ООО УК "Радуга"

ОТЧЕТ

о расходовании средств по объекту **м-н Зеленый,23**

за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

Площадь общая,м2 4133,6

		в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.		-67 226,28
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.		81 325,02
Начислено населению, всего		**872 735,73**
начислено на содержание жилья		648 515,47
начислено на ремонт жилья		224 220,26
Фактические доходы, всего	85,2	**743 475,36**
оплачено населением на содержание жилья		552 879,36
оплачено населением на ремонт жилья		190 596,00
Расходы, всего		**1 114 039,90**
1. Расходы по содержанию жилого дома		**666 284,70**
обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,.м-лами)		229 830,22
аварийное обслуживание		28 273,82
обслуживание паспортного стола		12 400,80
по договору на вывоз твердых бытовых отходов		77 380,99
по договору на обслуживанию лифтов		158 730,24
освещение мест общего пользования по счетам		12 375,16
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)		3 554,90
услуги по управлению многоквартирным домом		89 217,04
налоги (УСН-6% от доходов)		44 608,52
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов за 8 мес.)		9 913,00
2.Ремонтные работы		***447 755,20***
Благоустройство (уборка снега, снежных надувов, завоз земли,горка)		*14 227,00*
Материалы на ремонт элеваторного узла и подготовке к зиме		*5 183,20*
Замена к/гайки на труде ГВС		*294,00*
Ремонт 2-х подъездов		*348 201,00*
Ремонт межпанельных швов(кв.5,9,10,35,57,64,68,71 -115 м.п.)		*66 590,00*
Установка новых почтовых ящиков		*10 260,00*
Очистка подвала с вывозом		*3 000,00*
Перерасход средств по содержанию и ремонту на 01.01.2013г.		-437 790,82
Долг за населением по содержанию и ремонту жилья на 01.01.13		210 585,39

Справочно:

установка общедомовых приборов учета тепла и воды	*153 446,61*
изоляцияузла учета, приемка в эксплуатацию ресурсоснабж.организ.	*9 900,00*

Исполнитель

Желтухина О.В.