

Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома*

1. Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек и др., расположенных на придомовой территории дома)
2. Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей
3. Восстановление освещения мест общего пользования
4. Замена труб общего пользования ГВС
5. Замена труб общего пользования канализации
6. Замена труб канализации по подвалу
7. Замена труб общего пользования отопления без замены отопительных приборов
8. Замена труб розлива ГВС по подвалу
9. Замена труб розлива отопления по подвалу
10. Замена труб розлива ХВС по подвалу
11. Замена труб общего пользования ХВС
12. Замена электропроводки общего пользования, ремонт элементов электрооборудования общего пользования
13. Ремонт и замена силовых кабельных общедомовых линий
14. Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования и служебных помещений
15. Замена и ремонт силовых общедомовых кабельных линий
16. Замена и ремонт внутридомовых электрических сетей (включая осветительные сети служебных помещений)
17. Лабораторное проведение испытания электропроводки
18. Замена и ремонт общедомового электрооборудования согласно актов границ ответственности
19. Проверка, ремонт приборов учета электрической энергии (за исключением квартирных приборов учета) и сопутствующего к нему оборудования (трансформаторы, пускатели, модемы)
20. Остекление подъездов
21. Ремонт вентиляционных шахт
22. Восстановление водосточных труб
23. Ремонт и изготовление крыльца
24. Ремонт кровли без замены перекрытий и покрытия
25. Ремонт оконных блоков мест общего пользования
26. Ремонт отмостки
27. Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов
28. Ремонт между панельных швов
29. Ремонт в местах общего пользования
30. Ремонт подвальных дверей
31. Ремонт подъездного отопления
32. Ремонт подъездных дверей
33. Ремонт подъездов
34. Восстановление перил, ограждающих решеток в подъездах
35. Ремонт тепловых пунктов
36. Ремонт водомерных узлов
37. Ремонт термошвов
38. Ремонт чердачных люков
39. Ремонт электрошитовых подвальных
40. Ремонт электрошитовых подъездных до отсечных выключателей
41. Установка новых козырьков
42. Замена подвальных дверей
43. Замена подъездных дверей
44. Замена запорной арматуры
45. Замена (установка) задвижек
46. Ремонт запорной арматуры
47. Замена чердачных люков
48. Установка, замена, ремонт, проверка коллективных приборов учета
49. Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования многоквартирного дома
50. Установка (замена) фильтров
51. Установка и ремонт средств технической автоматизации инженерных систем многоквартирного жилого дома
52. Установка и ремонт средств автоматического пожаротушения многоквартирного жилого дома

Данный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняется управляющей компанией при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт», исходя из технического состояния общего имущества многоквартирного дома.