

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12 (в заочной форме)
14 января 2017 года

Дата проведения общего собрания: с 16 декабря 2016 года по 14 января 2017 года.

Место проведения собрания г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12.

Инициаторы собрания: Шилкин Евгений Викторович кв. 4 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности №38-38/001-38/001/003/2015-9552/1 от 11.11.2015г., Шилкин Евгений Викторович кв. 54 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/003/2015-9553/1 от 11.11.2015г., Шилкин Евгений Викторович кв. 55 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/003/2015-9554/1 от 11.11.2015, Палкин Сергей Дмитриевич кв. 72 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, передаточный акт объекта долевого строительства от 23.06.2015г., Михайлов Николай Андреевич кв. 82 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-45/1 от 19.10.2015г., Михайлов Николай Андреевич кв. 83 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-42/1 от 19.10.2015г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 68 (шестьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,94 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 088 (четыре тысячи восемьдесят восемь) м², в том числе 3 820,1 (три тысячи восемьсот двадцать одна десятая) м² жилых помещений и 268 (двести шестьдесят восемь целых девять десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».
7. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива».
8. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Палкин Сергей Дмитриевич (кв. 72), секретаря Михайлов Николай Андреевич (кв.82, кв. 83):

Голосовали:

Председатель собрания: Палкин Сергей Дмитриевич (кв. 72):

“За” – 1972,50 м² = 84,74 %

“Против” – 0,00 м² = 0,00 %

“Воздержались” – 355,30 м² = 15,26 %

Секретарь собрания: Михайлов Николай Андреевич (кв.82, кв. 83):

“За” – 2022,80 м² = 86,90 %

“Против” – 0,00 м² = 0,00 %

“Воздержались” – 305,00 м² = 13,10 %

Решили: выбрать председателем собрания: Палкина Сергея Дмитриевича (кв. 72), секретарем Михайлова Николая Андреевича (кв.82, кв. 83).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Ребрикова О.А. (кв.2), Суботко А.С. (кв. 13), Московских И.И. (кв.53), Хариčkова О.М. (кв. 64).

Голосовали:

Ребрикова Олеся Алексеевна (кв.2):	Московских Илья Игоревич (кв.53):
“За” – 1607,50 м ² = 69,06 %	“За” – 1709,10 м ² = 73,42 %
“Против” – 0,00 м ² = 0,00 %	“Против” – 0,00 м ² = 0,00 %
“Воздержались” – 720,30 м ² = 30,94 %	“Воздержались” – 618,70 м ² = 26,58 %
Суботко Анна Сергеевна (кв. 13):	Хариčkова Ольга Михайловна (кв. 64):
“За” – 1019,70 м ² = 43,81 %	“За” – 1702,60 м ² = 73,14 %
“Против” – 121,70 м ² = 5,23 %	“Против” – 0,00 м ² = 0,00 %
“Воздержались” – 1186,40 м ² = 50,97 %	“Воздержались” – 625,20 м ² = 26,86 %

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ребрикова О.А. (кв.2), Московских И.И. (кв.53), Хариčkова О.М. (кв. 64).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД – Суботко А.С. (кв. 13).

Голосовали: “За” – 1263,80 м² = 54,29 %

"Против" - 92,80 м² = 3,98 %
"Воздержались"- 971,20 м² = 41,72 %

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Суботко А.С. (кв. 13).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Голосовали: "За"- 2057,70 м² = 88,40 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 270,10 м² = 11,60 %

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 1995,50 м² = 85,72 %

"Против" - 39,00 м² = 1,68 %

"Воздержались"- 293,30 м² = 12,60 %

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».

Предложено: Проголосовать за расторжение с 16 января 2017 года договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис» (тариф на содержание 19,01 рубля с кв.метра, тариф на текущий ремонт 2,05 рубля с кв.метра).

Голосовали: "За"- 1995,80 м² = 85,74 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 332,00 м² = 14,46 %

Решили: расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».

Вопрос 7. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» и заключить 16 января 2017 года договор управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Голосовали: "За"- 2035,00 м² = 87,42 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 292,80 м² = 12,58 %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» и заключить 16 января 2017 года договор управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Вопрос 8. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение тарифа на содержание общего имущества - 18,74 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц, тариф на текущий ремонт - 2,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали: "За"- 2150,50 м² = 92,38 %

"Против" - 38,20 м² = 1,64 %

"Воздержались"- 139,10 м² = 5,98 %

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 68 листах;
- Приложение №3 Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Палкин Сергей Дмитриевич) «14» января 2017г.

Секретарь собрания:  (Михайлов Николай Андреевич) «14» января 2017г.