

ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД на 2015 год

Описание работ	периодичность
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома (в пределах полученных Исполнителем денежных средств по тарифу «за содержание» общего имущества в многоквартирном доме):	
1. Основные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома:	
-обслуживание систем электроснабжения, в том числе ВРУ;	постоянно
- обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения;	постоянно
- обслуживание системы водоотведения;	постоянно
- обслуживание системы отопления;	постоянно
- обслуживание и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений, кровли;	по мере необходимости
-обслуживание инженерного оборудования насосных станций, тепловых пунктов, водомерных узлов, в том числе снятие показаний общедомовых приборов учета;	постоянно
- обслуживание лифтов, в том числе организация диспетчеризации;	постоянно
- обслуживание охранно-пожарной сигнализации;	постоянно
- обслуживание домофонов;	постоянно
2. Управление многоквартирным домом:	
-начисление квартирной платы и коммунальных услуг;	каждый месяц
- ведение и обеспечение сохранности технической документации на многоквартирный дом;	постоянно
-производство экономических расчетов необходимых и фактических затрат на ремонт и обслуживание жилого фонда;	каждый год
-заключение договоров с поставщиками услуг;	по мере необходимости
- взыскание задолженности по квартирной плате и коммунальным услугам.	каждый месяц
3. Поддержание надлежащего санитарного состояния прилегающей к многоквартирному дому территории и мест общего пользования:	
3.1. уборка в зимний период:	
- подметание свежевыпавшего снега.....	5 раз в неделю;
-посылка территорий противогололедными материалами.....	по мере необходимости
- подметание территории в дни без снегопада.....	5 раз в неделю;
-очистка урн от мусора.....	5 раз в неделю;
3.2. уборка в теплый период:	
-подметание территории.....	5 раз в неделю;
-очистка урн от мусора.....	5 раз в неделю;
- уборка газонов.....	1 раз в неделю;
- выкашивание газонов.....	3 раза в сезон;
- стрижка кустарников, вырубка поросли.....	2 раз в год.
3.3. уборка подъездов:	
- мытье полов межквартирных и лестничных площадок, лестничных маршей, в лифтовых холлах и лифтах.....	2 раза в неделю
- сухая уборка полов межквартирных и лестничных площадок, лестничных маршей, в лифтовых холлах и лифтах.....	4 раз в месяц;
- влажная протирка дверей, почтовых ящиков, шкафов.....	3 раза в месяц;
- мытье окон.....	1 раз в месяц;
- мытье окон.....	2 раза в год;
3.4. вывоз ТБО:	
-осуществляется силами специализированной подрядной организации	по мере заполнения
4. Выполнение заявок по обслуживанию общих коммуникаций многоквартирного дома:	
- прием заявок и обращений жителей.	постоянно
5. Освещение мест общего пользования.	постоянно
6. Аварийное обслуживание (осуществляется силами Исполнителя)	в рабочие дни с 18.00 ч. до 09.00 ч., в выходные и праздничные дни - круглосуточно
на 2015 год плана по текущему ремонту нет, т.к. дома на гарантии у застройщика	

