

**ПРОТОКОЛ № 2-2 от 20 марта 2020 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

20 марта 2020 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2.

Дата проведения общего собрания: с 18 февраля 2020 года по 18 марта 2020 года.

Инициаторы собрания (кв. 31), по адресу г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 28/2, свидетельство о праве собственности №

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 18 февраля 2020 года, в 19-30 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): ул. Франк-Каменецкого 28/2, кв. 31.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 28 мая 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 28 июня 2019 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: (кв. 31), свидетельство о праве собственности

Секретарь: (кв. 16), свидетельство о праве собственности №

Лица, проводившие подсчет голосов: (кв. 16) и

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 459,4 (две тысячи четыреста пятьдесят девять целых четыре десятых) м², в том числе 2 172,3 (две тысячи сто семьдесят две целых три десятых) м² жилых помещений и 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 30 (тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1 674,40 м², количество голосов которых составляет 68,08 голоса, что соответствует 68,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 апреля 2020 года по 01 апреля 2021 года.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания:

(кв. 31), секретаря:

(кв. 16).

Голосовали: "За" - 1448,10 м² = 86,48 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 73,30 м² = 4,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 153,00 м² = 9,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания:

(кв. 31), секретаря:

(кв. 16).

Вопрос 2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2020 год: техническое освидетельствование лифта ≈ 8 100,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения ≈ 11 160,00 руб., оформление паспорта фасада здания ≈ 30 000,00 руб., ремонт подъезда (4 этаж) ≈ 320 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2020 году.

Голосовали: "За" - 1061,90 м² = 63,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 568,80 м² = 33,97 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 43,70 м² = 2,61 % от числа голосов собственников помещений, принявших

участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год: техническое освидетельствование лифта $\approx 8\,100,00$ руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения $\approx 11\,160,00$ руб., оформление паспорта фасада здания $\approx 30\,000,00$ руб., ремонт подъезда (4 этаж) $\approx 320\,000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2020 году.

Вопрос 3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 апреля 2020 года по 01 апреля 2021 года.

Слушали: инициатора проведения собрания

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 апреля 2020 года по 01 апреля 2021 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 11,65 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 13,00 руб. за кв.м в месяц;

Голосовали: "За" - $1216,20\text{ м}^2 = 72,63\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $414,50\text{ м}^2 = 24,76\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0,00\text{ м}^2 = 0,00\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $43,70\text{ м}^2 = 2,61\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 апреля 2020 года по 01 апреля 2021 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 11,65 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 13,00 руб. за кв.м в месяц.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 листах;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 апреля 2020 года по 01 апреля 2021 года на 1 листе;
- Приложение №6 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 30 листах.

Председатель собрания: _____ (

) « 20 » июня 2020г.

Секретарь собрания: _____ (

) « 20 » июня 2020г.