

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 28 января 2020 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

28 января 2020 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2.

Дата проведения общего собрания: с 21 января 2020 года по 24 января 2020 года.

Инициатор собрания: ООО «УК «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2, в подъезде, на площадке 2-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 21 января 2020 года, в 16-15 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2, ящик для показаний приборов учета.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 22 января 2020 года в 08-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 24 января 2020 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 459,4 (две тысячи четыреста пятьдесят девять целых четыре десятых) м², в том числе 2 172,3 (две тысячи сто семьдесят две целых три десятых) м² жилых помещений и 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 3 (три) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 152,60 м², количество голосов которых составляет 6,20 голоса, что соответствует 6,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания отсутствует.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: мастера участка управляющей компании «Альтернатива» Лохова Сергея Александровича.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), секретаря: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Голосовали:

"За" - 97,8 м² = 64,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,0 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,0 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 54,80 м² = 35,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

Слушали: мастера участка управляющей компании «Альтернатива» Лохова Сергея Александровича.

Предложено: Проголосовать за оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 28/2, расположенного по ул. Франк-Каменецкого в городе Иркутске за счет средств по текущему ремонту.

Голосовали:

"За" - 0,0 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 97,80 м² = 64,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 54,80 м² = 35,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 листах;
- Приложение №5 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 3 листах.

Инициатор проведения собрания:

ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора **Хлебникова А.Б.**

 **Хлебников Анатолий Борисович /**

