

Исполнитель: ООО УК "Новый город" (ОГРН: 1123850028752; ИНН: 3811997688)

**I Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Начислено собственникам помещений (руб.)         | 237 622,44 |
| Оплачено собственниками помещений (руб.)         | 137 096,94 |
| Задолженность за собственниками помещений (руб.) | 100 525,50 |

|   | Начисления              | Начислено собственникам помещений (руб.) | Выставлено по сч-ф поставщиками РСО |
|---|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Управление и содержание | 65 381,53                                |                                     |
| 2 | Текущий ремонт          | 8 388,96                                 |                                     |
| 3 | Содержание домофонов    | 1 680,00                                 |                                     |
| 4 | Отопление               | 123 609,26                               | 123 610,22                          |
| 5 | Холодное водоснабжение  | 3 673,85                                 | 3 621,75                            |
| 6 | Горячее водоснабжение   | 20 421,72                                | 20 392,99                           |
| 7 | Водоотведение           | 7 220,35                                 | 7 155,99                            |
| 8 | Электроснабжение        | 7 246,77                                 | 19 856,66                           |
|   | <b>ИТОГО</b>            | <b>237 622,44</b>                        | <b>174 637,61</b>                   |

**II Сведения об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

| №    | Вид услуг, работ и затрат, связанных с исполнением договора управления                                                                                               | Объем/периодичность выполнения услуг и работ                     | Израсходовано за отчетный период (руб.) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.   | <b>Услуги и работы по управлению и содержанию МКД</b>                                                                                                                |                                                                  | <b>65 381,53</b>                        |
| 1.1  | Организационная деятельность по управлению МКД, технический контроль и планирование                                                                                  | Ежедневно в рабочее время: пн.,<br>вт., ср., чт., пт. 9-00-18-00 | 4 728,21                                |
| 1.2  | Бухгалтерское сопровождение, расчетно-кассовое обслуживание, начисление и сбор платы за ЖКУ                                                                          |                                                                  | 2 745,41                                |
| 1.3  | Договорно-правовая работа, в т.ч. истребование задолженности                                                                                                         |                                                                  | 2 491,21                                |
| 1.4  | Услуги паспортного стола                                                                                                                                             | Еженедельно 15-00-19-00                                          | 1 118,50                                |
| 1.5  | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических, чердачных помещений                                                              | ежедневно                                                        | 5 338,31                                |
| 1.6  | Содержание придомовой территории                                                                                                                                     | ежедневно                                                        | 7 829,51                                |
| 1.7  | Сбор и вывоз ТБО                                                                                                                                                     | ежедневно                                                        | 6 405,97                                |
| 1.9  | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения                                                                                    | ежедневно                                                        | 10 015,68                               |
| 1.10 | Содержание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета холодной воды                                                                                         | ежедневно                                                        | 5 236,62                                |
| 1.11 | Содержание внутридомовых инженерных систем отопления                                                                                                                 | ежедневно                                                        | 2 033,64                                |
| 1.12 | Содержание тепловых пунктов и приборов учета потребления тепловой энергии                                                                                            | ежедневно                                                        | 7 626,15                                |
| 1.13 | Содержание внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, приборов учета потребления эл/эн в т.ч.:<br>- проведение технических осмотров; | ежедневно                                                        | 5 439,99                                |
| 1.14 | Информационно-диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                    | круглосуточно                                                    | 2 897,94                                |
| 1.15 | Прочие расходы                                                                                                                                                       |                                                                  | 1 474,39                                |
| 2    | Содержание домофонов                                                                                                                                                 | ежедневно                                                        | 1 680,00                                |
| 3.   | <b>Расшифровка по разделу "Текущий ремонт"</b>                                                                                                                       |                                                                  |                                         |
|      | <b>Всего потрачено за период с 01.10.2012 по 31.12.2012 г, в т.ч.:</b>                                                                                               |                                                                  | <b>265,50</b>                           |
| 3.1  | Замена ламп в местах общего пользования                                                                                                                              |                                                                  | 265,50                                  |
|      | Остаток на 01.01.2013                                                                                                                                                |                                                                  | 8 123,46                                |
| 4    | <b>Доходы от использования общего имущества (размещение табличек Информ ТМ)</b>                                                                                      |                                                                  | <b>459,00</b>                           |