

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 21 февраля 2020 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**21 февраля 2020 года**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Березовый 102.

**Дата проведения общего собрания:** с 04 февраля 2020 года по 11 февраля 2020 года.

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, мкр. Березовый 102, в подъезде, на площадке 2-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 04 февраля 2020 года, в 16-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, мкр. Березовый 114, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива».

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 05 февраля 2020 года в 08-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 11 февраля 2020 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 133,8 (одна тысяча сто тридцать три целых восемь десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений и 1 133,8 м<sup>2</sup> жилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 3 собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 142,3 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 12,55 голосов, что соответствует 12,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания отсутствует.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** начальника участка управляющей компании «Альтернатива» Пяткина Николая Владимировича.

**Предложено:** Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: начальник участка управляющей компании «Альтернатива» Пяткин Николай Владимирович, секретаря: мастер участка управляющей компании «Альтернатива» Бухарова Марина Борисовна.

**Голосовали:**

"За" - 142,3 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.**

**Слушали:** начальника участка управляющей компании «Альтернатива» Пяткина Николая Владимировича.

**Предложено:** Проголосовать за оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 102, расположенного в мкр. Березовый в городе Иркутске за счет средств по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"За" - 93,8 м<sup>2</sup> = 65,92 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 48,5 м<sup>2</sup> = 34,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах.

**Инициатор проведения собрания:**

ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора Хлебникова А.Б.



/Хлебников Анатолий Борисович /