

Расшифровка тарифа на содержание жилья

Наименование	Содержание	Расчет	Сумма
Вывоз ТБО	Возмещение затрат УК по договору с МУП САХ, а так же по уплате налога на загрязнение окружающей среды	Сумма договора, рассчитанная, исходя из количества накопления ТБО + налог/площадь обслуживания	1,72
Комиссия банка	2% от суммы платежа по терминальной системе Сбербанка России	Общая сумма платежей*2%	1,04
Уборка территории	а) уборка в зимний период: - подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки; - посыпка территорий противогололедными материалами или песком- по мере необходимости; - подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в сутки; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; -очистка наледи и снежного наста с тротуаров – 1 раз в сутки -очистка снега с крыш 1 раз в месяц -уборка детской площадки , бульвара б) уборка в теплый период: - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в сутки; - очистка урн от мусора - 1 раз в сутки; - уборка газонов - 1 раз в неделю; - выкашивание газонов – 2 раза в сезон; - уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки; - подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток; -полив деревьев, цветов -полив асфальтового покрытия, смыв пыли с дорог -благоустройство детской площадки: мелкий ремонт, подкраска, завоз песка в песочницу и т. д.	Расходы УК на оплату труда дворника, мастера, инструмент и расходные материалы	3,94
Уборка лестничных клеток	1. влажное подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю 2. мытье пола 1 раз в месяц, 3. генеральная уборка в подъезде 1 раз в год. 4.протирка перил, смет пыли со стен	Расходы УК на оплату труда уборщицы, инструмент, расходные материалы	1,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно должностной инструкции диспетчера. Прием и учет звонков, направление заявок электрику, сантехнику, дворнику для устранения. Контроль и принятие мер по своевременному выполнению заявок. Работа аварийной службы по устранению аварийных ситуаций на внутридомовых системах отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения.	Расходные материалы, инструмент, оплата труда диспетчеров, обслуживания видеонаблюдения, телефонная	5,9
Освещение МОП	Обеспечение комфортного проживания	По счетчикам	2,14
Обслуживание конструкционных элементов зданий	Осмотр общего имущества; Устранением незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения. Прочистка канализационного лежака, выпуска. Проверка исправности канализационных вытяжек. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования МКД, замена осветительных приборов. Обеспечение исправности электрооборудования в местах общего пользования, устранение повреждений по заявкам. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества дома; Техническое обслуживание общих коммуникаций центрального отопления, ГВС, ХВС, канализации, оборудования, технических устройств. Ликвидация аварий. Дезинсекция, дератизация мест общего пользования.	Расходы УК на содержание общего имущества, расходные материалы, инструмент, оплата труда обслуживающего персонала	3,94
Управление МКД	Организация управления МКД, учет и начисление ЖКУ, работа по взысканию задолженности, заключение и принятие мер по исполнению договоров с ресурсоснабжающими организациями, техническое, юридическое и экономическое сопровождение.		2,9
Обслуживание индивидуальных приборов учета	Прием и учет показаний, разъяснение по работе приборов , техническое обслуживание индивидуальных приборов учета.		0
Текущий ремонт	Сумма затрат на выполнение текущего ремонта мест общего пользования многоквартирного дома.		0
Обслуживание общедомовых приборов учета	Техническое обслуживание приборов учета на основании договоров со специализированными организациями.		0,4