

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
по адресу: ул.Мамина-Сибиряка, дом 4 от 01 апреля 2009 г.**

(заочное голосование)

Приняли участие в собрании 30 человек, согласно решений собственников (1567,6 м2) 83,21,
кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выборы представителей интересов собственников дома.
5. Принятие решения о вводе в эксплуатацию мусоропровода.
6. Утверждение на 2009 год тарифов на содержание и ремонт общего имущества, общедомовых приборов учета и на коммунальные услуги.
7. О размерах платы за содержание и ремонт общего имущества и общедомовых приборов учета в последующие года, при непринятии собственниками решений о их установлении.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний..

Решили:

- 1) Выбрать председателем собрания Баска О.В. (кв. 12),
секретарем собрания Миронова К.С. (кв. 24):

Голосовали: "За" 1567,6 м2 = 100 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 0 м2 = 0 % .

- 2) Выбрать управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" 1567,6 м2 = 100 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 0 м2 = 0 % .

- 3) Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" 1426,7 м2 = 90,12 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 140,90 м2 = 8,88 % .

- 4) Выбрать представителями интересов собственников домов Баска О.В.
(кв. 12), Миронова К.С. (кв. 24);

Голосовали: "За" 1567,6 м2 = 100 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 0 м2 = 0 % .

- 5) Мусоропровод в эксплуатацию не вводить:

Голосовали: "За" 1567,6 м2 = 100 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 0 м2 = 0 % .

- 6) Утвердить на 2009 год следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги :
- содержание общего имущества (без мусоропровода) 12,46 рубля с кв. метра общей площади квартиры в месяц;
 - текущий ремонт 4,23 рубля с кв. метра общей площади квартиры в месяц ;
 - содержание общедомовых приборов учета 1,09 рубля с кв. метра в месяц;
 - коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) оплачивать ежемесячно , согласно показаний общедомовых приборов учета по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке. При наличии квартирных приборов учета по их показаниям, в соответствии с Пост. Прав-ва РФ №307 от 23.05.06г.:

Голосовали: "За" 1426,7 м2 = 90,12 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 140,80 м2 = 8,88 % .

7) Предлагается в дальнейшем (в последующие года), если собственники помещений многоквартирного дома не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения и общедомовых приборов учета, применять размеры платы, действующие в домах муниципального жилого фонда (ОАО «Северное управление жилищно-коммунальными системами») или (по усмотрению управляющей компании) размер платы увеличить на средний арифметический процент увеличения тарифов на коммунальные услуги, утвержденных в установленном Законом порядке:

Голосовали: "За" 1567,6 м2 = 100 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 0 м2 = 0 % .

8) Предлагается уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения сообщения на досках для информации от управляющей компании, расположенных на лестничных площадках 1-ых этажей:

Голосовали: "За" 1567,6 м2 = 100 % ;
"Против" 0 м2 = 0 % ;
"Воздержались" 0 м2 = 0 % .

Председатель собрания

Секретарь собрания

Баев О.В. Баев
Ж К.С. Юсупов