

ДОГОВОР № 6307
на отпуск, поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск

«01» декабря 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Родники», далее именуемое Абонент, в лице генерального директора Григорьевой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам отпуска, поставки, использования и оплаты тепловой энергии и теплоносителя (далее тепловой энергии), их обязанности, права и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

1.2. Отпуск, поставка тепловой энергии для нужд Абонента осуществляется по тепловым сетям Энергоснабжающей организации до точки раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, определяемой по балансовой принадлежности тепловой сети.

Передача тепловой энергии от точки раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, осуществляется по отдельному договору об оказании услуг по передаче тепловой энергии, заключенному Абонентом с организацией осуществляющей приём тепловой энергии от Энергоснабжающей организации и передачу её на тепловые установки Абонента.

Абонент принимает тепловую энергию в точке раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, определяемой по балансовой принадлежности тепловой сети в количестве, оговорённом настоящим договором, и оплачивает ее стоимость непосредственно Энергоснабжающей организации.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г., другими нормативно-правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими взаимоотношения Энергоснабжающих организаций с потребителями тепловой энергии на территории РФ.

II. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

Энергоснабжающая организация обязана:

2.1. Отпустить и поставить до точки раздела тепловой сети между Энергоснабжающей организацией и организацией осуществляющей передачу тепловой энергии до Абонента, тепловую энергию, на условиях, оговоренных и согласованных Сторонами в настоящем договоре.

Отпуск Абоненту тепловой энергии в горячей воде осуществляется с максимумом тепловой нагрузки 1,3431 Гкал/час, в том числе:

- отопление 0,56415 Гкал/час;
- вентиляция 0,15579 Гкал/час;
- горячее водоснабжение (ГВС) 0,62316 Гкал/час.

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой из теплопотребляющих установок (Приложение №2), определено исходя из заявленных Абонентом и согласованных Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 150/70 (Н-ИТЭЦ) в зависимости от температур наружного воздуха.

Качественный отпуск тепловой энергии на теплопотребляющие установки Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при надлежащем исполнении Абонентом своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2. Обследовать теплопотребляющие установки Абонента с целью подтверждения тепловых нагрузок установок Абонента, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентом договорных условий.

2.3. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета Абонента, производить обследование внутренних систем и теплопотребляющего оборудования Абонента, для чего Энергоснабжающей организации предоставляется право на беспрепятственный доступ в рабочее время к тепловым установкам, приборам учета тепловой энергии Абонента.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

2.4. Устанавливать ежегодно ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам (Приложение № 1 к договору), исходя из технических ресурсов Энергоснабжающей организации и заявки Абонента по установленной форме, учитывающей его собственное теплопотребление.

2.5. Уведомлять Абонента о перерывах в теплоснабжении в связи с проведением на теплоисточнике плановых ремонтов и выполнения аварийных работ на тепловых сетях Энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о предстоящем отключении тепловой энергии за сутки до планируемой даты отключения.

2.6. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых теплопотребляющих объектов, принадлежащих Абоненту;
- за присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации;
- при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

2.7. В порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1 от 05.01.1998г., прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии за неоплату Абонентом потребленной тепловой энергии.

III. Обязанности и права Абонента

Абонент обязан:

3.1. Обеспечивать текущую оплату отпущенной и потребленной тепловой энергии в соответствии с предметом и условиями настоящего договора.

3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплопотребления, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

3.3. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице Григорьевой Н.А. тел.76-22-08.

3.4. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию в письменной форме о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

3.5. В случае принятия решения о расторжении по своей инициативе настоящего договора незамедлительно, в письменной форме уведомить Энергоснабжающую организацию о предстоящем расторжении договора. Провести при этом полный расчет за использованную по настоящему договору тепловую энергию, прекратить потребление тепловой энергии и произвести отключение тепловой установки в установленном порядке.

3.6. В случае полного прекращения теплопотребления по отдельным, входящим в состав настоящего договора тепловым установкам, незамедлительно в письменной форме уведомить Энергоснабжающую организацию о необходимости внесения изменений в настоящий договор с учетом

С.И.Иванов

исключения из него отдельных тепловых установок, прекратить потребление тепловой энергии и произвести отключение данных тепловых установок в установленном порядке.

Абонент имеет право:

3.7. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных Сторон.

3.8. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

3.9. По согласованию с Энергоснабжающей организацией подключать Субабонентов.

IV. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения на тепловых установках

4.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.1995 № 954.

4.2. Количество тепловой энергии определяется по прибору коммерческого учета, установленного в ЦТП по адресу: ул. Багратиона, 46/5 (Взлет ТСПВ).

В срок с 23 числа по последний рабочий день отчетного месяца, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации (ООО «ИГТСК») справку о теплоснабжении за период с 23 числа предыдущего месяца по 23 число отчетного месяца с обязательным приложением распечатки архива теплосчетчика за указанный период, в противном случае расчет будет произведен по договорной нагрузке, без перерасчета в следующем расчетном периоде.

Теплоснабжение за период с 23 по 31 декабря текущего года рассчитывается по средним значениям показаний теплосчетчика с последующим перерасчетом в январе следующего года по фактическим показаниям с учетом изменения тарифа.

Расчет ведется только по тем приборам учета, которые допущены в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией.

4.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

4.4. В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе их из строя расход тепловой энергии определяется расчетным путем согласно "Правил учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85" по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии.

4.5. Факты нарушения Абонентом режимов теплоснабжения оформляются актом. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты за использованную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

V. Порядок расчетов за тепловую энергию

5.1. Для расчетов устанавливается расчетный период – календарный месяц.

5.2. Оплата за тепловую энергию, отпущенную и использованную в расчетном периоде, производится на основании счетов-фактур и накладных Энергоснабжающей организации. Абонент возвращает подписанный экземпляр накладной в Энергоснабжающую организацию в срок не позднее 30 числа месяца следующего за расчетным. В случае невозвращения подписанного экземпляра накладной тепловая энергия считается принятой в полном объеме.

Расчеты по платежным документам Энергоснабжающей организации не ограничивают Абонента самостоятельно производить оплату использованной в текущем расчетном периоде тепловой энергии в установленные договором сроки. Оплата в данном случае осуществляется платежными поручениями Абонента.

5.3. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Службой по тарифам Иркутской области.

Расчет стоимости теплоносителя (подпиточная вода) производится по тарифам, утвержденным Энергоснабжающей организацией.

5.4. Изменения тарифов, произведенные в установленном порядке в течение действия настоящего Договора, не требуют дополнительного согласования Абонента и доводятся до Абонента через средства массовой информации.

5.5. Оплата стоимости используемой в 4 текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

Обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.6. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Энергоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Энергоснабжающей организацией.

5.7. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

- При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонента;
- При перерывах в теплоснабжении, вызванных отключением от системы теплоснабжения основного Абонента;
- Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны действиями самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;
- При ограничениях или прекращениях подачи тепловой энергии, вызванных:
 - самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора
 - невыполнением требований Энергоснабжающей организации, связанных с необходимостью своевременного внесения изменений, дополнений или переоформления настоящего договора;
 - нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
 - неоплатой использованной тепловой энергии в необходимых объемах и в соответствии с условиями настоящего договора;
 - снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНИП-23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VII. Изменение и прекращение действия договора

7.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены путем подписания дополнительного соглашения либо заключения договора на новых условиях

7.2. Предложения о внесении изменений предлагаются другой стороне в письменной форме. Сторона, получившая предложение об изменении Договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

7.3. Неурегулированные Сторонами разногласия разрешаются по месту исполнения Договора.

7.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ.

7.5. Особые условия:

В срок до 01.02.2013 года предоставить в ООО «ИГТСК» Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловой установки, выданный ПУФС по ЭТ и АТ (Ростехнадзор) и справку о выполнении тех. условий №77 от 26.05.2010г., в случае не предоставления будет произведено отключение тепловой энергии.

С.А.Добров

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор состоит из основного текста (на 5 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3 в том числе:

- Приложение № 1** Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам.
- Приложение № 2** Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по теплопотребляющей установке.
- Приложение № 3** Перечень теплопотребляющих установок.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 ноября 2012г и действует по 31 декабря 2013г, а в части расчетов за тепловую энергию до полного завершения исполнения обязательств.

8.3. Место исполнения Договора город Иркутск.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Энергоснабжающей организации, один для Абонента

8.5. Приложения №№ 1, 2, 3 на 3-х листах, акт (акты) обследования тепловых установок представителем Энергоснабжающей организации, прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

IX. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК»

Юридический адрес/местонахождение: 664003 г. Иркутск ул.Киевская,24.

Почтовый адрес: 664025 г. Иркутск-25, а/я 86

ИНН 3811095810 КПП 380850001 ОГРН 1053811157806

р/с 40702810490040001300 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск

к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент:

ООО УК «Родники».

Юридический адрес: 664528, РФ Иркутской обл. Иркутский р-он, населенный пункт 400м севернее пром. площадки Ново – Иркутской ТЭЦ.

Почтовый адрес: 664049, г. Иркутск, ул.Багратиона,46/4

ИНН 3827035728 КПП 382701001

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК»

Директор

(подпись, подпись, фамилия)

М.П.

Т.М. Винарская

Абонент:

ООО УК «Родники»

Генеральный директор

(подпись, подпись, фамилия)

М.П.

Н.А.Григорьева

Дубчак Е.П. тел. 792-765

Е.П. Дубчак

Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления
тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам.

1. Энергоснабжающая организация обязуется отпустить Абоненту:

ООО УК "Родники"

тепловую энергию с максимальной тепловой нагрузкой:

- на отопление	1,34310 Гкал / час
- на вентиляцию	0,56415 Гкал / час
- на ГВС	0,15579 Гкал / час
	0,62316 Гкал / час

тариф на момент заключения договора на отпуск, поставку:

- за тепловую энергию	с 01.01.2012г. - по 30.06.2012г.	714,91 руб. за Гкал, без НДС	843,59 руб. за Гкал, с НДС
- за подпитку		11,95 руб. за тонну, без НДС	14,10 руб. за тонну, с НДС
- за тепловую энергию	с 01.07.2012г. - по 31.08.2012г.	757,74 руб. за Гкал, без НДС	894,13 руб. за Гкал, с НДС
- за подпитку		11,95 руб. за тонну, без НДС	14,10 руб. за тонну, с НДС
- за тепловую энергию	с 01.09.2012г. - по 31.12.2012г.	787,69 руб. за Гкал, без НДС	929,47 руб. за Гкал, с НДС
- за подпитку		11,95 руб. за тонну, без НДС	14,10 руб. за тонну, с НДС
- за услуги транспорта			руб. за Гкал без НДС

2. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту.

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Подпитка	
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция, Гкал	Всего, Гкал	В т.ч. потери, Гкал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	304,3026	193,1796	55,2350	553,9801	1,2629	3 528,8816	16,5253
2	Февраль	267,1411	180,7164	48,3248	497,3170	1,1347	3 301,2119	15,4592
3	Март	220,3569	193,1796	39,2084	453,7694	1,0245	3 528,8816	16,5253
4	Апрель	137,8138	186,9480	23,5416	349,0678	0,7644	3 415,0467	15,9922
5	Май	38,9263	193,1796	6,1394	238,5714	0,3261	3 519,8192	7,4629
6	Июнь		186,9480		186,9480		3 399,0545	
7	Июль		193,1796		193,1796		3 512,3563	
8	Август		193,1796		193,1796		3 512,3563	
9	Сентябрь	39,9419	186,9480	6,3332	233,5492	0,3261	3 406,5176	7,4629
10	Октябрь	146,1551	193,1796	25,0418	365,1784	0,8019	3 528,8816	16,5253
11	Ноябрь	220,5021	186,9480	39,3283	447,7878	1,0094	3 415,0467	15,9922
12	Декабрь	287,8132	193,1796	52,0870	534,2972	1,2174	3 528,8816	16,5253
	Итого:	1 662,9530	2 280,7656	295,2395	4 246,8255	7,8674	41 596,9356	128,4706

3. Абонент обязуется соблюдать:

- расход сетевой воды не более расчетного значения	16,7888 куб.м/час
- максимальный водоразбор из тепловой сети	11,3302 куб.м/час
- норма утечки сетевой воды не более	0,0123 куб.м/час
- режим потребления согласно температурному графику	

4. Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой Абоненту по договору на отпуск, поставку определена в сумме

3 664 780,71 руб. без НДС
4 324 383,10 руб. с НДС

5. Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Дубчак Е.П., 26.12.2012

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок в соответствии с актом ОТА от 01.12.2012, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2012 году.

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной
ответственностью "Иркутская городская
теплоснабжающая компания"
Директор

Винарская Т.М.

Абонент

Общество с ограниченной
ответственностью "Родники"
Генеральный директор

Григорьева Н.А.



Е.П. Дубчак

Ориентировочное количество тепла и теплоносителя
на отопление, вентиляцию и ГВС по теплопотребляющей установке.

Абонент: **ООО УК "Родники"**

Максимум тепловой нагрузк **0,26343** Гкал / час

t = 20

в том числе:

- на отопление 0,10337 Гкал / час
- на вентиляцию 0,03450 Гкал / час
- на ГВС 0,12556 Гкал / час

T гвс = 24,0 час.

T вентиляции = 16,0 час.

K неравн. = 2,4

тариф на момент заключения договора на отпуск, поставку

- за тепловую энергию	с 01.01.2012г. - по 30.06.2012г.	714,91	руб. за Гкал без НДС	843,59	руб. за Гкал с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну без НДС	14,10	руб. за тонну с НДС
- за тепловую энергию	с 01.07.2012г. - по 31.08.2012г.	757,74	руб. за Гкал без НДС	894,13	руб. за Гкал с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну без НДС	14,10	руб. за тонну с НДС
- за тепловую энергию	с 01.09.2012г. - по 31.12.2012г.	787,69	руб. за Гкал без НДС	929,47	руб. за Гкал с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну без НДС	14,10	руб. за тонну с НДС

Теплоустановка: Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/7

Адрес теплоустановки: 664018, обл Иркутская, г Иркутск, ул Багратиона, дом № 46/7

Теплоисточник: ТНС "З"

РАСЧЕТ

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Подпитка	
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция, Гкал	Всего, Гкал	В т.ч. потери, Гкал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	55,7578	38,9236	12,2319	107,1522	0,2389	710,8280	3,1262
2	Февраль	48,9486	36,4124	10,7016	96,2733	0,2147	664,9681	2,9245
3	Март	40,3763	38,9236	8,6828	88,1765	0,1938	710,8280	3,1262
4	Апрель	25,2518	37,6680	5,2133	68,2777	0,1446	687,8980	3,0253
5	Май	7,1325	38,9236	1,3596	47,4774	0,0617	709,1136	1,4118
6	Июнь		37,6680		37,6680		684,8727	
7	Июль		38,9236		38,9236		707,7018	
8	Август		38,9236		38,9236		707,7018	
9	Сентябрь	7,3186	37,6680	1,4025	46,4508	0,0617	686,2846	1,4118
10	Октябрь	26,7802	38,9236	5,5456	71,4011	0,1517	710,8280	3,1262
11	Ноябрь	40,4029	37,6680	8,7093	86,9712	0,1910	687,8980	3,0253
12	Декабрь	52,7364	38,9236	11,5348	103,4251	0,2303	710,8280	3,1262
Итого:		304,7051	459,5496	65,3814	831,1245	1,4884	8 379,7506	24,3035

Расход сетевой воды не более расчетного значения

3,2929 куб.м/час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

2,2829 куб.м/час

Норма утечки сетевой воды не более

0,0023 куб.м/час

Ориентировочная годовая стоимость тепловой энергии и воды ГВС

720 085,74 руб. без НДС

849 689,55 руб. с НДС

Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Дубчак Е.П., 26.12.2012

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок в соответствии с актом ОТА от 01.12.2012, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2012 году.

Энергоснабжающая организация:

Абонент

Общество с ограниченной
ответственностью "Иркутская городская
теплоснабжающая компания"
Директор

ООО УК "Родники"
Генеральный директор

Винарская Т.М.

Григорьева Н.А.



Е.П. Дубчак

Ориентировочное количество тепла и теплоносителя
на отопление, вентиляцию и ГВС по теплопотребляющей установке.

Абонент: **ООО УК "Родники"**

Максимум тепловой нагрузки **0,32895 Гкал / час**

t = 20

в том числе:

- на отопление 0,14671 Гкал / час
- на вентиляцию 0,03647 Гкал / час
- на ГВС 0,14577 Гкал / час

T гвс = 24,0 час.

T вентиляции = 16,0 час.

K неравн. = 2,4

тариф на момент заключения договора на отпуск, поставку

- за тепловую энергию с 01.01.2012г. - по 30.06.2012г.	714,91	руб. за Гкал. без НДС	843,59	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку	11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию с 01.07.2012г. - по 31.08.2012г.	757,74	руб. за Гкал. без НДС	894,13	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку	11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию с 01.09.2012г. - по 31.12.2012г.	787,69	руб. за Гкал. без НДС	929,47	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку	11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС

Теплоустановка: Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/4, 46/5

Адрес теплоустановки: 664018, обл Иркутская, г Иркутск, ул Багратиона, дом № 46/4, 46/5

Теплоисточник: ТНС "З"

РАСЧЕТ

NN	Месяц	Тепловая энергия					Подпитка	
		Отопление, Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляция, Гкал	Всего, Гкал	В т.ч. потери, Гкал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	79,1354	45,1887	12,9304	137,5778	0,3233	825,8435	4,2308
2	Февраль	69,4714	42,2733	11,3127	123,3479	0,2905	772,5634	3,9579
3	Март	57,3049	45,1887	9,1786	111,9345	0,2623	825,8435	4,2308
4	Апрель	35,8392	43,7310	5,5110	85,2769	0,1957	799,2034	4,0943
5	Май	10,1230	45,1887	1,4372	56,8324	0,0835	823,5233	1,9106
6	Июнь		43,7310		43,7310		795,1091	
7	Июль		45,1887		45,1887		821,6127	
8	Август		45,1887		45,1887		821,6127	
9	Сентябрь	10,3871	43,7310	1,4826	55,6842	0,0835	797,0197	1,9106
10	Октябрь	38,0084	45,1887	5,8622	89,2646	0,2053	825,8435	4,2308
11	Ноябрь	57,3427	43,7310	9,2066	110,5387	0,2584	799,2034	4,0943
12	Декабрь	74,8473	45,1887	12,1934	132,5411	0,3117	825,8435	4,2308
Итого:		432,4594	533,5182	69,1147	1 037,1065	2,0142	9 733,2217	32,8909

Расход сетевой воды не более расчетного значения

4,1119 куб.м/час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

2,6504 куб.м/час

Норма утечки сетевой воды не более

0,0032 куб.м/час

Ориентировочная годовая стоимость тепловой энергии и воды ГВС

889 861,39 руб. без НДС

1 050 022,67 руб. с НДС

Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Дубчак Е.П., 26.12.2012

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок в соответствии с актом ОТА от 01.12.2012, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2012 году.

Энергоснабжающая организация:

Абонент

Общество с ограниченной
ответственностью "Иркутская городская
теплоснабжающая компания"

ООО УК "Родники"
Генеральный директор

Директор

М.П.

Григорьева Н.А.

Винарская Т.М.



Handwritten signature

Ориентировочное количество тепла и теплоносителя
на отопление, вентиляцию и ГВС по теплопотребляющей установке.

Абонент: **ООО УК "Родники"**

Максимум тепловой нагрузк **0,47082** Гкал / час

t = 20

в том числе:

- на отопление 0,19608 Гкал / час
- на вентиляцию 0,04847 Гкал / час
- на ГВС 0,22627 Гкал / час

T гвс = 24,0 час.

T вентиляции = 16,0 час.

K неравн. = 2,4

тариф на момент заключения договора на отпуск, поставку

- за тепловую энергию	с 01.01.2012г. - по 30.06.2012г.	714,91	руб. за Гкал. без НДС	843,59	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию	с 01.07.2012г. - по 31.08.2012г.	757,74	руб. за Гкал. без НДС	894,13	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию	с 01.09.2012г. - по 31.12.2012г.	787,69	руб. за Гкал. без НДС	929,47	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС

Теплоустановка: Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/2, 46/3

Адрес теплоустановки: 664018, обл Иркутская, г Иркутск, ул Багратиона, дом № 46/2, 46/3

Теплоисточник: ТНС "З"

РАСЧЕТ

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Подпитка	
		Отопление , Гкал	Горячее водоснаб. Гкал	Вентиляц ия, Гкал	Всего, Гкал	В т.ч. потери, Гкал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	105,7656	70,1437	17,1849	193,5260	0,4318	1 280,9900	5,6500
2	Февраль	92,8495	65,6183	15,0350	173,8907	0,3879	1 198,3455	5,2855
3	Март	76,5888	70,1437	12,1986	159,2814	0,3503	1 280,9900	5,6500
4	Апрель	47,8995	67,8810	7,3244	123,3663	0,2614	1 239,6678	5,4678
5	Май	13,5295	70,1437	1,9101	85,6948	0,1115	1 277,8916	2,5516
6	Июнь		67,8810		67,8810		1 234,2000	
7	Июль		70,1437		70,1437		1 275,3400	
8	Август		70,1437		70,1437		1 275,3400	
9	Сентябрь	13,8825	67,8810	1,9704	83,8454	0,1115	1 236,7516	2,5516
10	Октябрь	50,7987	70,1437	7,7911	129,0077	0,2742	1 280,9900	5,6500
11	Ноябрь	76,6393	67,8810	12,2360	157,1014	0,3451	1 239,6678	5,4678
12	Декабрь	100,0344	70,1437	16,2055	186,7998	0,4162	1 280,9900	5,6500
Итого:		577,9878	828,1482	91,8560	1 500,6819	2,6899	15 101,1643	43,9243

Расход сетевой воды не более расчетного значения

5,8853 куб.м/час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

4,1140 куб.м/час

Норма утечки сетевой воды не более

0,0042 куб.м/час

Ориентировочная годовая стоимость тепловой энергии и воды ГВС

1 299 840,50 руб. без НДС

1 533 790,85 руб. с НДС

Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Дубчак Е.П., 26.12.2012

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок в соответствии с актом ОТА от 01.12.2012, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2012 году.

Энергоснабжающая организация:

Абонент

Общество с ограниченной
ответственностью "Иркутская городская
теплоснабжающая компания"

ООО УК "Родники"
Генеральный директор



Винарская Т.М.



Григорьева Н.А.

Дубчак

Ориентировочное количество тепла и теплоносителя
на отопление, вентиляцию и ГВС по теплопотребляющей установке.

Абонент: **ООО УК "Родники"**

Максимум тепловой нагрузк **0,27990** Гкал / час

t = 20

в том числе:

- на отопление 0,11799 Гкал / час
- на вентиляцию 0,03635 Гкал / час
- на ГВС 0,12556 Гкал / час

T гвс = 24,0 час.

T вентиляции = 16,0 час.

K неравн. = 2,4

тариф на момент заключения договора на отпуск, поставку

- за тепловую энергию	с 01.01.2012г. - по 30.06.2012г.	714,91	руб. за Гкал. без НДС	843,59	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию	с 01.07.2012г. - по 31.08.2012г.	757,74	руб. за Гкал. без НДС	894,13	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию	с 01.09.2012г. - по 31.12.2012г.	787,69	руб. за Гкал. без НДС	929,47	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС

Теплоустановка: **Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/6**

Адрес теплоустановки: **664018, обл Иркутская, г Иркутск, ул Багратиона, дом № 46/6**

Теплоисточник: **ТНС "З"**

РАСЧЕТ

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Подпитка	
		Отопление , Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляц ия, Гкал	Всего, Гкал	В т.ч. потери, Гкал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	63,6438	38,9236	12,8878	115,7241	0,2689	711,2201	3,5183
2	Февраль	55,8716	36,4124	11,2755	103,8011	0,2416	665,3349	3,2913
3	Март	46,0869	38,9236	9,1484	94,3770	0,2181	711,2201	3,5183
4	Апрель	28,8233	37,6680	5,4929	72,1469	0,1627	688,2775	3,4048
5	Май	8,1413	38,9236	1,4325	48,5668	0,0694	709,2907	1,5889
6	Июнь		37,6680		37,6680		684,8727	
7	Июль		38,9236		38,9236		707,7018	
8	Август		38,9236		38,9236		707,7018	
9	Сентябрь	8,3537	37,6680	1,4777	47,5688	0,0694	686,4617	1,5889
10	Октябрь	30,5678	38,9236	5,8429	75,5050	0,1707	711,2201	3,5183
11	Ноябрь	46,1172	37,6680	9,1764	93,1765	0,2149	688,2775	3,4048
12	Декабрь	60,1951	38,9236	12,1533	111,5312	0,2592	711,2201	3,5183
Итого:		347,8007	459,5496	68,8874	877,9126	1,6749	8 382,7990	27,3519

Расход сетевой воды не более расчетного значения

3,4988 куб.м/час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

2,2829 куб.м/час

Норма утечки сетевой воды не более

0,0026 куб.м/час

Ориентировочная годовая стоимость тепловой энергии и воды ГВС

754 993,08 руб. без НДС

890 880,03 руб. с НДС

Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Дубчак Е.П., 26.12.2012

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок в соответствии с актом ОТА от 01.12.2012, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2012 году.

Энергоснабжающая организация:

Абонент

Общество с ограниченной
ответственностью "Иркутская городская
теплоснабжающая компания"

Директор

Винарская Т.М.

ООО УК "Родники"
Генеральный директор

Григорьева И.А.



Дубчак Е.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
теплопотребляющих установок,
включенных в договор на отпуск, поставку теплоснабжения №6307 от 01.12.2012

№	Адрес, наименование объекта	Собственник теплопотребляющих объектов	Тепловая нагрузка ГКал/ч				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/2, 46/3	ООО УК "Родники"	0,19608	0,04847	0,22627	0,47082	
	Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/4, 46/5	ООО УК "Родники"	0,14671	0,03647	0,14577	0,32895	
	Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/6	ООО УК "Родники"	0,11799	0,03635	0,12556	0,2799	
	Жилой дом (под прибор) г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/7	ООО УК "Родники"	0,10337	0,0345	0,12556	0,26343	
	Итого:		0,56415	0,15579	0,62316	1,3431	

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутская городская теплосбытовая
компания"

ООО УК "Родники"
Генеральный директор

Директор

Григорьева Н.А.

Возарская Т.М.



Сдобин

II. Обязанности и права Гарантирующего поставщика

Гарантирующий поставщик обязан:

2.1. Отпускать Потребителю электрическую энергию до точек поставки, включенных в настоящий договор на условиях, оговоренных и согласованных Сторонами в настоящем договоре с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Отпуск электрической энергии по настоящему договору осуществляется до точки(ек) поставки электрической энергии (мощности), находящихся на границе(ах) балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя при условии надлежащего исполнения Потребителем обязательств, принятых по настоящему договору, в том числе при условии внесения Гарантирующему поставщику в полном объеме оплаты за отпущенную электрическую энергию, в том числе возмещения расходов Гарантирующего поставщика, понесенных в связи с заключением и исполнением в интересах Потребителя договора с Сетевой организацией на оказание услуг по передаче электрической энергии.

Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Потребителем приведен в *Приложении № 3* к настоящему договору.

2.2. Заключить с Сетевой организацией в интересах Потребителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до точек поставки Потребителя в количестве, установленном Сторонами в *Приложении №1* к настоящему договору, и с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением.

2.3. Обеспечивать электроснабжение электроустановок Потребителя с учетом их категорийности, исходя из фактической категории надежности внешнего энергоснабжения Потребителя.

Категория надежности снабжения Потребителя электрической энергией указана в *Приложении № 3* к настоящему договору.

2.4. Обеспечить допуск представителей Потребителя для совместного снятия показаний приборов учета электрической энергии, размещенных на территории Сетевой организации в любой день расчетного периода (месяца).

2.5. В течение срока действия настоящего договора по письменному заявлению Потребителя и в порядке, установленном пунктом 3.23, рассматривать заявки Потребителя о внесении изменений в настоящий договор, в части изменения количества электрической энергии.

2.6. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), установленных на линиях электропередачи и токопроводах Сетевой организации, отходящих к Потребителю, осуществлять иные действия необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. Выполнять совместно с Сетевой организацией в технически возможные короткие сроки предписания федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о перерыве в подаче, ограничении или прекращении подачи электрической энергии Потребителю, вызванные неудовлетворительным состоянием электроустановок Потребителя, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан, угрозу причинения вреда чужому имуществу, о чем Потребитель предупреждается немедленно после получения предписания Гарантирующим поставщиком.

2.8. Нести ответственность в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск электроэнергии Потребителю в случае перерывов электроснабжения, допущенных по вине Гарантирующего поставщика. Величина недоотпуска определяется двухсторонним актом, составленным в течение 10 рабочих дней по материалам расследования причин недоотпуска, и подписанным уполномоченными на это представителями Сторон.

2.9. Обеспечить подключение новых на вновь вводимых объектах, а также плановую замену и поверку действующих приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, находящихся на балансе Сетевой организацией, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик имеет право:

2.10. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к электрическим установкам Потребителя и сторонних потребителей независимо от их везомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- составления акта обследования электроустановок, необходимого для заключения, переоформления договора, внесения в него изменений и (или) дополнений, для контроля за выполнением Потребителем условий настоящего договора;
- контроля подключенной электрической нагрузки сторонних потребителей;
- обслуживания электрических сетей и установок Сетевой организации, находящихся на её балансе;
- полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.11. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Потребителя и сторонних

(проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты должна быть восстановлена потребителем в течение 5 дней.

4.5. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величин потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величины потерь указываются в паспортах электроустановок по соответствующим точкам учета (Приложение №6 к настоящему договору).

V. Оплата. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за отпущенную Потребителю в расчетном периоде (месяце) электрическую энергию, в том числе возмещение расходов на оплату услуг Сетевой организации, и других расходов, связанных с отпуском и использованием электрической энергии в соответствии с предметом и условиями настоящего договора, производятся Потребителем по документам Гарантирующего поставщика, в том числе: счетам, товарным накладным и счетам фактурам. Гарантирующий поставщик доставляет потребителю вышеуказанные документы одним из возможных способов: нарочным, факсом, заказной почтой.

5.2. Предельный уровень нерегулируемых цен Гарантирующий поставщик рассчитывает в соответствии с действующим законодательством РФ и публикует на своём сайте www.sbyt.irkkuisenergo.ru в сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня окончания расчетного периода составляющие расчёта средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчёта предельного уровня нерегулируемых цен.

Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

При осуществлении расчетов стороны настоящего Договора руководствуются Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.3. В целях настоящего договора расчетным периодом является месяц (по тексту договора – расчетный период (месяц)).

Расчетный период (месяц) устанавливается с 05-00 часа местного времени 1 числа расчетного периода (месяца) до 05-00 часа местного времени 1 числа периода (месяца), следующего за расчетным.

Оплата стоимости электрической энергии отпущенной Потребителю в расчетном периоде (месяце) производится по платежным поручениям Потребителя на основании платежных документов, предъявляемых Потребителю Гарантирующим поставщиком в соответствии с тарифными группами, указанными в паспортах электроустановок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае присоединения сторонних потребителей к электрическим сетям Потребителя, расчеты за электрическую энергию, отпущенную для нужд других потребителей, осуществляются Потребителем, в порядке и сроки утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.3.4. Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем по п.5.3.1. и п. 5.3.2. настоящего договора, стоимость электрической энергии (мощности) и объем покупки электрической энергии, определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) и объема потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

5.4. Одновременно с оплатой стоимости электрической энергии, указанной в п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. настоящего договора и в сроки, указанные в п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. настоящего договора, в т.ч. Потребитель оплачивает стоимость расходов на оплату услуг Сетевой организации по передаче этой электрической энергии.

5.5. Оплата производится Потребителем в течение 3-х банковских дней, нечисляемых со сроков, установленных п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. 5.4. настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

При неоплате, либо неполной оплате Потребителем в течение 3-х банковских дней нечисляемых со сроков, установленных п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.4. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе в судебном порядке взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Потребителя до момента фактического исполнения им обязательств по оплате электрической энергии.

5.6. При отсутствии у Потребителя расчетного счета, при оплате наличными денежными средствами в кассу, оплата производится в сроки, указанные в п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.4. настоящего договора на основании

7.2.9. При успешном срабатывании АПВ (автоматическое повторное включение) и АВР (автоматическое включение резерва) или при кратковременном понижении напряжения в пределах ГОСТ, если у Потребителя при этом производство останавливается технологическими защитами.

7.3. За самовольное подключение электроустановок к сети, принадлежащей Сетевой организации, подключение дополнительных потребителей без внесения изменений в установленном порядке в настоящий договор, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств.

В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления сетевая организация вправе произвести необходимые переключения в энергопринимающих устройствах такого потребителя в присутствии уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика и Потребителя (его представителя).

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

По требованию любой из Сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены.

Изменение условий настоящего договора и дополнений к нему в течение всего срока его действия производится путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, либо заключением нового договора взамен настоящего.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор при условии выполнения требований, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением правительства РФ от 04.05.2012 №442.

8.2. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения путем переговоров, споры и разногласия подлежат передаче на рассмотрение арбитражного суда в порядке, установленном арбитражно-процессуальным законодательством РФ.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 10 л.) и приложений к нему №/№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 в том числе:

<i>Приложение № 1</i>	Количество (объем) электрической энергии, отпускаемой Потребителю;
<i>Приложение № 2</i>	Перечень электроустановок в составе настоящего договора;
<i>Приложение № 3</i>	Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Потребителем.
<i>Приложение № 4</i>	Перечень потребителей, присоединенных к распределительным электрическим сетям Потребителя.
<i>Приложение № 5</i>	Форма ВНО-1.
<i>Приложение № 6</i>	Паспорт (паспорта) электроустановок

9.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2012 года, вступает в силу с 5 ч. 00 мин. дня его подписания обеими Сторонами, применяется в отношении сторон возникшим с 05.04.2012г. и договор продлевается на следующий календарный год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Потребитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, Потребителем внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения