

Исполнитель: ООО УК "Новый город" (ОГРН: 1123850028752; ИНН: 3811997688)

**I Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Начислено собственникам помещений (руб.)         | 429 296,74 |
| Оплачено собственниками помещений (руб.)         | 189 737,54 |
| Задолженность за собственниками помещений (руб.) | 239 559,20 |

|   | Начисления                   | Начислено собственникам помещений (руб.) | Выставлено по сч-ф поставщиками РСО |
|---|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Управление и содержание      | 128 460,18                               |                                     |
| 2 | Текущий ремонт               | 15 852,66                                |                                     |
| 3 | Содержание домофонов         | 3 285,00                                 |                                     |
| 4 | Аренда контейнерной площадки | 1 200,00                                 |                                     |
| 5 | Отопление                    | 192 622,36                               | 192 623,36                          |
| 6 | Холодное водоснабжение       | 8 224,14                                 | 8 151,00                            |
| 7 | Горячее водоснабжение        | 50 888,35                                | 50 820,73                           |
| 8 | Водоотведение                | 16 918,25                                | 16 823,93                           |
| 9 | Электроснабжение             | 11 845,80                                | 30 080,14                           |
|   | <b>ИТОГО</b>                 | <b>429 296,74</b>                        | <b>298 499,16</b>                   |

**II Сведения об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

| №    | Вид услуг, работ и затрат, связанных с исполнением договора управления                                                                                               | Объем/периодичность выполнения услуг и работ                  | Израсходовано за отчетный период (руб.) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | Услуги и работы по управлению и содержанию МКД                                                                                                                       |                                                               | 128 271,77                              |
| 1.1  | Организационная деятельность по управлению МКД, технический контроль и планирование                                                                                  | Ежедневно в рабочее время: пн., вт., ср., чт., пт. 9-00-18-00 | 8 665,98                                |
| 1.2  | Бухгалтерское сопровождение, расчетно-кассовое обслуживание, начисление и сбор платы за ЖКУ                                                                          |                                                               | 4 919,05                                |
| 1.3  | Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности                                                                                                         |                                                               | 4 438,68                                |
| 1.4  | Услуги паспортного стола                                                                                                                                             | Еженедельно 15-00-19-00                                       | 1 844,65                                |
| 1.5  | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических, чердачных помещений                                                              | ежедневно                                                     | 17 504,88                               |
| 1.6  | Содержание придомовой территории                                                                                                                                     | ежедневно                                                     | 14 526,55                               |
| 1.7  | Сбор и вывоз ТБО                                                                                                                                                     | ежедневно                                                     | 11 836,45                               |
| 1.9  | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения                                                                                    | ежедневно                                                     | 20 771,43                               |
| 1.10 | Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды                                                                                         | ежедневно                                                     | 9 626,73                                |
| 1.11 | Содержание внутридомовых инженерных систем отопления                                                                                                                 | ежедневно                                                     | 3 574,00                                |
| 1.12 | Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии                                                                                            | ежедневно                                                     | 14 142,25                               |
| 1.13 | Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл/эн в т.ч.:<br>- проведение технических осмотров; | ежедневно                                                     | 10 011,03                               |
| 1.14 | Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                    | круглосуточно                                                 | 5 207,28                                |
| 1.15 | Прочие расходы                                                                                                                                                       |                                                               | 1 202,81                                |
| 2    | Содержание домофонов                                                                                                                                                 | ежедневно                                                     | 3 285,00                                |
| 3.   | Расшифровка по разделу "Текущий ремонт"                                                                                                                              |                                                               |                                         |
|      | Всего потрачено за период с 01.10.2012 по 31.12.2012 г, в т.ч.:                                                                                                      |                                                               | 168,60                                  |
| 3.1  | Замена ламп в местах общего пользования                                                                                                                              |                                                               | 168,60                                  |
|      | Остаток на 01.01.2013                                                                                                                                                |                                                               | 15 684,06                               |
| 4    | Доходы от использования общего имущества (размещение табличек Информ ТМ)                                                                                             |                                                               | 918,00                                  |