

ПРОТОКОЛ № 1-1 от 26 марта 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

26 марта 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4, у входа в подъезд.

Дата и время проведения очной части (начало): 26 марта 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4, кв. 258.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 26 марта 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 25 апреля 2019 года в 17-00 часов.

Инициатор проведения собрания: Антонова Ольга Эдуардовна кв. 258, по адресу г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4, собственность № 38:36:000005:31577-38/119/2019-1 от 29.01.2019г.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13 905,40 (тринадцать тысяч девятьсот пять целых четыре десятых) м², в том числе 13 905,40 (тринадцать тысяч девятьсот пять целых четыре десятых) м² жилых помещений и 0,00 м² нежилых помещений.

Кворум: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.

В собрании приняли участие 3 собственника, обладающих 73,3 голосами, что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с Сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива».
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
13. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
14. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
15. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

16. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
17. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
18. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
19. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
20. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
21. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
22. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).
23. Утверждение платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).
24. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
25. Выбор способа сообщения решений общего собрания до собственников помещений.
26. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
27. Об эксплуатации мусоропровода.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. 258



/ Антонова Ольга Эдуардовна /