

Протокол № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, мкр. Первомайский, 92 (в форме заочного голосования)

25 января 2016 г.

С 10 декабря по 25 января 2016 года проведено общее собрание собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Приняли участие в собрании 58 человек (3699,30 м²) - 51,21%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД за 2014 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
8. Изменение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Ожигову Елену Николаевну (кв.39), секретарем Беляева Игоря Ивановича (кв.80):

Голосовали: "За" - 3281,30 м² = 88,70 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 418,0 м² = 11,30 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ожигова Елена Николаевна (кв.39), Беляев Игорь Иванович (кв.80), Калинина Татьяна Валерьевна (кв.100):

Голосовали: "За" - 3085,80 м² = 83,42 %
"Против" - 90,40 м² = 2,44 %
"Воздержались" - 523,10 м² = 14,14 %

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Беляева Игоря Ивановича (кв. 80):

Голосовали: "За" - 3332,40 м² = 90,08 %
"Против" - 57,40 м² = 1,55 %
"Воздержались" - 309,50 м² = 8,37 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За" - 3357,00 м² = 90,75 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 342,30 м² = 9,25 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

-принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;

-управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников;

Голосовали: "За" - 3413,60 м² = 92,28 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 285,70 м² = 7,72 %

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 602 186 (шестьсот две тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 13 копеек, с перерасходом денежных средств по состоянию на 01.01.2015г. в размере 53 847 (пятьдесят три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 77 копеек:

Голосовали: "За" - 3093,60 м² = 83,63 %
"Против" - 125,20 м² = 3,38 %
"Воздержались" - 480,50 м² = 12,99 %

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы:

вывоз снега с придомовой территории (≈30 000,00 руб.), сброс снега с кровли (≈20 000,00 руб.), поверка (замена) манометров и термометров (3 000,00 руб.), непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д.) (≈30 000,00 руб.), мероприятия по

энергоресурсосбережению (~30 000,00 руб.), ремонт подъезда № 2 (~250 000,00 руб.), ремонт фасада здания (~50 000,00 руб.), ремонт водоотлива (~200 000,00 руб.), ограждение газона (~50 000,00 руб.), закрепление грунта посадкой газонной траве (дёрн) на горку между 1 и 2 подъездами (~3 000,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы:

Голосовали: "За" - $2969,30 \text{ м}^2 = 80,27 \%$
"Против" - $254,50 \text{ м}^2 = 6,88 \%$
"Воздержались" - $475,50 \text{ м}^2 = 12,85 \%$

8. Утвердить с 01 января 2016 года тариф на содержание общего имущества в размере 15,50 рублей (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5 рублей) с кв. метра общей площади помещения в месяц: *суммарно с содержанием ОПУ.*

Голосовали: "За" - $2980,90 \text{ м}^2 = 80,58 \%$
"Против" - $312,40 \text{ м}^2 = 8,45 \%$
"Воздержались" - $406,00 \text{ м}^2 = 10,97 \%$

9. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

Голосовали: "За" - $2945,40 \text{ м}^2 = 79,62 \%$
"Против" - $504,00 \text{ м}^2 = 13,62 \%$
"Воздержались" - $249,90 \text{ м}^2 = 6,76 \%$

10. С 01 октября перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации:

Голосовали: "За" - $3215,10 \text{ м}^2 = 86,91 \%$
"Против" - $101,60 \text{ м}^2 = 2,75 \%$
"Воздержались" - $382,60 \text{ м}^2 = 10,34 \%$

Приложение: 1. Решения собственников помещений на _____ листах.

Председатель собрания: *Омигова Е.Н.* (*Омф 27.07.16г.*)

Секретарь собрания: *Бемеев А.А.* (*Вар*)

*п. 6. Не может быть принят, должен быть
изъят из итогового протокола, поскольку на-
писано письмо о пересмотре ответов за
2013, 2014, 2015г.
п. 7. Не может быть принят.
Нарушение существующего Федерального
законодательства, постановление прави-
тельства ст. 290 от апреля 2013г.
п. 8. Изменить тариф на содержание
общего имущества в размере 15,50р. (в т.ч.
услуги и работы по управлению МКД в
размере 5 рублей) с кв. м. общей площади
в месяц: суммарно с содержанием ОПУ с
августа 2016г. Омф 27.07.2016г.*