

СМЕТА РАСХОДОВ**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****м-н Зеленый,29****Общая площадь дома 4143,10 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Подметание полов в помещениях общего пользования	3 раза в неделю	4604,48	1,11	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье полов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц			
	Мытье окон, дверей,панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	3 769,80	0,91	
3	Вывоз твердых бытовых отходов *	по графику	7 913,32	1,91	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 485,86	0,60	
5	Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Консервация, расконсервация, регулировка системы отопления. Поверка и ремонт манометров и термометров в эл. узле.Прочистка канализационного лежачка, проверка исправностей канализационных вытяжек., проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей. Мелкие ремонтные работы оборудования детских и хозяйственных площадок. Устранение аварий на сетях и оборудовании. Выполнение заявок собственников по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу дома.	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	13 920,82	3,36	
6	Услуги паспортного стола	ежемесячно	1 160,07	0,28	
7	Обслуживание лифтов	ежемесячно	14 045,11	3,39	
8	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	704,33	0,17	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
9	Снятие и сдача показаний приборов учета (биллинговое обслуживание)	ежемесячно	1 201,50	0,29	
10	Страхование лифтов	ежемесячно	870,05	0,21	Закон № 225-ФЗ
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	17 152,43	4,14	
12	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	9 239,11	2,23	
13	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья		77 066,88	18,60	
	в том числе содержание жилья			13,90	
	в том числе ремонт жилья			4,70	