

Отчет об исполнении ООО УК "Новый город" договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 167/4 за период с 01.10.2012 г. по 31.12.2012 г.

Исполнитель: ООО УК "Новый город" (ОГРН: 1123850028752; ИНН: 3811997688)

I Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Начислено собственникам помещений (руб.)	662 577,46
Оплачено собственниками помещений (руб.)	350 691,26
Задолженность за собственниками помещений (руб.)	311 886,20

		Начислено собственникам помещений (руб.)	Выставлено по сч-ф поставщиками РСО
1	Управление и содержание	208 197,13	
2	Текущий ремонт	23 513,49	
3	Содержание домофонов	5 190,00	
4	Отопление	295 811,45	295 813,12
5	Холодное водоснабжение	11 410,77	11 409,75
6	Горячее водоснабжение	66 440,58	66 459,18
7	Водоотведение	22 865,56	22 867,04
8	Электроснабжение	29 148,48	53 464,55
	ИТОГО	662 577,46	450 013,64

II Сведения об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№	Вид услуг, работ и затрат, связанных с исполнением договора управления	Объем/периодичность выполнения услуг и работ	Израсходовано за отчетный период (руб.)
1.	Услуги и работы по управлению и содержанию МКД		226 389,60
1.1	Организационная деятельность по управлению МКД, технический контроль и планирование	Ежедневно в рабочее время: пн., вт., ср., чт., пт. 9-00-18-00	13 249,99
1.2	Бухгалтерское сопровождение, расчетно-кассовое обслуживание, начисление и сбор платы за ЖКУ		7 693,54
1.3	Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности		6 981,18
1.4	Услуги паспортного стола	Еженедельно 15-00-19-00	2 849,46
1.5	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических, чердачных помещений	ежедневно	26 357,51
1.6	Содержание придомовой территории	ежедневно	21 940,84
1.7	Сбор и вывоз ТБО	ежедневно	17 951,60
1.8	Содержание лифтового оборудования (согл. Договору)	ежедневно	28 922,02
1.9	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	ежедневно	31 201,59
1.10	Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды	ежедневно	14 674,72
1.11	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления	ежедневно	5 698,92
1.12	Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии	ежедневно	21 370,95
1.13	Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл/эн в т.ч.: - проведение технических осмотров; - профилактическо-ремонтные работы, регулировка, наладка; - обслуживание приборов учета потребления КУ; - снятие и обработка показаний приборов учета КУ	ежедневно	15 244,61
1.14	Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	8 120,96
1.15	Прочие расходы		4 131,72
2	Содержание домофонов	ежедневно	5 190,00
3.	Расшифровка по разделу "Текущий ремонт"		
	Всего потрачено за период с 01.10.2012 по 31.12.2012 г. в т.ч.:		539,00
3.1	Замена ламп в местах общего пользования		539,00
	Остаток на 01.01.2013		22 974,49
4.	Доходы от использования общего имущества (размещение табличек Информ ТМ)		459,00
	Доходы от размещения рекламы ООО "ОПЕРЕИТ ГРУПП", размещено собственникам по статье "Управление и содержание" в октябре 2012 г., в размере 3,84 руб./кв.м.		18236,54