холодной воды или приема (сброса) сточных вод - за весь период нарушения.

ж. По истечении 30 дней со дня, установленного в паспорте на прибор учета срока очередной поверки прибора учета (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке поверки), Абонент обязан производить проверку прибора учета не реже одного раза в два года).

7.14. Факты нарушений, указанные в 7.13.3 фиксируются Актом. Отказ от подписи Акта представителем Абонента должен быть зафиксирован в Акте с приложением мотивированного отказа. При уведомлении телефонограммой Абонента и неявке его в течение суток с момента уведомления для составления Акта (без уведомления о невозможности прибытия с указанием причины и согласования новой даты осмотра) Абонент считается отказавшимся от подписания, а Акт действительным.

7.15. В случаях, если точка поставки расположена на границе балансовой принадлежности, расчет объема потребления производится по показаниям узлов учета, а при их отсутствии расчетным путем, согласованным Сторонами. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, расчет объема потребления определяется по показателям прибора учета за исключением нормативных (расчетных) потерь в сетях от места установки прибора учета до точки поставки. Потери относятся на собственника.

7.16. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, их объем принимается равным объему воды, получаемому из всех источников водоснабжения, учтенному средствами измерений, включая объем стоков от горячего водоснабжения, согласно договору «Абонента» с теплоснабжающей организацией (п. 7.3 «Применение»).

8. РАСЧЁТЫ ЗА ОТПУСК ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИЁМ СТОЧНЫХ ВОД И ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

8.1. Расчеты с Абонентом за отпущенную холодную воду и принятые сточные воды производятся в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

8.2. При пересмотре тарифов до окончания срока действия настоящего Договора Абонент извещается через средства массовой информации либо путем размещения соответствующей информации на информационных стендах либо телефонограммой в течение десяти дней с момента их утверждения. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесёнными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов в действие. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий настоящего Договора.

8.3. Расчётный период для оплаты за отпущенную холодную воду и принятые сточные воды устанавливается равным календарному месяцу.

8.4. Днём оплаты считается день зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в платёжном документе.

8.5. До 05 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан самостоятельно получить у Исполнителя платежный документ (счет), Акт оказания услуг. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения подписать Акт оказанных услуг и направить его Исполнителю, либо предоставлять письменный мотивированный отказ от подписания Акта. В случае отсутствия мотивированного письменного отказа от Абонента в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, Акт оказания услуг считается принятым Абонентом.

8.6. Абонент производит Исполнителю оплату за услуги по подаче воды и приему стоков ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится на основании платежного документа (счета), выписываемого Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Абонент обязан самостоятельно получить у Исполнителя счет, Акт оказания услуг до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом. При этом неполучение счета не освобождает Абонента от обязанности оплаты оказанных услуг.

8.7. Перерасчет величины платы за фактически оказанные услуги с учетом недопоставки, уменьшения объема потребления и (или) снижения качества услуг и т.д., производится по итогам квартала на основании актов взаимосверки. Сумма снижения оплаты засчитывается в счет будущих платежей.

8.8. Основанием для проведения перерасчетов за непредставление или некачественное предоставление услуг по настоящему Договору, являются акты, оформленные в установленном порядке.

8.9. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенным в 2-кратном размере исходя из объемов фактически израсходованной холодной воды за каждый месяц.

8.10. Оплата Абонентом полученной холодной воды и сброшенных сточных вод производится в соответствии с данными учета (по приборам учёта или расчёту), и фактического количества загрязняющих веществ, сброшенных со сточными водами в систему канализационной сети, - в соответствии с данными учета, полученными на основании лабораторного контроля.

8.11. За превышение нормативов сброса сточных вод в систему канализационной сети населенного пункта с Абонента взимается повышенная плата, размер которой определяется исходя из объема общего водоотведения и концентрации загрязняющих веществ в сточных водах за расчётный период:

а. За превышение лимита сброса сточных вод - в двукратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сверхнормативного сброса.

б. За превышение допустимой концентрации по одному из загрязняющих веществ - в двукратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

в. За превышение допустимой концентрации одновременно по двум загрязнителям - в трехкратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

г. За превышение допустимой концентрации одновременно по трём загрязнителям - в четырёхкратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

д. За превышение допустимой концентрации одновременно по четырём и более загрязнителям - в пятикратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

е. За сброс веществ, не удаляемых на очистных сооружениях коммунальной канализации - в десятикратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

ж. За залповый сброс любого вида загрязнений - в десятикратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод. (Залповым сбросом считается сброс сточных вод с превышением в 100 и более раз допустимой концентрации по любому виду загрязнений, за исключением меди, по которой залповым сбросом считается превышение допустимых концентраций более чем в 100 раз, а также сброс агрессивного стока с pH менее 2 и более 12).

8.12. При превышении одновременно лимита сброса сточных вод и допустимых концентраций повышенная плата начисляется отдельно по каждому виду нарушения нормативов сброса сточных вод.

8.13. Повышенная плата за превышение нормативов сброса сточных вод в систему канализационной сети населенных пунктов, взимаемая с Абонента, не является компенсацией за нанесение Абонентом прямого ущерба сетям и сооружениям коммунальной канализации или водному объекту, на возмещение которого Исполнитель предъявляет Абоненту соответствующие иски.

8.14. Объем сточных вод, за который взимается повышенная плата при превышении установленных нормативов на водоотведение, исчисляется следующим образом:

а. При превышении лимита сброса сточных вод - по фактически зарегистрированному объему водоотведения за установленный срок взаимных расчетов в соответствии с Правилами пользования системами водоснабжения и канализационной сети.

б. При превышении допустимых концентраций - по фактически зарегистрированному объему водоотведения за период со дня предыдущего контроля состава сточных вод до устранения загрязнения и получения результатов нового контроля.

в. При сбросе веществ, не удаляемых на очистных сооружениях коммунальной канализации, или при залповом сбросе - по фактическому объему водоотведения за установленный срок взаимных расчетов.

8.15. Абоненты, сбрасывающие производственные сточные воды в системы канализационной сети населенных пунктов, представляют Исполнителю сведения о количестве и качестве образующихся отходов (сточных вод, шлаков, электролитов, нефтепродуктов, смазочно-охлаждающих жидкостей, легко воспламеняющихся жидкостей и т.д.) на основании «Правил». При непредставлении вышеуказанных документов, а также в случаях невыполнения предписаний Исполнителя дополнительные платежи производятся и следующих размерах:

а. В течение одного месяца - в размерах трехкратного тарифа за каждый кубический метр стока.

б. В течение трех месяцев - в размере пятикратного тарифа за каждый кубический метр стока.

в. В течение пяти месяцев и далее - в размерах 10-ти кратного тарифа за каждый кубический метр стока.

8.16. До принятия соответствующего решения (постановления) и (или) утверждения соответствующего порядка уполномоченным на то органом, плата за сброс загрязняющих веществ (за превышение нормативов водоотведения по составу) в систему коммунальной канализации для объектов Абонента на которых временно не обеспечена возможность лабораторного контроля нормативов водоотведения по составу, производится Абонентом в двух кратном размере действующего тарифа на водоотведение за каждый кубометр сбрасываемых сточных, в том числе:

а. Присоединённых к централизованным системам коммунальной канализации через совмещённые с жилым фондом выпуски.

б. Имеющих малые объёмы сброса сточных вод (менее 1,5 куб. м/сут.).

в. У которых отбор проб (контроль за соблюдением нормативов водоотведения по составу) технически сложен.

г. На период выполнения требований ТУ (технических условий) и (или) обеспечения лабораторного контроля, включая обустройство отдельных, самостоятельных (изолированных от внутридомовой системы канализации) канализационных выпусков.

д. На период определения и обустройства (в том числе соответствующими усреднителями и автоматическими пробоотборниками) выпусков и (или) контрольных колодцев для отбора проб (переоборудования существующих выпусков под возможность лабораторного контроля).

8.17. В случае несвоевременной оплаты Абонентом полученной холодной воды и сброшенных сточных вод или за превышение установленных нормативов водоотведения в системы канализации Исполнителя или за нарушение требований, изложенных в п.п. 7.10, 7.14 настоящего Договора, он уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

8.18. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты услуг Исполнителя (неоплата за два и более расчетных периода), Исполнитель в случаях, не противоречащих действующему законодательству РФ, ограничивает или полностью прекращает подачу холодной воды и (или) прием сточных вод в порядке предусмотренных «Правилами».

8.19. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту холодной воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий настоящего Договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Исполнителя.

8.20. Стороны ежеквартально осуществляют сверку взаиморасчётов по настоящему Договору. Исполнитель направляет Абоненту соответствующий акт сверки взаиморасчётов. В случае несогласия Абонента с данными, указанными в акте сверки, он вправе подписать акт сверки с оговоркой «с возражениями», в которых излагает своё мнение о произведённых расчётах. Урегулирование разногласий между сторонами производится в установленном законом порядке.

8.21. В случае отказа Абонента от подписи и невозвращения акта сверки в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения, акт сверки считается принятым в редакции Исполнителя. Абонент в этом случае не вправе в дальнейшем излагать свои возражения по акту сверки.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и/или разногласия по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения. В случае, когда сторонам не удалось урегулировать спор путем переговоров, Стороны предусматривают обязательное направление претензии. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму денежного требования. Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента ее получения. Стороны договорились, что адресом ОАО «Славянка» для направления корреспонденции является адрес Филиала «Иркутский» ОАО «Славянка». При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный Суд по месту нахождения Филиала «Иркутский» Исполнителя.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Исполнитель в случаях перерывов (ограничения или прекращения) водоснабжения Абонента по своей вине, без надлежащего уведомления, предусмотренного настоящим Договором, возмещает Абоненту ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством РФ.

10.2. Исполнитель не несет ответственности за отпуск в неполном объеме холодной воды, произошедший по вине Абонента (субабонентов), или вызванной стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, на основании которых Исполнитель производит расчет стоимости поставленной воды и выставление платежных документов.

10.4. Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления водоснабжения, узлов учета холодной воды и стоков, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, не зависимо от их балансовой принадлежности.

10.5. В случае несвоевременной (более 2-х расчетных периодов) оплаты Абонентом полученной холодной воды и сброшенных сточных вод, он уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

10.6. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты услуг Исполнителя (неоплата за два и более расчетных периода), Исполнитель в случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, ограничивает или полностью прекращает подачу холодной воды и (или) прием сточных вод в порядке предусмотренных «Правилами».

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. К настоящему Договору прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (Приложение № 1, 2). Разграничение может быть установлено по колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной водопроводной или канализационной сети. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

11.2. Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2011 года. Срок окончания договора 31 декабря 2011 года, а в части финансовых обязательств – до полного исполнения.

11.3. Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11.4. Договор подлежит изменению при изменении водохозяйственного баланса и (или) схемы водоснабжения (водоотведения) Абонента. Абонент обязуется в течение месяца со дня изменения

11.4. водохозяйственного баланса предоставить Исполнителю требуемую документацию для обоснования новых лимитов.

11.5. При переходе прав на объекты, включенные в Договор, и (или) устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения (канализации) другому лицу, а также в случаях расторжения Договора по инициативе Абонента, Абонент обязан за один месяц письменно предупредить об этом Исполнителя с указанием причин и оснований изменения (расторжения) настоящего Договора. В течение этого срока Абонент обязан подготовить водомерный узел к осмотру представителем Исполнителя и произвести полную оплату холодной воды и сброшенных сточных вод. В случае не уведомления Исполнителя о переходе прав на объекты, настоящий Договор считается расторгнутым с момента заключения договора с новым абонентом. Расторжение настоящего Договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги оказанные Исполнителем по этим объектам.

11.6. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, вступающим в силу с момента подписания сторонами.

11.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, у каждой их сторон находится по одному экземпляру.

Приложение:

Приложение № 1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности филиала «Иркутский» ОАО «Славянка» и _____ по водопроводным сетям – 2 экз.;

Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности филиала «Иркутский» ОАО «Славянка» и _____ по канализационным сетям – 2 экз.;

Приложение № 3. Баланс водопотребления _____ – 2 экз.

Приложение № 4. Баланс водоотведения _____ – 2 экз.

Приложение № 5. Протокол соглашения о цене – 2 экз.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОАО «Славянка»

Место нахождения: 129110, г. Москва,
Суворовская площадь, дом 2, строение 3.
ИНН 7702707386 КПП 770201001
ОКПО 61702041
ВТБ 24 (ЗАО) в оперу Московского ГТУ банка
России
БИК 044525716
р/с 407028104000000045681
к/с 30101810100000000716

Филиал «Иркутский» ОАО «Славянка»
Место нахождения: г. Иркутск, ул. 1-я Советская
176, корп. 8
Юр. адрес: 664013, г. Иркутск, 5-й Советский
переулок, строение 4
Тел./факс: 54-16-50
ИНН 7702707386 КПП 381043001
Банковские реквизиты:
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Иркутске
БИК 042520607
р/с 40702810100080003776
к/с 30101810000000000808
ОГРН 1097746264219
ОКПО 64881676

Исполнитель

Директор филиала «Иркутский» ОАО

«Славянка»

В.А. Павленко

Управляющая компания "Радуга"
(ООО "УК" Радуга)

664080, г.Иркутск, м-н Топкинский, 41

Тел/факс: (3952) 48-20-54.

E-mail raduga200988@mail.ru

ОГРН 1103850021417

ИНН 3849010935, КПП 384901001,

р/с 40702810918350068287,

к/с 30101810900000000607,

БИК 042520607

Байкальский

банк

СБ

РФ

Абонент
Генеральный директор ООО УК Радуга

Н.В. Соснина

