

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/12 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	25 580,95р.
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	14 853,46р.
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	13 478,14р.
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	6 051,41р.
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	15 678,65р.
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	50 886,84р.
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	42 359,86р.
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	60 239,02р.
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	28 331,59р.
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	11 002,56р.
11	Содепржание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	41 259,60р.
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потербления эл. энергии	в соответствии с договором	29 431,85р.
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	3 300,77р.
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	34 658,06р.
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	55 837,99р.
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	4 125,96р.
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		437 076,70р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	45 385,56р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.