

СМЕТА РАСХОДОВ**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****м-н Зеленый,9****Общая площадь дома** 3434,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Подметание полов в помещениях общего пользования	3 раза в неделю	3915,22	1,14	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье полов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц			
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	4 396,03	1,28	
3	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 559,70	1,91	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 198,02	0,64	
5	Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Консервация, расконсервация, регулировка системы отопления. Поверка и ремонт манометров и термометров в эл. узле. Прочистка канализационного лежака, проверка исправностей канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей. Мелкие ремонтные работы оборудования детских и хозяйственных площадок. Устранение аварий на сетях и оборудовании. Выполнение заявок собственников по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу дома	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	8 173,87	2,38	
6	Услуги паспортного стола	ежемесячно	961,63	0,28	
7	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	1 545,48	0,45	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
8	Снятие и сдача показаний приборов учета (биллинговое обслуживание)	ежемесячно	995,98	0,29	
9	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	13 668,91	3,98	
10	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	5 769,79	1,68	
11	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья		48 184,63	14,03	
12	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	2815,88	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		51 000,51	14,85	
	в том числе содержание жилья			10,33	
	в том числе ремонт жилья			4,52	