

лх. 531. =
05 30.12.13.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50/70-33-66

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-1218/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

13 ноября 2013 года

г. Иркутск

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Баранова Т.С.,

рассмотрев материалы дела № 1-1218/13 и составленный Кочневой Е.Н. – ведущим консультантом территориального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол №4460/13-2-1 от 7 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» (далее – ООО «УК «Радуга»), зарегистрированного по адресу: 664080, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Топкинский, д. № 41; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 10 ноября 2008 года, ОГРН 1053808183384, ИНН/КПП 3808129603/384901001,

правонарушитель надлежащим образом извещен о дне, времени и месте рассмотрения данного дела, на рассмотрение не явился,

УСТАНОВИЛ:

С 3 по 18 октября 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. №4460-ср-п от 20 сентября 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой фонд, находящийся в управлении ООО «УК «Радуга», а именно жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, мкр. Зеленый, д. № 11.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 3.4.1., 4.1.1., 5.8.3. – не обеспечен температурно-влажностный режим помещений подвала, трубопроводы канализации находятся в неисправном состоянии: имеется течь в трубопроводе канализации из труб диам. 50 мм., подвальная секция подъезда № 2 затоплена водой, характерный запах канализации в подъезде № 2;

- п. 5.2.22. – нарушена целостность изоляции участков трубопроводов отопления, расположенных в чердачном неотапливаемом помещении;

- п.п. 2.3.4., 3.2.1., 3.2.8., 3.2.9. – не соблюдена периодичность текущего ремонта лестничных клеток: неисправность окрасочных и шпатлевочных слоев стен и потолков в лестничных клетках (отслоение масляной и водоземлюльсионной красок, шпатлевки, Многочисленные трещины, грязь);

- п. 4.6.1.26. – неисправность металлических защитных конструкций вентиляционных шахт (колпаки над вентиляционными шахтами имеют следы коррозии, погнуты);

- п.п. 4.1.1., 6.6.7. – неисправность отмостки здания (трещины, поросль, зазор между отмосткой и наружными стенами здания, местами покрытие отмостки отсутствует);

- п. п. 4.6.1.1., 4.6.1.24., 4.6.1.26.- неисправность ж/б конструкций вентиляционных шахт над кровлей (разрушение бетона, оголены арматурные каркасы) разрушен ж/б опорный столбик металлического ограждения кровли, неисправность примыканий мягкой кровли к столбикам ограждения, в местах примыканий растет мох, водоприемная воронка на кровле не прочищена (в воронке наблюдается поросль);

- п. 4.6.3.1. – труба канализационного стояка, расположенного в чердачном помещении, имеет отклонения от вертикального положения, следы коррозии, на трубе образовался конденсат;

- п. 4.7.1. - неисправность оконных заполнений чердачного помещения: отсутствие участков остекления, фурнитуры, неплотный притвор, неисправность двери у выхода на чердачное помещение (дверь снята с петель, шарниры сломаны);

- п. 4.4.1. – неисправность покрытия пола на лестничных площадках (участками отсутствует плитка, сколы, трещины в плитках);

- 4.2.1.1., 4.2.1.9., 4.10.2.7., 4.10.2.8. – неудовлетворительное состояние окрасочного слоя на фасаде, участками утрачен защитный слой бетона, оголена арматурная сетка стен цоколя;

- п.п. 5.6.1., 5.6.2., 5.6.6. – соединение жил проводов в местах общего пользования выполнено без применения одного из видов соединения (опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых и т.п.));

Данные проверки зафиксированы Актом проверки №4460/13 от 18 октября 2013 года, на основании которого составлен протокол №4460/13-2-1 от 7 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ООО «УК «радуга», что подтверждается договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с указанным договором управления многоквартирным домом, заключенным жителями домов (далее – Собственники) с ООО «УК «Радуга» (Управляющая организация), Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что...

предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «УК «Радуга», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга» (далее – ООО «УК «Радуга»), зарегистрированного по адресу: 664080, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Топкинский, д. № 41; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 10 ноября 2008 года, ОГРН 1053808183384, ИНН/КПП 3808129603/384901001, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере **40 000** (сорок тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора, л/счет - 04342025030)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

В.з.д. заместителя руководителя службы



Т.С. Баранова

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 3 месяцев