

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

А. Диспетчерское об-служивание 1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения 2. Периодический обход территории, осмотр здания и подвалов-паркингов. 3. При обнаружении неисправностей, принятие мер по их устранению, вызов специалистов.	
Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.	
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. 2. Консервация систем центрального отопления.	3. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления. 4. Подготовка и сдача элеваторного узла, системы отопления к осенне-зимнему периоду.
В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.	
1. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	2. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.
Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.	
1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. 2. Ревизия отсечной запорной арматуры. 3. Уплотнение сгонов на границе ответственности. 4. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках в местах общего пользования и по границам ответственности. 5. Укрепление трубопроводов.	6. Проверка канализационных вытяжек. 7. Мелкий ремонт изоляции трубопроводов. 8. Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности. 9. Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования, ламп в технических помещениях.
Д. Прочие работы.	
1. Регулировка и наладка систем центрального отопления. 2. Регулировка и наладка систем вентиляции. 3. Промывка и опрессовка систем центрального отопления. 4. Очистка и промывка водопроводных кранов. 5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием. 6. Удаление с крыш снега и наледей. 7. Обеспечение температурного режима. 8. Очистка кровли от мусора, листьев, грязи. 9. Уборка и очистка придомовой территории. 10. Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	11. Мытье окон, уборка лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. на лестничных клетках. 12. Удаление мусора и его вывозка. 13. Техническое обслуживание общих коммуникаций, оборудования, технических устройств, приборов учета. 14. Услуги по организации регистрационного учета граждан 15. Услуги по ведению лицевого счета и сбор денежных средств в части статей «Содержание», «Текущий ремонт». 16. Освещение мест общего пользования 17. Дезинсекция, дератизация