

**СМЕТА РАСХОДОВ****на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****м-н Зеленый,23****Общая площадь дома 4133,60 кв.м.**

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность работ                                                       | Ежемесячная плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб. | Обоснование                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подметание полов в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раза в неделю                                                           | 4604,48                 | 1,11                                        | *Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %) |
|       | Мытье полов в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                             |                         |                                             |                                                                                                                                           |
|       | Мытье окон, дверей,панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                              |                         |                                             |                                                                                                                                           |
| 2     | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 раз в неделю                                                            | 3 769,80                | 0,91                                        |                                                                                                                                           |
| 3     | Вывоз твердых бытовых отходов *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                                | 7 895,18                | 1,91                                        |                                                                                                                                           |
| 4     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | круглосуточно                                                             | 2 480,16                | 0,60                                        |                                                                                                                                           |
| 5     | Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Консервация, расконсервация, регулировка системы отопления. Поверка и ремонт манометров и термометров в эл. узле.Прочистка канализационного лежака, проверка исправностей канализационных вытяжек., проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах. Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей. Мелкие ремонтные работы оборудования детских и хозяйственных площадок. Устранение аварий на сетях и оборудовании. Выполнение заявок собственников по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу дома. | При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости | 14 136,91               | 3,42                                        |                                                                                                                                           |
| 6     | Услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                                | 1 157,41                | 0,28                                        |                                                                                                                                           |
| 7     | Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                                | 14 012,90               | 3,39                                        |                                                                                                                                           |
| 8     | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                                | 1 860,12                | 0,45                                        | Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"                                  |
| 9     | Снятие и сдача показаний приборов учета (биллинговое обслуживание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                                | 1 198,74                | 0,29                                        |                                                                                                                                           |
| 10    | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                                | 0,00                    | 0,00                                        | Закон № 225-ФЗ                                                                                                                            |
| 11    | Текущий ремонт многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                                | 18 022,50               | 4,36                                        |                                                                                                                                           |
| 12    | Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                                | 9 424,61                | 2,28                                        |                                                                                                                                           |
| 13    | <b>Итого расходов по содержанию и ремонту жилья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           | <b>78 562,81</b>        | <b>19,01</b>                                |                                                                                                                                           |
|       | в том числе содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                         | 14,06                                       |                                                                                                                                           |
|       | в том числе ремонт жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                         | 4,95                                        |                                                                                                                                           |