

**Перечень и характеристики МКД под управлением ООО УК "Родники"**

|                                                                                               | 46/1                                                                                            | 46/2                      | 46/3   | 46/4   | 46/5  | 46/6   | 46/7   | 46/8                 | 46/9   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|--------|-------|--------|--------|----------------------|--------|
| Общая площадь всех помещений                                                                  | 3 502                                                                                           | 1 971                     | 1 307  | 1 854  | 522   | 2 018  | 2 023  | 2 391                | 2 417  |
| Площадь МОП                                                                                   | 425.00                                                                                          | 209.20                    | 106.80 | 204.80 | 54.90 | 210.70 | 263.40 | 294.90               | 294.90 |
| Год постройки                                                                                 | 2012                                                                                            | 2011                      | 2011   | 2011   | 2011  | 2011   | 2011   | 2012                 | 2012   |
| Этажность                                                                                     | Три этажа с мансардой и подземной автомобильной парковкой                                       |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Количество квартир                                                                            |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Уровень благоустройства:                                                                      |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - зеленые насаждения                                                                          | Есть                                                                                            |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - клумбы                                                                                      | Есть                                                                                            |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - урны и скамейки                                                                             | Есть                                                                                            |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Серия и тип постройки                                                                         | Индивидуальный проект                                                                           |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Кадастровый номер                                                                             |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Площадь земельного участка                                                                    | 36780 м²                                                                                        |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Конструктивные и технические параметры МКД:                                                   |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 1. Фундамент                                                                                  | Свайный с ростверком                                                                            | Ростверк, монолитный диск |        |        |       |        |        | Свайный с ростверком |        |
| 2. Наружные (кирпич, панель, монолит) и внутренние капитальные стены                          | Кирпич                                                                                          |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 3. Перегородки                                                                                | Кирпич, пенобетон                                                                               |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 4. Перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)                                   | Монолитный железобетон                                                                          |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 5. Крыша                                                                                      | Двускатная, мансардная, многослойная, профанированный стальной лист                             |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 6. Полы                                                                                       | Пескобетон по монолитному перекрытию                                                            |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 7. Проемы:                                                                                    |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - окна                                                                                        | Пластиковый переплет, тройной стеклопакет                                                       |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - двери                                                                                       | Стальные                                                                                        |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 8. Отделка:                                                                                   |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - внутренняя                                                                                  | Цементнопесчанная штукатурка                                                                    |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - наружная (фасад - окрашенный, неокрашенный)                                                 | Эффективный кирпич 103 мм                                                                       |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:                    |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - ванны напольные                                                                             | Не предусмотрено проектом                                                                       |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - электроплиты                                                                                | Не предусмотрено проектом                                                                       |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - телефонные сети и оборудование                                                              | Есть                                                                                            |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - сети проводного радиовещания                                                                | Нет                                                                                             |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - сигнализация                                                                                | Автостоянки - противопожарная, автономная                                                       |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - мусоропровод                                                                                | Нет                                                                                             |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - лифт                                                                                        | Нет                                                                                             |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - вентиляция                                                                                  | Вытяжная с естественным побуждением, автостоянки - приточно-вытяжная с механическим побуждением |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 10. Внутримовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - электроснабжение                                                                            | 380 В, 50 Гц, 3ф от собственной ТП                                                              |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - холодное водоснабжение                                                                      | Централизованное от городской сети                                                              |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - горячее водоснабжение                                                                       | Закрытое, независимое с циркуляцией                                                             |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - водоотведение                                                                               | Централизованное в городскую сеть                                                               |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - отопление (от внешних котельных)                                                            | От городской сети через ЦТП                                                                     |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| - отопление (от домовой котельной)                                                            | Централизованно от ЦТП через АИТП                                                               |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| 11. Крыльца (материал и сведения о наличии пандусов)                                          | Железобетонные с пандусами                                                                      |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Дата начала управления                                                                        | 6.09.2013                                                                                       |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Основание управления                                                                          | Договор с ЗАО «Сибэнергоремстрой»                                                               |                           |        |        |       |        |        |                      |        |
| Договоры управления в течении 2014 года не расторгались                                       |                                                                                                 |                           |        |        |       |        |        |                      |        |

