

Отчет об исполнении ООО УК "Новый город" договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/3 за период с 01.10.2012 г. по 31.12.2012 г.

Исполнитель: ООО УК "Новый город" (ОГРН: 1123850028752; ИНН: 3811997688)

I Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Начислено собственникам помещений (руб.)	616 072,53
Оплачено собственниками помещений (руб.)	327 259,09
Задолженность за собственниками помещений (руб.)	288 813,44

		Начислено собственникам помещений (руб.)	Выставлено по сч-ф поставщиками РСО
1	Управление и содержание	194 965,56	
2	Текущий ремонт	20 245,37	
3	Содержание домофонов	5 040,00	
4	Отопление	268 183,80	268 189,27
5	Холодное водоснабжение	11 451,93	11 442,75
6	Горячее водоснабжение	62 192,78	62 219,88
7	Водоотведение	22 292,93	22 286,32
8	Электроснабжение	31 700,16	52 376,86
	ИТОГО	616 072,53	416 515,08

II Сведения об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№	Вид услуг, работ и затрат, связанных с исполнением договора управления	Объем/периодичность выполнения услуг и работ	Израсходовано за отчетный период (руб.)
1.	Услуги и работы по управлению и содержанию МКД		194 965,53
1.1	Организационная деятельность по управлению МКД, технический контроль и планирование	Ежедневно в рабочее время: пн., вт., ср., чт., пт. 9-00-18-00	11 410,82
1.2	Бухгалтерское сопровождение, расчетно-кассовое обслуживание, начисление и сбор платы за ЖКУ		6 625,64
1.3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности		6 012,15
1.4	Услуги паспортного стола	Еженедельно 15-00-19-00	2 453,94
1.5	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических, чердачных помещений	ежедневно	22 698,95
1.6	Содержание придомовой территории	ежедневно	18 895,34
1.7	Сбор и вывоз ТБО	ежедневно	15 459,82
1.8	Содержание лифтового оборудования (согл. Договору)	ежедневно	24 907,49
1.9	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	ежедневно	26 870,64
1.10	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	ежедневно	12 637,79
1.11	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	ежедневно	4 907,88
1.12	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	ежедневно	18 404,55
1.13	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл/эн в т.ч.: - проведение технических осмотров; - профилактическо-ремонтные работы, регулировка, наладка; обслуживание приборов учета потребления КУ; - снятие и обработка показаний приборов учета КУ	ежедневно	13 128,58
1.14	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6 993,73
1.15	Прочие расходы		3 558,21
2	Содержание домофонов	ежедневно	5 040,00
3.	Расшифровка по разделу "Текущий ремонт"		
	Всего потрачено за период с 01.10.2012 по 31.12.2012 г. в т.ч.:		572,00
3.1	Замена ламп в местах общего пользования		572,00
	Остаток на 01.01.2013		19 673,37
4.	Доходы от использования общего имущества (размещение табличек Информ ТМ)		459,00

Экономист ООО УК "Новый город" _____ / Кучинская Н.В./