

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 27 января 2020 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**27 января 2020 года**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118.

**Дата проведения общего собрания:** с 21 января 2020 года по 24 января 2020 года.

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, в подъезде № 2, на площадке 2-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 21 января 2020 года, в 16-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива».

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 22 января 2020 года в 08-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 24 января 2020 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 942,70 (восемь тысяч девятьсот сорок две целых семь десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 8 044,10 (восемь тысяч сорок четыре целых одна десятая) м<sup>2</sup> жилых помещений и 898,60 (восемьсот девяносто восемь целых шесть десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 19 (девятнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 948,0 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 10,60 голоса, что соответствует 10,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания отсутствует.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** начальника участка управляющей компании «Альтернатива» Гриднева Валерия Николаевича.

**Предложено:** Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: начальник участка управляющей компании «Альтернатива» Гриднева Валерия Николаевича, секретаря: инженер ПТО управляющей компании «Альтернатива» Деткова Дарья Александровна.

**Голосовали:**

"За" - 810,40 м<sup>2</sup> = 85,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 91,70 м<sup>2</sup> = 9,67 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 45,90 м<sup>2</sup> = 4,84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.**

**Слушали:** начальника участка управляющей компании «Альтернатива» Гриднева Валерия Николаевича.

**Предложено:** Проголосовать за оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 118, расположенного в мкр. Юбилейный в городе Иркутске за счет средств по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"За" - 80,60 м<sup>2</sup> = 8,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 802,00 м<sup>2</sup> = 84,60 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 65,40 м<sup>2</sup> = 6,90 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 19 листах.

**Инициатор проведения собрания:**

**ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора Хлебникова А.Б.**



/ Хлебников Анатолий Борисович /