

Расчет стоимости услуг и работ ООО УК "Новый город" по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, дом № 48/2 при непосредственном способе управления домом

№ п/п	Наименование работ (услуг) по содержанию	Ежемесячная оплата в рублях	Ст-ть на 1 м2,
1	Содержание многоквартирного дома, в т.ч.:		
2	Бухгалтерское сопровождение, в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	950,03р.	0,36р.
3	Комиссионные банка за расчетно-кассовое обслуживание	668,78р.	0,25р.
4	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	1 250,29р.	0,47р.
5	Услуги паспортного стола	561,77р.	0,21р.
6	Информационно-диспетчерские услуги	936,29р.	0,35р.
7	Оплата труда управленческого персонала	1 690,30р.	0,63р.
8	Обучение, повышение квалификации, перееатестая персонала	240,76р.	0,09р.
9	Транспортные расходы	489,87р.	0,18р.
10	Организационные расходы (обслуживание програмного обеспечения, услуги телефонной, почтовой и интернет связи, канцтовары, содержание оргтехники и т.д.)	1 671,05р.	0,62р.
11	Опалата налогов и других обязательных платежей	2 925,35р.	1,09р.
12	Санитарное содержание помещений общего пользования, подвальных и технических помещений, кровли	2 541,35р.	0,95р.
13	Содержание придомовой территории	2 808,86р.	1,05р.
14	Содержание внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения, тепловых пунктов, водомерных узлов и приборов учета коммунальных ресурсов, в т.ч. аварийное обслуживание	4 577,42р.	1,71р.
15	Содержание внутридомовых систем электроснаожения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	695,53р.	0,26р.
16	Содержание прочих конструктивных элементов здания (вентиляционной и противодымной систем, систем пожаротушения, ограждающих конструкций, входных дверей и оконных заполнений, водостоков и т.п.)	237,76р.	0,09р.
17	Сбор и вывоз ТБО	3 343,88р.	1,25р.
18	Содержание лифтов	6 002,66р.	2,24р.
19	Хозяйственные расходы (хоз. материалы, инструменты)	1 798,06р.	0,67р.
20	Обслуживание коллективной антенны	535,02р.	0,20р.
21	Прочие эксплуатационные расходы (коммерческий учет и проверка показаний индивидуальных приборов учета, подготовка актов по аварийным случаям)	384,26р.	0,14р.
22	Непредвиденные (непланируемые) расходы	454,80р.	0,17р.
23	Итого размер платы за содержание:		13,00р.
24	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		2,42р.
25	Итого размер платы за содержание и текущий ремонт:		15,42р.

Доходы, получаемые от использования общего имущества МКД направляются на проведение дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту дома, или в счет начисляемых Собственникам платежей, или иные цели, определенные общим собранием собственников