

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 15 декабря 2017 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**15 декабря 2017 года**

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12/1.

Дата проведения общего собрания: с 15 ноября 2017 года по 15 декабря 2017 года.

Инициаторы проведения собрания: Дерябин Игорь Алексеевич кв. 22, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12/1, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-2956/2 от 23.12.2015г.; Пацула Ольга Сергеевна кв. 24, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12/1, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/003/2016-351/1; Ниденс Нина Валерьевна кв. 31 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12/1, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-42/1 от 19.10.2015г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12/1, в подъезде, на 1-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 15 ноября 2017 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): офис управляющей компании «Альтернатива», (пр. Юрия Тена, дом № 12, цокольный этаж).

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 15 ноября 2017 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 15 декабря 2017 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Дерябин Игорь Алексеевич (кв. 22),

Секретарь: Ниденс Нина Валерьевна (кв. 31).

Лица, проводившие подсчет голосов: Дерябин Игорь Алексеевич (кв. 22) и Ниденс Нина Валерьевна (кв. 31).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 70 (семьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2 713,90 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 69,91 голоса, что соответствует 69,91% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 882,30 (три тысячи восемьсот восемьдесят две целых три десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 3 445,6 (три тысячи четыреста сорок пять целых шесть десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 436,7 (четырееста тридцать шесть целых семь десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
9. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Дерябин Игорь Алексеевич (кв. 22), секретаря: Ниденс Нина Валерьевна (кв. 31).

**Голосовали:**

"За" - 2713,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

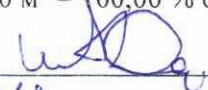
**Решили:** выбрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Дерябина Игоря Алексеевича (кв. 22), секретарем Ниденс Нину Валерьевну (кв. 31).

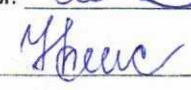
**Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Дерябин Игорь Алексеевич (кв. 22), Пацула Ольга Сергеевна (кв. 24), Ниденс Нина Валерьевна (кв. 31).

**Голосовали:**

"За" - 2713,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Дерябин Игорь Алексеевич) « 15 » декабря 2017г.

Секретарь собрания:  (Ниденс Нина Валерьевна) « 15 » декабря 2017г.

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Дерябин Игорь Алексеевич (кв. 22), Пацула Ольга Сергеевна (кв. 24), Ниденс Нина Валерьевна (кв. 31).

**Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Дерябин Игорь Алексеевич (кв. 22).

**Голосовали:**

"За" - 2713,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома Дерябина Игоря Алексеевича (кв. 22).

**Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

**Голосовали:**

"За" - 2538,50 м<sup>2</sup> = 93,54 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 38,70 м<sup>2</sup> = 1,43 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 136,70 м<sup>2</sup> = 5,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

**Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;  
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За" - 2713,90 м<sup>2</sup> = 69,91 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год: техническое освидетельствование лифта ≈ 8 100,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈ 2 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей и ТП ≈ 15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈ 40 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈ 30 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈ 25 000,00 руб., благоустройство территории ≈ 10 000,00 руб., замена входной подъездной двери ≈ 30 000,00 руб., установка системы индивидуального доступа в лифт ≈ 30 000,00 руб., ограждение для ограничения доступа выхода на крышу ≈ 20 000,00 руб., видеонаблюдение лифт ≈ 30 000,00 руб., поверка теплосчетчика ≈ 10 000,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения ≈ 25 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Голосовали:**

"За" - 2389,00 м<sup>2</sup> = 88,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 117,10 м<sup>2</sup> = 4,32 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 275,40 м<sup>2</sup> = 10,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.

**Вопрос 7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

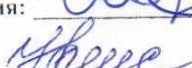
**Предложено:** Проголосовать за утверждение с 01 января 2018 года размера платы на ремонт общего имущества в размере 5,00 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

"За" - 2077,00 м<sup>2</sup> = 76,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 239,10 м<sup>2</sup> = 8,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 397,80 м<sup>2</sup> = 14,66 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить с 01 января 2018 года размер платы на ремонт общего имущества в размере 5,00 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  (Дерябин Игорь Алексеевич) « 15 » декабря 2017г.

Секретарь собрания:  (Ниденс Нина Валерьевна) « 15 » декабря 2017г.

**Вопрос 8. Утверждение схемы уборки придомовой территории.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 5).

**Голосовали:**

"За" -  $2450,80 \text{ м}^2 = 90,31 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $46,10 \text{ м}^2 = 1,70 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $178,30 \text{ м}^2 = 6,57 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Количество недействительных голосов -  $38,70 \text{ м}^2 = 1,42\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 5).

**Вопрос 9. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.**

**Предложено:** Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Голосовали:**

"За" -  $2470,80 \text{ м}^2 = 91,04 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $204,40 \text{ м}^2 = 7,53 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Количество недействительных голосов -  $38,70 \text{ м}^2 = 1,43\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Вопрос 10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За" -  $2447,50 \text{ м}^2 = 63,04 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" -  $124,20 \text{ м}^2 = 3,20 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" -  $113,50 \text{ м}^2 = 2,92 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
Количество недействительных голосов -  $28,70 \text{ м}^2 = 0,75\%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1 \text{ м}^2$ .

**Голосовали:**

"За" -  $2438,80 \text{ м}^2 = 62,82 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" -  $46,10 \text{ м}^2 = 1,19 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" -  $190,30 \text{ м}^2 = 4,90 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
Количество недействительных голосов -  $38,70 \text{ м}^2 = 1,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

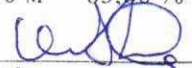
**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Голосовали:**

"За" -  $2554,30 \text{ м}^2 = 65,80 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Дерябин Игорь Алексеевич) « 15 » декабря 2017г.

Секретарь собрания:  (Ниденс Нина Валерьевна) « 15 » декабря 2017г.

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" -  $159,60 \text{ м}^2 = 4,11 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 13.** Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 6).

Голосовали:

"За" -  $2466,80 \text{ м}^2 = 63,54 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" -  $46,10 \text{ м}^2 = 1,19 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" -  $201,00 \text{ м}^2 = 5,18 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 14.** Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" -  $2504,10 \text{ м}^2 = 64,50 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" -  $28,70 \text{ м}^2 = 0,74 \%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" -  $181,10 \text{ м}^2 = 4,66 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

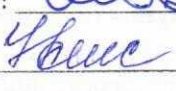
Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 70 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №6 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:  (Дерябин Игорь Алексеевич) « 15 » декабря 2017г.

Секретарь собрания:  (Ниденс Нина Валерьевна) « 15 » декабря 2017г.