

## ПРОТОКОЛ № 1-1 от 12 декабря 2019 года

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

12 декабря 2019 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Березовый 140/2.

**Дата проведения общего собрания:** с 12 декабря 2019 года по 17 января 2020 года.

**Инициатор собрания:** Доровский Александр Николаевич собственник кв. 75, выписка из ЕГРН от 24.01.2019г., собственность № 38:36:000005:29319-38/124/2019-1.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, мкр. Березовый 140/2, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 12 декабря 2019 года, в 19-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, мкр. Березовый 140/2, кв. 75.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 12 декабря 2019 года в 20-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 17 января 2020 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 807,4 (три тысячи восемьсот семь целых четыре десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений и 3 807,4 м<sup>2</sup> жилых помещений.

**Кворум:** отсутствует. **Общее собрание собственников помещений неправомерно.**

В собрании приняли участие 18 собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 671,63 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 17,64 голоса, что соответствует 17,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с Сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
7. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 февраля 2020 года по 01 февраля 2021 года.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
13. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

14. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
15. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
16. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Инициатор проведения собрания:**

Собственник кв. 75



/ Доровский Александр Николаевич /