

1

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, м/р Березовый 85 (в очной форме)

«12» мая 2016г.

Время проведения собрания: 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Иркутск, м/р Березовый 85, 1 этаж МКД

Инициатор собрания: Келлер Алла Ивановна кв. № 17 по адресу г. Иркутск, м/р Березовый 85, документ, удостоверяющий право собственности № 08/АЕ 279 883

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать человек) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 65 (шестьсот пятьдесят два, 6 и 2) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 142 (одна тысяча сто сорок два) м².

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали, Келлер А.И.

Краткое содержание выступления: Так как Келлер А.И. - инициатор собрания, то она предложила себя в качестве председателя собрания, а секретарем предложила выбрать Татарникова В.И.

Предложено:

Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Келлер Аллу Ивановну (кв. 17), секретаря Татарникова Владимира Ивановича (кв. 11):

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов
"Против" - 0 голосов
"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали, Келлер А.И.

Краткое содержание выступления: Вышедшие действующим председателем совета МКД выступавшая лично, накануне собрания (10 мая) оббила всех собственников жилья, и обсудила кандидатуры в совет МКД, выслушав мнения собственников по каждой кандидатуре. Так как все собственники жилья, признали работу Совета МКД за прошедший период удовлетворительной, против предложенных кандидатур ни кто не возразил. Поэтому все кандидатуры в Совет МКД, были внесены в протокол общего собрания для утверждения. Как и кандидатура председателя совета МКД.

Предложено:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Келлер Алла Ивановна (кв. №17), Татарников Владимир Иванович (кв. №11) и Добрынин Роман Владиславович (кв. №8).

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов
"Против" - 0 голосов
"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали, Татарникова В.И.

Краткое содержание выступления: Выступающий предложил избрать на второй срок председателем совета МКД - Келлер А.И.

Предложено:

Утвердить на должность председателя Совета многоквартирного дома: Келлер Аллу Ивановну, (кв. 17).

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов
"Против" - 0 голосов
"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали, Келлер А.И.

Келлер А.И.

Краткое содержание выступления: Выступающая предложила установить полномочия Совета МКД сроком на 3 года

Предложено:

Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 5. **Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали, Кейсер А.И.

Краткое содержание выступления: Выступающая изложила предложение, по полномочиям совета МКД.

Предложено:

Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 6. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали, Кейсер А.И.

Краткое содержание выступления: Предложено проголосовать за введение новых тарифов с 1 января 2017 г. Также принято решение наложить штрафа по статье - текущий ремонт, не проведенный в 2017 году жилищного района по адресу дома. Данный вопрос предварительно согласован с ЖК "Альтернатива" Данное предложение внесено на голосование.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение с 01 января 2017 года следующих тарифов на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,66 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт в размере 3,45 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 7. **Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

Слушали, Кейсер А.И.

Краткое содержание выступления: Выступающая предложила проголосовать за минимизированный порядок расходов коммунальных услуг!

Предложено:

Проголосовать «За» то, чтобы начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 8. **Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.**

Слушали, Кейсер А.И.

Краткое содержание выступления: Выступающая подтвердила собственниками помещений, что все работы, указанные в отчете, были выполнены.

Предложено:

Проголосовать «За» выполненные и принятые в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 29 556 (двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 54 812 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 40 копеек.

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались" - 0 голосов

Вопрос 9. **Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.**

Слушали, Кейсер А.И.

Кейсер (Кейсер А.И.)

Краткое содержание выступления: Выступающая сообщила, что предложение на 2017 год мероприятия, является экономичным и бюджетным.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год и поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: вывоз снега с придомовой территории ≈15 000,00 руб., чистка кровли от снега ≈10 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈16 000,00 руб., благоустройство территории ≈5 000,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ИТП ≈6 000,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈1 000,00 руб., промывка накопительной ёмкости КНС после зимнего периода ≈500,00 руб., монтаж ограждения на детской площадке ≈15 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Решили:

Голосовали: "За" - 57 голосов
"Против" - 0 голосов
"Воздержались" - 0 голосов

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах;
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листах;

Председатель собрания: [Подпись] (Кеммер А.И.) (кв. 14 12.05.2016)
Секретарь собрания: [Подпись] (Татарникова) (кв. 14 12.05.2016)

Протокол составлен на 3 страницах.
[Подпись] (Кеммер А.И.)