

Отчет об исполнении ООО УК "Новый город" договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/2 за период с 01.10.2012 г. по 31.12.2012 г.

Исполнитель: ООО УК "Новый город" (ОГРН: 1123850028752; ИНН: 3811997688)

I Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Начислено собственникам помещений (руб.)	452 566,44
Оплачено собственниками помещений (руб.)	286 721,85
Задолженность за собственниками помещений (руб.)	165 844,59

		Начислено собственникам помещений (руб.)	Выставлено по сч-ф поставщиками РСО
1	Управление и содержание	135 721,32	
2	Текущий ремонт	14 093,55	
3	Содержание домофонов	3 915,00	
4	Отопление	186 265,33	186 302,97
5	Холодное водоснабжение	10 821,98	10 797,19
6	Горячее водоснабжение	53 661,76	53 558,01
7	Водоотведение	20 320,73	20 277,03
8	Электроснабжение	27 766,77	33 565,68
	ИТОГО	452 566,44	304 500,88

II Сведения об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№	Вид услуг, работ и затрат, связанных с исполнением договора управления	Объем/периодичность выполнения услуг и работ	Израсходовано за отчетный период (руб.)
1.	Услуги и работы по управлению и содержанию МКД		135 721,26
1.1	Организационная деятельность по управлению МКД, технический контроль и планирование	Ежедневно в рабочее время: пн., вт., ср., чт., пт. 9-00-18-00	7 943,41
1.2	Бухгалтерское сопровождение, расчетно-кассовое обслуживание, начисление и сбор платы за ЖКУ		4 612,30
1.3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности		4 185,24
1.4	Услуги паспортного стола	Еженедельно 15-00-19-00	1 708,26
1.5	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических, чердачных помещений	ежедневно	15 801,41
1.6	Содержание придомовой территории	ежедневно	13 153,60
1.7	Сбор и вывоз ТБО	ежедневно	10 762,04
1.8	Содержание лифтового оборудования (согл. Договору)	ежедневно	17 338,84
1.9	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	ежедневно	18 705,45
1.10	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	ежедневно	8 797,54
1.11	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	ежедневно	3 416,52
1.12	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	ежедневно	12 811,95
1.13	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл/эн в т.ч.: - проведение технических осмотров; - профилактическо-ремонтные работы, регулировка, наладка; - обслуживание приборов учета потребления КУ; - снятие и обработка показаний приборов учета КУ	ежедневно	9 139,19
1.14	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4 868,54
1.15	Прочие расходы		2 476,98
2	Содержание домофонов	ежедневно	3 915,00
3.	Расшифровка по разделу "Текущий ремонт"		
	Всего потрачено за период с 01.10.2012 по 31.12.2012 г, в т.ч.:		385,00
3.1	Замена ламп в местах общего пользования		385,00
	Остаток на 01.01.2013		13 708,55
4.	Доходы от использования общего имущества (размещение табличек Информ ТМ)		459,00