

ДОГОВОР № 2516

на отпуск воды и приём сточных вод

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями
ул. Багратиона, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7

г. Иркутск

« 17 » августа 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие **«Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства»** г. Иркутска, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, заместителя директора по сбыту МУП ПУ ВКХ Дьячковой Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности № 3-2/36 от 01.06.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Родники»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Воднева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, и **Закрытое акционерное общество «СибЭнергоРемСтрой»**, именуемое в дальнейшем **Собственник сетей**, в лице генерального директора Ковальского Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приёме сточных вод.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 за № 167, (далее по тексту Правила), Правилами обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Порядком определения и взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов, иными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является отпуск питьевой воды **Исполнителю** (через сети ЗАО «СибЭнергоРемСтрой») из коммунального водопровода **Предприятием ВКХ** и приём сточных вод от **Исполнителя** (через сети ЗАО «СибЭнергоРемСтрой») в коммунальную канализацию **Предприятия ВКХ**.

2.2. Порядок взаимоотношений сторон по вопросам отпуска питьевой воды и сброса сточных вод, и взаиморасчётов за оказанные услуги.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие ВКХ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой **Исполнителя** в количестве 31896 м³/год, 2658 м³/месяц, 87,4 м³/сутки.

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода давление не менее 26 м водного столба.

3.1.3. Принимать от **Исполнителя** сточные воды в количестве 31896 м³/год, 2658 м³/месяц, 87,4 м³/сутки.

3.1.4. Соблюдать качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» до точки присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода.

3.1.5. При планировании ремонтных работ на коммунальных сетях предупредить **Исполнителя** по факсимильной связи, либо телефонограммой о начале и сроках перерывов в отпуске водоснабжения и водоотведения:

- при производстве плановых работ в период с мая по сентябрь – за 7 (семь) календарных дней до момента отключения;

- в период с сентября по май за 3 (три) календарных дня до момента отключения;

- при возникновении аварийных ситуаций – в течение 2-х часов с момента отключения.

3.1.6. При устранении аварий на сетях водопровода не допускать продолжительность перерыва подачи питьевой воды более 24 часов. При отсутствии питьевой воды более 24 часов по вине **Предприятия ВКХ**, обеспечить подвоз питьевой воды для нужд водопотребления населения.

3.1.7. Направлять своего представителя для участия в установлении факта и (или) причин нарушения договорных обязательств по отпуску воды и приёму стоков, по письменному требова-

нию **Исполнителя**.

3.1.8. Предоставлять **Исполнителю** информацию о качестве питьевой воды, организации приборного учёта. Выдавать исходные данные для разработки технической документации на узлы учёта, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерения.

3.2. Исполнитель ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за соблюдением установленных правил и режимов водопотребления и сброса сточных вод собственниками. Не допускать сброс веществ, указанных в п. 63 Правил.

3.2.2. Обеспечить учёт питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учёту (журналы, архивы отчетов средств измерений), выполнение расчётов и составление отчётных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчётный период.

3.2.3. Оборудовать узлы учёта. Приобретать, устанавливать, обслуживать и поверять приборы учёта питьевой воды (сброшенных стоков).

3.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии, задвижках и других водопроводных устройствах.

3.2.5. Ежемесячно в последний день месяца снимать показания средств измерения, служащих для расчётов с **Предприятием ВКХ**, заносить в журнал учёта показаний средств измерения и представлять **Предприятию ВКХ** сведения об объёмах полученной питьевой воды и сброшенных стоках в письменном виде в первый рабочий день месяца, следующего за расчётным. Предоставляемые сведения должны быть подписаны **Исполнителем** (уполномоченным представителем) и заверены печатью **Исполнителя**.

3.2.6. Ежемесячно в срок до пятого числа месяца следующего за расчётным самостоятельно получать платёжные документы, в том числе акты выполненных работ (оказанных услуг).

Неполучение **Исполнителем** платёжных документов не освобождает **Исполнителя** от обязанностей по оплате.

3.2.7. Исполнитель в срок до пятого числа месяца следующего за истекшим кварталом обязуется получить у **Предприятия ВКХ** акт сверки взаиморасчётов. В течении пяти дней с даты получения акта сверки взаиморасчётов **Исполнитель** (уполномоченный представитель) обязан подписать его, заверить печатью и возвратить **Предприятию ВКХ**.

3.2.8. При изменении способа управления многоквартирным домом, а так же при изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, **Исполнитель** обязан известить об этом **Предприятие ВКХ** за 7 дней, произвести полный расчёт за израсходованную воду и сброшенные сточные воды.

При невыполнении указанного требования настоящий договор считается действующим.

3.2.9. Немедленно сообщать **Предприятию ВКХ** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью, либо привести к загрязнению окружающей среды.

3.2.10. Не допускать сброс дождевых и талых вод в хозяйственно-фекальную канализацию.

3.2.11. Не допускать сброс горячей воды из систем отопления в канализационные сети.

3.2.12. Не производить без разрешения **Предприятия ВКХ** присоединение иных потребителей, изменение схем и обвязки водомерного узла, замену приборов учёта.

3.2.13. При подсоединении новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов **Исполнитель** предоставляет **Предприятию ВКХ** документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.2.14. В случае перевода жилого помещения в нежилое, **Исполнитель** уведомляет в 7-и дневный срок **Предприятия ВКХ** о произошедших изменениях, а так же собственника помещения, о необходимости заключения отдельного договора на отпуск воды и приём стоков.

3.2.15. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников **Предприятия ВКХ** в помещения потребителей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома для выполнения контрольных функций, обследования системы водоснабжения потребителей со всеми входящими в неё сооружениями и устройствами, контроля соблюдения договора, а так же производства работ по отключению иных потребителей в случае неоплаты последним платёжных документов за два

расчётных периода, в соответствии с разделом 7 Правил.

3.2.16. Производить начисления за использованную воду и сброшенные стоки потребителям и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме.

3.2.17. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование инженерных коммуникаций и оборудования, в пределах границ эксплуатационной ответственности сторон.

3.2.18. Ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, проводить сверку по численности проживающего населения на основании данных паспортного стола.

3.2.19. Требовать от потребителей жилых помещений многоквартирного дома своевременного до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, внесения платы за использованную воду и сброшенные стоки, уплаты пени в размере, установленном ч.14 ст. 155 ЖК РФ, а так же возмещения убытков, возникших по вине собственника и (или) членов его семьи (ст. 15 ГК РФ).

3.2.20. Своевременно, в срок, указанный в п. 5.4 договора, производить оплату Предприятию ВКХ за полученную питьевую воду и сброшенные стоки согласно предъявленных счетов Предприятием ВКХ в полном объеме.

3.2.21. Представлять **Предприятию ВКХ** по письменному запросу, информацию о начислениях и задолженностях по лицевым счетам, а так же другую, необходимую для реализации настоящего Договора на отпуск воды и приём стоков информацию.

3.2.22. Оплатить счета за использованную воду и сброшенные стоки за период с **01.11.2011** в размере **259 890,40** рублей.

3.3. Собственник сетей ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение объекта: «Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями ул. Багратиона, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7» через принадлежащие ему сети.

3.3.2. Не производить без разрешения **Предприятия ВКХ** присоединение иных потребителей.

3.3.3. В случае присоединения новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов **Собственник сетей** должен представить **Предприятию ВКХ** документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3.3.4. Содержать водопроводные и канализационные сети в технически исправном состоянии, соблюдать правила эксплуатации коммунальных сетей, обеспечить передачу **ресурса Исполнителю**, соответствующего параметрам, полученным от **Предприятия ВКХ**.

3.3.5. При самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Собственника сетей**, ответственность несет **Собственник сетей**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Собственника сетей**, последний обязан самостоятельно произвести отключение это самовольное присоединение.

4. ПОРЯДОК УЧЁТА

4.1. Учёт количества израсходованной воды производится на основании показаний водосчётчика, установленного на границе эксплуатационной ответственности по адресу: ул. Багратиона, 46/7.

Исполнитель назначает ответственным лицом за содержание узла учёта, сохранность его оборудования целостность пломб на водомере и задвижке обводной линии и приёмку счетов, предъявляемых **Предприятием ВКХ**, Виноградова Никиту Викторовича.

4.2. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 м/сек со дня последней проверки в следующих случаях:

4.2.1. При отсутствии или повреждении водосчётчика или пломбы на нём, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.2.2. При не обеспечении **Исполнителем** доступа представителей **Предприятия ВКХ** к водосчётчикам (до устранения недостатков, препятствующих доступу, зафиксированному двухсторонним актом)

4.2.3. Количество сточных вод, определяется как суммарный объём потребленной холодной и горячей воды. Количество фактически израсходованной горячей воды принимается из представ-

ленных **Исполнителем** счетов-фактур, товарных накладных, заверенных теплоснабжающей организацией. В случае не предоставления документов количество сточных вод определяется в соответствии с п. 3.1.3 настоящего договора.

4.3. Объем принятой **Исполнителем** питьевой воды и сброшенных сточных вод фиксируются совместными актами (акты выполненных работ) за подписями **Предприятия ВКХ** и **Исполнителя** (уполномоченных представителей), для чего **Исполнитель** обязан не позднее трех дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) подписать и возвратить его **Предприятию ВКХ**.

В случае неполучения и (или) непредставления **Исполнителем** акта **Предприятию ВКХ**, акт подписывается в одностороннем порядке, услуги считаются принятыми.

5. РАСЧЁТЫ

5.1. Расчётный период для оплаты за израсходованную воду и сброшенные стоки **Исполнителю** устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Расчёт за воду, израсходованную **Абонентом**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам и надбавкам к тарифам в размере без учёта НДС):

- с 01.01.2012 по 30.06.2012: 6,25 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 7,22 руб. за 1 м³ принятых сточных вод;

- с 01.07.2012 по 31.08.2012: 6,62 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 7,64 руб. за 1 м³ принятых сточных вод;

- с 01.09.2012 по 31.12.2012: 6,99 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 8,07 руб. за 1 м³ принятых сточных вод.

5.3. Платёжный документ выставляется **Предприятием ВКХ** в ОАО «ВостСибтрансбанк» г. Иркутск, ИНН 3827035728, КПП 382701001, к/с 30101810700000000849, БИК 042520849 для оплаты с расчётного счёта **Абонента** 40702810700004132301 на счёт **Предприятия ВКХ** 40702810418020100001 в Байкальском банке Сбербанка России г. Иркутск, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 30101810900000000607 в акцептном порядке в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчётным.

5.4. Платёжные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате **Исполнителем** до десятого числа месяца, следующего за расчётным.

5.5. За каждый календарный день просрочки платежа против срока, **Предприятие ВКХ** начисляет, а **Исполнитель** оплачивает пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России, от суммы указанной в расчётном документе до полного погашения задолженности.

5.6. При осуществлении расчётов **Исполнитель** в платёжных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа, расчётный период (месяц) за который производится платеж.

В случае, если в платёжном документе назначение платежа не соответствует указанным требованиям, **Предприятие ВКХ** вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств **Исполнителя** по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

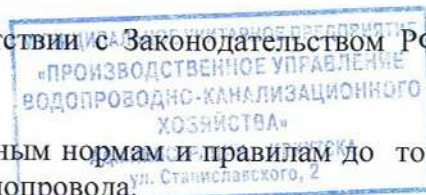
5.7. В случае присоединения к **Исполнителю** субабонентов, расчёты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся с **Исполнителем**.

5.8. При выявлении ошибочных сведений, представленных **Предприятию ВКХ** **Исполнителем**, послуживших основанием к взиманию излишней платы за пользование системами водоснабжения и канализации, платежи, поступившие **Предприятию ВКХ**, **Исполнителю** не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчётах.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Предприятие ВКХ несёт ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с Законом РФ и Правилами;
- за ущерб, причиненный **Исполнителю**;
- за качество питьевой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам до точки присоединения **Собственника сетей** к коммунальным сетям водопровода.



6.1.2. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за прекращение или ограничение водоснабжения и приёма сточных вод по причине повреждений или других нарушений, возникших на сетях в пределах границ ответственности **Собственника сетей** водопровода и канализации.

6.1.2. Исполнитель несёт ответственность:

- за обслуживание инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;
- за вред, причиненный **Предприятию ВКХ** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;
- за самовольное присоединение к системам водоснабжения и канализации;
- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и

Правилами:

- за целостность и сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах, принадлежащих Исполнителю;
- за достоверность информации по учёту получаемой питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

6.2. Собственник сетей несёт ответственность:

- за обеспечение надлежащей эксплуатации и функционирования инженерных сетей водопровода и канализации в пределах эксплуатационной ответственности;
- за вред, причиненный **Предприятию ВКХ, Исполнителю** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;
- за самовольное присоединение к системам водоснабжения и канализации;
- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и

Правилами.

- при самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Собственника сетей**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Собственника сетей**, последний обязан самостоятельно произвести отключение это самовольное присоединение.

6.3. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актами разграничения ответственности сторон, которые является неотъемлемой частью договора.

7. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приёма сточных вод

7.1. Предприятие ВКХ может без предварительного предупреждения прекратить или ограничить отпуск воды и (или) приём сточных вод в случае прекращения энергоснабжения объектов **Предприятия ВКХ**, возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров, с последующим оповещением **Исполнителя**.

7.2. Прекращение отпуска воды в случае проведения планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных сетях водопровода (при отключении районов города или города в целом), производится на основании распорядительных документов администрации г. Иркутска, регламентирующих действия **Предприятия ВКХ**.

7.3. Прекращение или ограничение отпуска воды и (или) приема стоков в других случаях, включая и неоплату оказанных услуг, **Предприятие ВКХ** производит на основании документов, регламентирующих данные действия, предварительно предупредив **Исполнителя**.

8.Сроки действия договора

Настоящий договор заключается на срок от **17.08.2012** по **31.12.2012**.

Стороны договорились, что действие настоящего договора распространяется на правоотношение сторон, связанные с исполнением настоящего договора и возникшие с **01.11.2011**.

9. Порядок прекращения договора

Настоящий договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

10. Дополнительные условия договора

10.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим Законом Российской Федерации.

10.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

10.3. Пункт 5.2 настоящего договора может быть изменён в одностороннем порядке **Предприятием ВКХ** на основании нормативных актов, принимаемых органами, уполномоченными осуществлять регулирование тарифов.

10.4. Предприятие ВКХ не гарантирует обеспечение режимов питьевой воды и приёма сточных вод, а также обеспечение напора в сети **Абонента**.

11. Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:

МУП ПУ ВКХ г. Иркутска

664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

ИНН 3807000276 / КПП 381150001

Байкальский банк Сбербанка России

г. Иркутска

р/с 40702810418020100001

к/с 30101810900000000607

ОКПО 03268542 ОКОНХ 90213

телефон: 54-84-12, 54-84-95

факс: 54-83-86

548381

Исполнитель:

ООО «Управляющая компания Родники»

664528, Иркутская область, Иркутский район,

400 м севернее промышленной площадки Ново-

Иркутской ТЭЦ

Фактический адрес:

664049, Иркутская область, г. Иркутск,

ул. Багратиона, 46/4

ИНН 3827035728 / КПП 382701001

ОАО «ВостСибтрансбанк» г. Иркутск

р/с 40702810700004132301

к/с 30101810700000000849

БИК 042520849

Адрес грузополучателя:

664049, г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/2, 46/3, 46/4,

46/5, 46/6, 46/7

Телефон: (3952) 50-60-46, 402-500

Собственник сетей:

ЗАО «СибЭнергоРемСтрой»

Юридический адрес:

664044, г. Иркутск, ул. 2-ая Карьерная, д.1 «Б»

Фактический адрес:

664049, г. Иркутск, ул. Багратиона, 46/3

Почтовый адрес:

664049, г. Иркутск, м/н Юбилейный, 39, а/я 98

Телефон: (3952) 402-500

Факс: (3952) 506-047 506-046

ИНН 3849006174 КПП 384901001

ОАО «Газпромбанк» город Иркутск

р/с 40702810800350000762

к/с 30101810300000000731

Данный договор с приложением составлен в 3-х экземплярах, один из которых находится в **Предприятии ВКХ**, второй - у **Исполнителя**, третий - у **Собственника сетей** водопровода и канализации.

Исполнитель с Правилами ознакомлен.

12. Подписи сторон

Предприятие ВКХ

Заместитель директора по сбыту


О.С. Дьячкова
2012 года

Собственник сетей

Генеральный директор ЗАО «СЭРС»

С.А.Ковальский

«___» 2012 года

Исполнитель

Генеральный директор ООО «УК Родники»


А.В.Воднев
2012 года

