

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/1 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	26 222,65р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	15 226,06р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	13 816,24р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 203,21р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	16 071,95р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	52 163,34р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	43 422,46р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	61 750,12р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	29 042,29р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	11 278,56р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	42 294,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	30 170,15р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 383,57р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	35 527,46р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	57 238,69р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 229,46р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		448 040,80р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	46 524,06р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.