

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 24 апреля 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

24 апреля 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 2.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 2, у входа в подъезд.

Дата и время проведения очной части (начало): 25 марта 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 2, кв. 136.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 25 марта 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 23 апреля 2019 года в 17-00 часов.

Инициатор проведения собрания: Сгибнев Илья Сергеевич кв. 136, по адресу г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 2, акт приема-передачи квартиры жилого помещения и результатов выполненных работ от 31.01.2019г.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Чижова Галина Петровна (кв. 5), акт приема-передачи квартиры жилого помещения и результатов выполненных работ от 29.12.2018г.

Секретарь: Скоблова Светлана Геннадьевна (кв. 2), выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2019 года № 38:36:000005:32077-38/115/2019-1.

Лица, проводившие подсчет голосов: Скоблова Светлана Геннадьевна (кв. 2), Чижова Галина Петровна (кв. 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 614,30 (пять тысяч шестьсот сорок четыре целых три десятых) м², в том числе 5 614,30 (пять тысяч шестьсот сорок четыре целых три десятых) м² жилых помещений и 0,00 м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 123 (сто двадцать три) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 3 206,20 м², количество голосов которых составляет 57,11 голоса, что соответствует 57,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива».
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
13. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
14. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в подвале многоквартирного дома.
15. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
16. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
17. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
18. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
19. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
20. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
21. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
22. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
23. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).
24. Утверждение платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).
25. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
26. Выбор способа сообщения решений общего собрания до собственников помещений.
27. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
28. Об эксплуатации мусоропровода.

Председатель собрания:  (Чижова Галина Петровна) « 24 » апреля 2019г.

Секретарь собрания:  (Скоблова Светлана Геннадьевна) « 24 » 04 2019г.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания Чижову Галину Петровну (кв. 5), секретарем собрания Скоблову Светлану Геннадьевну (кв. 2).

Голосовали: "За" - $2987,20 \text{ м}^2 = 93,17 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $51,20 \text{ м}^2 = 1,60 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $167,80 \text{ м}^2 = 5,23 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания Чижову Галину Петровну (кв. 5), секретарем собрания Скоблову Светлану Геннадьевну (кв. 2).

Вопрос 2. Выбор способа управления.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор способом управления – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" - $2999,30 \text{ м}^2 = 93,55 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $51,20 \text{ м}^2 = 1,60 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $155,70 \text{ м}^2 = 4,85 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Голосовали: "За" - $3043,70 \text{ м}^2 = 94,93 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $162,50 \text{ м}^2 = 5,07 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Вопрос 4. Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за определение датой начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива» - 01 мая 2019 года.

Голосовали: "За" - $3050,70 \text{ м}^2 = 95,15 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $155,50 \text{ м}^2 = 4,85 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: определить дату начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива» - 01 мая 2019 года.

Вопрос 5. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Скоблова Светлана Геннадьевна (кв. 2), Чижова Галина Петровна (кв. 5), Сгибнев Илья Сергеевич (кв. 136).

Голосовали: "За" - $2992,60 \text{ м}^2 = 93,34 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $51,20 \text{ м}^2 = 1,60 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $162,40 \text{ м}^2 = 5,07 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скоблова Светлана Геннадьевна (кв. 2), Чижова Галина Петровна (кв. 5), Сгибнев Илья Сергеевич (кв. 136).

Вопрос 6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома: Скоблова Светлана Геннадьевна (кв. 2).

Голосовали: "За" - $2969,50 \text{ м}^2 = 92,62 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $236,70 \text{ м}^2 = 7,38 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Скоблова Светлана Геннадьевна (кв. 2).

Вопрос 7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за установление срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Председатель собрания: _____ (Чижова Галина Петровна) « 24 » апреля 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Скоблова Светлана Геннадьевна) « 24 » 04 2019г.

Голосовали: "За"- 3002,10 м² = 93,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 204,10 м² = 6,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Вопрос 8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за определение полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 2978,50 м² = 53,05 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 227,70 м² = 4,06 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Вопрос 9. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц (начислять с даты начала управления МКД);

содержание общего имущества МКД – 15,25 руб. за кв.м в месяц (начислять с даты начала управления МКД);

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц (начислять с 01.06.2019г.).

Голосовали: "За"- 2798,60 м² = 87,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 51,30 м² = 1,60 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 356,40 м² = 11,11 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц (начислять с даты начала управления МКД);

содержание общего имущества МКД – 15,25 руб. за кв.м в месяц (начислять с даты начала управления МКД);

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц (начислять с 01.06.2019г.).

Вопрос 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За"- 3011,80 м² = 93,94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 194,50 м² = 6,06 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту: приобретение и монтаж досок для объявлений ≈10 000,00 руб., монтаж аншлагов (название улицы и номер дома) ≈5 000,00 руб., защита кабины лифта от повреждений ≈10 000,00 руб., ограждения для ограничения доступа на 16 этаж и прочие помещения общего пользования ≈30 000,00 руб., монтаж охранной сигнализации подвальных помещений ≈21 070,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ≈21 600,00 руб., приобретение и монтаж ящика для показаний приборов учета и наклеек на почтовые ящики ≈3 000,00 руб., приобретение и монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд ≈12 000,00 руб., ежегодное техническое освидетельствование лифтов ≈18 000,00 руб., ежегодная поверка манометров и термометров 2 500,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈45 000,00 руб., благоустройство территории ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты ≈50 000,00 руб., монтаж системы видеонаблюдения ≈200 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в

Председатель собрания:  (Чижова Галина Петровна) « 24 » апреля 2019г.

Секретарь собрания:  (Скоблова Светлана Геннадьевна) « 24 » 04 2019г.

2019-2020 годах, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - 2875,70 м² = 89,69 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 330,60 м² = 10,31 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту: приобретение и монтаж досок для объявлений ≈10 000,00 руб., монтаж аншлагов (название улицы и номер дома) ≈5 000,00 руб., защита кабины лифта от повреждений ≈10 000,00 руб., ограждения для ограничения доступа на 16 этаж и прочие помещения общего пользования ≈30 000,00 руб., монтаж охранной сигнализации подвальных помещений ≈21 070,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ≈21 600,00 руб., приобретение и монтаж ящика для показаний приборов учета и наклеек на почтовые ящики ≈3 000,00 руб., приобретение и монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд ≈12 000,00 руб., ежегодное техническое освидетельствование лифтов ≈18 000,00 руб., ежегодная поверка манометров и термометров 2 500,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈45 000,00 руб., благоустройство территории ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты ≈50 000,00 руб., монтаж системы видеонаблюдения ≈200 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019-2020 годах, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Вопрос 12. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Голосовали: "За" - 2985,80 м² = 93,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 220,50 м² = 6,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Вопрос 13. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 2853,90 м² = 50,83 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 25,90 м² = 0,46 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 326,50 м² = 5,81 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 14. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в подвале многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за передачу ООО «Управляющая компания «Альтернатива», на безвозмездной основе, на период управления многоквартирным домом, все помещения, расположенные в подвале многоквартирного дома № 2 по пер. Археолога Михаила Герасимова г. Иркутска, для размещения в них эксплуатационного персонала и т.д., при условии оплаты компанией потребленных ею коммунальных услуг (э/энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), услуг по охране занимаемых помещений. Все неотделимые улучшения в данных помещениях, произведенные управляющей компанией, в дальнейшем считаются неотъемлемой частью общего имущества многоквартирного дома. Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор пользования помещениями.

Голосовали: "За" - 2969,20 м² = 52,89 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

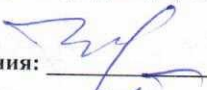
"Воздержались" - 237,10 м² = 4,22 % от общего числа голосов собственников помещений

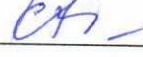
Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 15. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши,

Председатель собрания:  (Чицова Галина Петровна) « 24 » апреля 2019г.

Секретарь собрания:  (Скоблова Светлана Геннадьевна) « 24 » 04 2019г.

ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали: "За" - 2905,30 м² = 51,75 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 301,00 м² = 5,36 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 16. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За" - 2973,80 м² = 52,97 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 33,70 м² = 0,60 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 198,80 м² = 3,54 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 17. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали: "За" - 2981,50 м² = 53,10 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 224,80 м² = 4,00 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 18. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 3007,60 м² = 53,57 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 198,70 м² = 3,54 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 19. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Голосовали: "За" - 2999,90 м² = 93,56 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 206,40 м² = 6,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Вопрос 20. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Голосовали: "За" - 3055,00 м² = 95,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Чижова Галина Петровна) « 24 » апреля 2019г.

Секретарь собрания:  (Скоблова Светлана Геннадьевна) « 24 » 04 2019г.

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $151,30 \text{ м}^2 = 4,72\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Решили: заключить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Вопрос 21. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Голосовали: "За" - $3055,00 \text{ м}^2 = 95,28 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $151,30 \text{ м}^2 = 4,72\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключать прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Вопрос 22. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.04.2019г.

Голосовали: "За" - $2999,60 \text{ м}^2 = 93,55 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $206,70 \text{ м}^2 = 6,45 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключать прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.04.2019г.

Вопрос 23. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве организации, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН) ООО «ПРО ДОМОФОН» (ОГРН: 1153850024096, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ООО «ПРО ДОМОФОН» договор каждому собственнику.

Голосовали: "За" - $2929,10 \text{ м}^2 = 91,36 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $277,20 \text{ м}^2 = 8,64 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: в качестве организации, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН), выбрать ООО «ПРО ДОМОФОН» (ОГРН: 1153850024096, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ООО «ПРО ДОМОФОН» договор каждому собственнику.

Вопрос 24. Утверждение платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН) на 2019-2020 года в размере 59 (пятьдесят девять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц.

Голосовали: "За" - $2965,00 \text{ м}^2 = 92,48 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $21,50 \text{ м}^2 = 0,67 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $219,80 \text{ м}^2 = 6,85 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плату за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН) на 2019-2020 года в размере 59 (пятьдесят девять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц.

Вопрос 25. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор способом сообщения собственникам о проведении общих собраний размещение объявлений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - $3033,50 \text{ м}^2 = 94,61 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $172,80 \text{ м}^2 = 5,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способ сообщения собственникам о проведении общих собраний путем размещения объявлений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ (Чижова Галина Петровна) «24» _____ 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Скоблова Светлана Геннадьевна) «_____» _____ 2019г.

Вопрос 26. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3021,30 м² = 94,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 185,00 м² = 5,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 27. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за выбор места хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Голосовали: "За"- 3055,00 м² = 95,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 151,30 м² = 4,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Вопрос 28. Об эксплуатации мусоропровода.

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за организацию на придомовой территории контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, мусоропровод в эксплуатацию не вводить,.

Голосовали: "За"- 2939,40 м² = 91,68 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 266,90 м² = 8,32 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

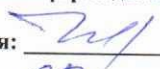
Решили: мусоропровод в эксплуатацию не вводить, организовать на придомовой территории контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 6 листах;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 246 листах;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2019 года по 01 мая 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №7 Договор управления многоквартирным домом на 6 листах;
- Приложение №8 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:  (Чижова Галина Петровна) « 24 » апреля 2019г.

Секретарь собрания:  (Скоблова Светлана Геннадьевна) « 24 » 04 2019г.