

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, м/р Березовый 131 (в очной форме)

«20» марта 2015 г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, м/р Березовый 131, подъезд № 1, этаж № 1.

Приняли участие в собрании 14 человек (1002,84 м2) - 58,4 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
12. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
13. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
14. Прочие вопросы

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Черасов М. А. (кв. 29), секретарем Кушкова В. А. (кв. 30):

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Маркова С. Н. (кв. 10), (кв.):

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черасов М. А. (кв. 29), Кушкова В. А. (кв. 30), Маркова С. Н. (кв. 10):

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

-принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;

-принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Утвердить до 31 декабря 2015 г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,66 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт в размере 3,45 руб. с кв. метра в месяц в том числе: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы, монтаж системы «Домофон» и т.д.);
- содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.)

В последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы по этим статьям увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

12. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений, расположенных в подъездах:

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

13. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений, расположенных в подъездах:

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

14. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 1002,84 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Приложение:

1. Уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;
2. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 10 л.

Председатель собрания: Черныш - Черныш В.В.

Секретарь собрания: Кузнецов - Кузнецов В.А.

Счетная комиссия: Маринин - Маринин А.В.