

от 26.01.2006г.
поп. Галыги

ДОГОВОР № 2315
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск

«01» января 2006г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив №67, далее именуемое Абонент, в лице председателя Галыги Николая Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с отпуском, потреблением и оплатой тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (далее – тепловой энергии), их права и обязанности и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

II. Общие положения

2.1. Отпуск тепловой энергии для нужд Абонента осуществляется по тепловым установкам, указанным в Приложении №3 к настоящему договору.

2.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей определяется «Актом разграничения эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом».

2.3. Перечень Актов разграничения эксплуатационной ответственности Сторон с указанием №№ и сроков их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 954 от 25.09.95г., Постановлением Правительства РФ №294 от 04.04.2000г. «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления Р.Ф., регулирующими отношения Энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

III. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

Энергоснабжающая организация обязана:

3.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде в период с «01» января 2006г. по «31» декабря 2006 г. с максимумом тепловой нагрузки 1.3964 Гкал/час, в том числе:

- отопление 0.866 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 0.5304 Гкал/час;

Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 150/70 °С в зависимости от температур наружного воздуха.

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС, заявленное Абонентом по каждой из теплоиспользующих установок и указанное в Приложениях № 2 к договору, определено исходя из согласованных Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок подключенных теплоиспользующих установок Абонента и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75 °С.

Отпуск тепловой энергии на теплоиспользующие объекты Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при условии надлежащего исполнения Абонентом текущих платежей за используемую тепловую энергию.

3.2. Давление и температура на границе раздела распределительных тепловых сетей Сторон определяются гидравлическим расчетом, тепловыми испытаниями сети и зависят от удаленности тепловых сетей Абонента от источника тепловой энергии.

3.3. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета, производить обследование внутренних систем и теплоиспользующего оборудования Абонента, всех других потребителей тепловой энергии (субабонентов Энергоснабжающей организации), подключенных к тепловым сетям Абонента и получающих теплоэнергию от источников.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

Отдел технического аудита Энергоснабжающей организации осуществляет обследование теплоиспользующих установок Абонента с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Абонента, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентом договорных условий.

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.4. Для проведения плановых ремонтов и выполнения аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании теплоисточника отключать Абонента от источника теплоснабжения. Уведомление об отключении Абонента для проведения ремонтных работ производится в установленном порядке.

При выполнении плановых ремонтов предупреждение Абонента об отключении производится за 10 дней для согласования точной даты перерыва в подаче теплоэнергии.

Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения, Абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

Перерыв в подаче тепловой энергии производится по возможности в нерабочее время Абонента с предупреждением его об этом не менее чем за 24 часа до отключения.

3.5. Устанавливать ежегодно суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплоиспользующим установкам (Приложение № 1 к договору), исходя из:

- технических ресурсов Энергоснабжающей организации;
- заявки Абонента по установленной форме, учитывающей его собственное теплopotребление на производственные и непроизводственные нужды, а также теплopotребление каждого Субабонента;
- платежеспособности Абонента.

3.6. Осуществлять беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловым установкам, приборам учета тепловой энергии Абонента.

3.7. Предъявлять санкции к Абоненту в установленном действующим Законодательством порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом условий и принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.8. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за неоплату (полностью или частично) или несвоевременную оплату Абонентом
- потребленной тепловой энергии в сроки, установленные Договором;
- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых

теплоиспользующих объектов, принадлежащих Абоненту и Субабонентам;

- за присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.
- при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

IV. Обязанности и права Абонента

Абонент обязан:

4.1. Соблюдать расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение не более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к договору.

4.2. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% против температурного графика.

4.3. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами или дроссельными шайбами. Замену сопел или шайб производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

4.5. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации своих тепловых сетей, внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплопотребления, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.7. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице председателя Галыги Николая Николаевича телефон № 33-75-45.

4.8. Нести ответственность перед Энергоснабжающей организацией в установленном действующим законодательством порядке:

- в случае увеличения объема циркулирующей сетевой воды против договорной величины с учетом фактического перепада температур сверхдоговорного объема теплоносителя;
- за самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета;
- за разбор сетевой воды из теплосети на горячее водоснабжение сверх договорной величины, за сверхдоговорные утечки, самовольные сбросы сетевой воды из системы теплоснабжения;
- за превышение температуры обратной сетевой воды против графика, при условии, что Энергоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру в пределах $\pm 3\%$, предусмотренную графиком.

4.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию в письменной форме о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных документов) реквизитов.

Абонент имеет право:

4.10. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с

4

пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

4.11. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

4.12. По согласованию с Энергоснабжающей организацией подключать субабонентов.

V. Учет тепловой энергии и контроль теплопотребления на тепловых установках

5.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.95 г. № 954.

5.2. Количество тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета, установленным:

Для определения величины фактически отпущенной и потребленной тепловой энергии в горячей воде необходимо снимать показания приборов коммерческого учета тепловой энергии на 01-00 час местного времени 1 числа месяца, следующего за расчетным и передавать в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным в письменном виде по установленной форме, подписанные руководителем и заверенные печатью.

5.3. При установке приборов учета не на границе раздела расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

5.4. В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе их из строя расход тепловой энергии определяется расчетным путем согласно "Правил учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85" по общему учету, установленному на источнике.

5.5. Факты нарушения Абонентом режимов теплопотребления оформляются актом. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты штрафных санкций и других платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им условий настоящего договора по использованию тепловой энергии.

VI. Порядок расчетов за пользование тепловой энергией

6.1. Абонент принимает на себя обязательства оплачивать отпущенную и используемую тепловую энергию в полном объеме денежными средствами в строгом соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. Расчеты за тепловую энергию, используемую в расчетном периоде, производятся по платежным документам Энергоснабжающей организации, оплачиваемым без акцепта Абонента.

При этом Абонент обязан в 3-х дневный срок после подписания настоящего договора в письменной форме по установленному образцу известить свой банк о своем согласии с порядком и условиями осуществления платежей, принятыми в настоящем договоре.

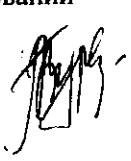
Расчеты по платежным документам Энергоснабжающей организации не ограничивают Абонента самостоятельно производить оплату использованной в текущем расчетном периоде тепловой энергии в установленные договором сроки.

Оплата в данном случае осуществляется платежными поручениями Абонента в суммах, исчисленных исходя из стоимости использованной тепловой энергии в соответствии с предметом и условиями настоящего договора.

Расчетный период устанавливается с 01-00 часа местного времени первого числа расчетного месяца до 01-00 часа местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Региональной энергетической комиссией Иркутской области.

Расчет стоимости теплоносителя производится по тарифам, рассчитанным на основании калькуляции и утвержденным генеральным директором ОАО «Иркутскэнерго».



6.4. Изменения тарифов, произведенные в установленном порядке в течение действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования Абонента.

Измененные тарифы Энергоснабжающая организация доводит до сведения Абонента в сроки в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Оплата стоимости используемой в текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.6. Оплата тепловой энергии производится Абонентом в течение не более 3-х банковских дней, исчисляемых со сроков, установленных пунктом 6.5 настоящего договора.

При неоплате либо неполной оплате Абонентом тепловой энергии по истечении 3-х банковских дней со сроков, установленных договором, Энергоснабжающая организация вправе в судебном порядке взыскать с Абонента проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Абонента до момента фактического исполнения им обязательства по оплате тепловой энергии.

В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Энергоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Энергоснабжающей организацией.

6.7. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом в случаях:

7.2.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонента;

7.2.2. Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны по вине самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;

7.2.3. При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентом максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях потребителей.

7.2.4. При ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, вызванных:

- самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора;
- невыполнением требований Энергоснабжающей организации, связанных с необходимостью своевременного внесения изменений, дополнений или переоформления настоящего договора;
- нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
- неоплатой использованной теплоэнергии в необходимых объемах и в соответствии с условиями настоящего договора;
- снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным

похождением ниже допустимых СНиП-23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНиП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и распоряжения Правительства Р.Ф., препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VIII. Изменение и прекращения действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены.

Изменение условий настоящего договора и дополнений к нему в течение всего срока его действия могут производиться путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, либо заключением нового договора взамен настоящего.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

8.2. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной тепловой энергии, Энергоснабжающая организация имеет право на одностороннее расторжение настоящего договора, о чем письменно извещает Абонента.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном извещении Абоненту.

При этом, Энергоснабжающая организация имеет право применить к Абоненту санкции, связанные с ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Разногласия, возникающие между договаривающимися Сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период действия договора, для их урегулирования должны рассматриваться, прежде всего, руководителями Сторон, уполномоченными на подписание, или подписавшими договор с оформлением отдельного согласительного протокола.

Неурегулированные указанным образом разногласия разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

8.4. Особые условия:

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 7 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3 в том числе:

- | | |
|----------------------|--|
| Приложение №1 | Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим объектам. |
| Приложение №2 | Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой тепловой установке. |
| Приложение №3 | Перечень теплоиспользующих объектов и Актов разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание (актов ГО). |

9.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2006г.

и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляра для Энергоснабжающей организации, один для Абонента.

9.4. Приложения №№ 1,2,3 на 8 листах, акт (акты) обследования тепловых установок инспектором Энергоснабжающей организации, акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Х. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация: 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, 23
 ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»
 ИНН /КПП 3811095810/381101001
 ОГРН 1053811157806
 р/с 40702810490040001300 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск
 к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент:
 664080 г. Иркутск, м-н Топкинский, 17 кв. 26
 ИНН 3809019339 КПП 380801001
 Р/С 40703810418350100767 Байкальский СБ РФ г. Иркутск ОСБ 8586
 БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Директор
 ООО «Иркутская городская
 теплосбытовая компания»



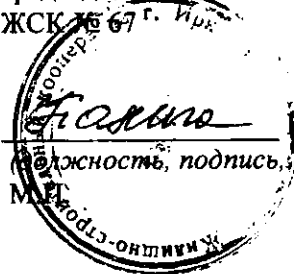
Т.М. Винарская

(должность, подпись, фамилия)

Абонент:

Председатель

ЖСК № 67 г. Иркутск



Н.Н. Галыга

(должность, подпись, фамилия)

ДО; Туренкова Л.В..
 790-068

[Handwritten signature]