

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/3 на 2013 год**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность/сроки выполнения работ	Объем затрат (руб.)
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль и планирование	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	45643,284
2	Бухгалтерское сопровождение (финансово-экономическая деятельность), в т.ч. начисление и сбор платы за ЖКУ	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	26502,552
3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности	ежедневно (с учетом режима рабочего времени)	24048,612
4	Услуги паспортного стола	в соответствии с графиком работы	10797,336
5	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	27974,916
6	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических и чердачных помещений	в соответствии с договором	90795,78
7	Содержание придомовой территории	в соответствии с договором	75581,352
8	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	в соответствии с договором	107482,572
9	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	в соответствии с договором	50551,164
10	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	в соответствии с договором	19631,52
11	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	в соответствии с договором	73618,2
12	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл. энергии	в соответствии с договором	52514,316
13	Содержание прочих конструктивных элементов здания (ограждающих конструкций, мусоропроводов, водостоков и т.п.)	в соответствии с договором	5889,456
14	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	в соответствии с графиком	61839,288
15	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно. Аварийное обслуживание - круглосуточно	99629,964
16	Прочие услуги и работы, связанные с управлением домом	в соответствии с договором	7361,82
17	Итого планируемых расходов по управлению и содержанию		779 862,13р.
18	Текущий ремонт	в соответствии с договором	80 980,02р.

Примечание: 1. Регламентные работы по текущему ремонту выполняются управляющей организацией с учетом фактического состояния общего имущества в доме и объема поступивших от собственников помещений денежных средств.
2. Отдельные виды работ по текущему ремонту (в т.ч. стоимость, объем и сроки их выполнения) выполняются управляющей организацией по согласованию с Советами домов и иными уполномоченными собственниками помещений лицами.