

Протокол № 1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: м/р Юбилейный, № 120
(строительные № 3 и 4)

от «05» апреля 2013 г.

Приняли участие в собрании 43 человек (3861,62 м²) - 42,3 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирных домов.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Мещеряков Ю.А. (дом 120, кв. 48),
секретарем Мотенин А.С. (дом 120, кв. 68):

Голосовали: "За" - 3861,62 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Павлюченко И.И. (дом 120, кв. 31),
(дом , кв.):

Голосовали: "За" - 3861,62 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 3861,62 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 3861,62 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- не вводить в эксплуатацию мусоропровод, организовать контейнерную площадку для ТБО;
- за счет средств ремонта общего имущества домов, выполнить защитное укрытие панелей и полов кабин лифтов, обеспечить подъем строительных материалов, мебели и т.д. по графику:

Голосовали: "За" - 3861,62 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Мещеряков Ю.А. (кв. 48),
Мотенин А.С. (кв. 68) Павлюченко И.И. (кв. 31);

Голосовали: "За" - 3861,62 м² = 98,35 %
"Против" - 0 м² = 0 %

7. Утвердить на период до 31 декабря 2013 года следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги:
- содержание 11,42 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - содержание лифта 4,22 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
 - содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
 - содержание системы «Домофон» 40,00 руб/квартира в месяц (при отсутствии трубы в квартире 15,00 руб./квартира);
 - коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г.
- С 01 января 2014 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.
- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 980,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом домов.

Голосовали: "За" - 3818,92 м2 = 95,89 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 42,7 м2 = 1,11 %

8. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 3861,62 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 3861,62 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 3861,62 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Юбилейный 120, квартира члена совета домов и 1 экз. в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 3861,62 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания:

Мещеряков Юрий Викторович

Секретарь собрания:

Посенко Алексей Сергеевич

Счетная комиссия:

Тивлянова Л.И. Гаврилов с/б 31